OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
č. 4/2022

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Šúrovce č. 44/2022 zo dňa 09.05.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností – pozemkov.

Nehnuteľnosti:

Pozemok č. 1 - pozemok KN-E, parc. č. 117, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, Obec Šúrovce, o celkovej výmere 428 m^2, vlastník pozemku Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok č. 2 - pozemok KN-E, parc. č. 118/1, druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, Obec Šúrovce, o celkovej výmere 22 150 m^2 vlastník pozemku Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok č. 3 - pozemok KN-E, parc. č. 119/1, druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, Obec Šúrovce, o celkovej výmere 2 100 m^2 vlastník pozemku Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok č. 4 - pozemok KN-E, parc. č. 120/1, druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, Obec Šúrovce, o celkovej výmere 750 m^2, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1, všetko zapísaných na LV č. 1334, vlastník Obec Šúrovce a pozemku

Pozemok č. 5 - pozemok KN-E, parc. č. 646, druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Veľké Šúrovce II, Obec Šúrovce, o celkovej výmere 6 974 m^2, vlastník pozemku Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1 zapísaného na LV č. 1384, vlastník Obec Šúrovce

Súťažné podmienky:

Článok I.
Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, IČO 00 313 068, zastúpená Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce, v zmysle uznesenia č. 44/2022 zo zasadnutia OZ zo dňa 09.05.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 4/2022 na predaj vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v periodiku Trnavský hlas, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 16. mája 2022.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 5 rokov na predmete kúpy ťarchu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosti navrhovateľ kúpil v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne pozemky predať.

5. Navrhovateľ predkladá návrh na kúpnu cenu vyššie uvedených nehnuteľností formou písomného návrhu textu kúpnej zmluvy (ďalej len „návrh") spoločne v jednom návrhu, rozdelenie pozemkov na 5 samostatných návrhov nie je možné.

Článok III.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

Obec Šúrovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok IV.
Minimálna kúpna cena

Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 100 000 Eur (slovom jednostotisíc eur), a to s poukazom na vypracované znalecké posudky, charakter a stav nehnuteľností ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže.

Článok V.
Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne od 16.05.2022 do 15.06.2022 do 14,00 hod, a to v zalepenej obálke s viditeľným označením: **„NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 4/2022."** Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu a času, neplatí dátum podania na pošte.

2. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 100 000 eur (slovom jednostotisíc eur), a to v lehote do 31. mája 2022. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od doručenia výzvy nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu.

3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší dátum podania návrhu.

5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy, odvolať ich, a to do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, teda do 15. júna 2022 do 14,00 hodiny.

6. Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude umožnená záujemcom po predchádzajúcom telefonickom dohovore so starostkou obce (tel. č. 033/55 95 767, resp. 0908/789 998). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

d) zmenu už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,

e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.

9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,

b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,

c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Návrh musí obsahovať:

a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná elektronicky). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).

b) zámer využitia nehnuteľnosti (v prípade ak zámer využitia pozemku nebude v súlade s územným plánom obce, zmenu územného plánu obce hradí úspešný záujemca na vlastné náklady),

c) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného registra, príp. živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby),

d) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis),

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže),

f) doklad o uhradení finančnej zábezpeky prevodom na účet vyhlasovateľa, č. SK85 0200 0000 0000 0312 5212, pričom do správy pre prijímateľa je povinný uviesť poznámku: **"Obchodná verejná súťaž č. 4/2022"** (kvôli identifikácii platby),

g) číslo účtu navrhovateľa v prípade vrátenia zábezpeky.

Článok VI
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 16.05.2022.

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 15.06.2022 do 14,00 hod.

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostkou obce najneskôr do 24.06.2022. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže obecnému zastupiteľstvu. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na webovom sídle obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.

6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľnosti sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad hradí kupujúci.

7. Záujemcom, ktorí nebudú v súťaži úspešní, bude zložená finančná zábezpeka vrátená na účet do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže.

V Šúrovciach dňa 09.05.2022

OBEC ŠÚROVCE

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová

Príloha: snímka z katastrálnej mapy

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom, so sídlom .....ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Šúrovce. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,

d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,

e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,

g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.

h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)

i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V ..... dňa.....

.....

meno a priezvisko

Katastrálne územie

Trnavský > Trnava > Šúrovce > k.ú. Zemianske Šúrovce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.