**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 3**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Šúrovce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí schvaľuje nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce Šúrovce:**

Pozemok registra „E“, parcelného čísla 120/1, k. ú. Zemianske Šúrovce o výmere 750 m2, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV Obce Šúrovce č. 1334.

Pozemok je zarastený drevinami a kríkmi, vhodný na oddychovú zónu, s možnosťou pestovania rôznych plodín, chov rôznych vtákov a zvierat, ako aj chovom včelárstva. Pozemok obsahuje ornú pôdu bez kameniva a sute. Na pozemku sa nenachádza žiadny vodný tok a ani elektrické vedenie. V blízkosti pozemku sa nachádza jazero (cca 100 m). Vstup na pozemok je možný poľnou prístupovou cestou o šírke 3 m.



*Obrázok: parcela č. 120/1*

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1)** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Šúrovce, na internetovej stránke obce [/www.surovce.sk/](http://www.madunice.sk/) a v regionálnej tlači.

**2)** Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 3 – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

a)Kúpnu zmluvu so všetkými zákonnými náležitosťami. Z**mluva musí byť predložená v 4 vyhotoveniach, účastníkom súťaže podpísaná a pravosť jeho podpisu musí byť úradne overená. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.**

b) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny

c) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa prevodom na číslo účtu IBAN SK85 0200 0000 0000 0312 5212, VÚB a. s. – pobočka Trnava,

d) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,

e) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

f) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

g) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,

h) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,

i) vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy bude využívaný v súlade s územným plánom obce Šúrovce.

**3)** Ostatné podmienky

a) Pozemok  sa ponúka výhradne v celosti.

b) Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu za 1 m2 vo výške 18 Eur, slovom osemnásť eur

**4)** Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

**5)** Finančná zábezpeka.

Záujemca v rámci obchodnej verejnej súťaže je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu finančnej zábezpeky vo výške 3 000 Eur, slovom tritisíc eur. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 14 dní od doručenia tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 7 dní odo dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže.

**6)** Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce najneskôr **do 31.05.2020 do 12,00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**7)** Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce a menovaná starostkou obce.

**8)** Oznámenie o výsledku  obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po ukončení obchodnej verejnej súťaže.

**9)** Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

* právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
* právo súťaž zrušiť,
* v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
* právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

**10)** Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

**11)** Súčasťou týchto podmienok je aj zverejnenie mapy dotknutých nehnuteľností.

**12)** Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do  30.06.2020.