

Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a), podľa § 6 ods. 1 a podľa § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016
o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch**

VZN č. 1/2016 bolo na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke obce Šúrovce vyvesené v termíne od 15.03.2016 do 31.03.2016.

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje spôsob výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Šúrovce.
- (2) Vlastníkom a prenajímateľom uvedených bytov je Obec Šúrovce, ktorá ich nadobudla výstavbou financovanou združením finančných zdrojov Obce Šúrovce, podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie na obstarávanie nájomných bytov poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- (3) Obec Šúrovce zachová nájomný charakter bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

§ 2 Výpočet nájomného za byty

- (1) Pri výpočte výšky nájomného sa použil spôsob výpočtu pre byty obstarané z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov VÚC po 1. februári 2001, podľa ktorého maximálna cena ročného nájmu sa určuje vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu¹.
- (2) Do výpočtu základného nájomného sú zahrnuté nasledovné ročné náklady:
- splátka úveru a úrokov;
 - náklady spojené s údržbou a opravami bytového domu;
 - náklady spojené so správou bytového domu a bytov.
- Takto vypočítané ročné náklady predstavujú 3,62% z obstarávacích nákladov bytov.

- (3) Nájomné za jednotlivé byty je vypočítané nasledovne:

| Číslo bytu | Podlahová plocha bytu m ² | Obstarávacia cena bytu | Nákladové nájomné 3,62% |
|------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| | | | z obstarávacej ceny bytu mesačné |
| 1 | 45,45 | 29 698,01 € | 89,56 € |
| 2 | 37,89 | 24 731,63 € | 74,67 € |
| 3 | 37,89 | 24 731,63 € | 74,67 € |
| 4 | 45,56 | 29 769,93 € | 89,78 € |
| 5 | 45,56 | 29 769,93 € | 89,78 € |
| 6 | 37,89 | 24 731,63 € | 74,67 € |
| 7 | 37,89 | 24 731,63 € | 74,67 € |
| 8 | 45,56 | 29 769,93 € | 89,78 € |
| 9 | 45,56 | 29 769,93 € | 89,78 € |
| 10 | 69,41 | 45 354,05 € | 136,78 € |
| 11 | 69,41 | 45 354,05 € | 136,78 € |
| 12 | 36,29 | 23 712,71 € | 71,51 € |
| 13 | 36,29 | 23 712,71 € | 71,51 € |

- (4) Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby (voda, plyn, elektrická energia, stočné). Zálohové platby za služby budú upravené v nájomnej zmluve.
- (5) Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet Obce Šúrovce.

¹⁾ Opatrenie MF SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 3

Osobitné ustanovenia

- (1) Prevod vlastníckych práv k nájomným bytom je možné realizovať až po splnení podmienok definovaných v §1 ods. 3 tohto VZN po schválení obecným zastupiteľstvom.
- (2) Zúčastnené strany postupujú v súlade s VZN č. 6/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného.
- (3) Obec Šúrovce zabezpečí bezodkladne vyst'ahovanie z bytu, do ktorého sa občan nast'ahoval bez platnej nájomnej zmluvy alebo inak porušil toto VZN na náklady občana.

§ 4

Záverečné ustanovenia

- (1) Podmienky určené týmto VZN sú súčasťou nájomnej zmluvy.
- (2) Toto VZN Obce Šúrovce o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu bolo schválené uznesením OZ v Šúrovciach dňa 14.03.2016 nariadením č. 1/2016 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od schválenia t.j. 01.04.2016.

Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

Návrh tohto VZN č. 1/2016 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Šúrovce a na webovej stránke obce Šúrovce v lehote od 28.1.2016 do 13.02.2016.