

Obec Šúrovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce
č. 9/2022
o dani z nehnuteľností**

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce:	28.11.2022
Návrh VZN – zverejnený na CUET	28.11.2022
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)	07.12.2022
Doručené pripomienky (počet):	1
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	12.12.2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	12.12.2022
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce:	14.12.2022
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:	16.12.2022
VZN zverejnené na CUET:	16.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2023

§ 1 Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, ktoré sú uvedené v druhej časti zákona a ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane, platia v plnom rozsahu.

(3) Správcom dane z nehnuteľností je Obec Šúrovce (ďalej len „správca dane“).

I. Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

(1) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,7989 Eur/m ²
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,9284 Eur/m ²
- katastrálne územie Valtov Šúr	0,8842 Eur/m ²
- katastrálne územie Varov Šúr	0,8842 Eur/m ²
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,8228 Eur/m ²

(2) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,2343 Eur/m ²
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,2399 Eur/m ²
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,2343 Eur/m ²

(3) Správca dane ustanovuje, že hodnota trvalých trávnatých porastov v k. ú. Valtov Šúr a v k. ú. Varov Šúr je **0,03865 Eur/m²** a hodnota lesných pozemkov v celej obci, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **1,0 Eur/m²**.

(4) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu:

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce	1,85 Eur/m ²
--	-------------------------

(5) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je určená

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce 50,00 Eur/m²

§ 3 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty vo výške **1 %**
- b) Záhrady vo výške **0,35 %**
- c) Zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy vo výške **0,35 %**
- d) Stavebné pozemky vo výške **1 %**
- e) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2 %**

§ 4 **Výpočet dane z pozemkov**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

II. **Daň zo stavieb**

§ 5 **Základ dane**

Základ dane zo stavieb je definovaný § 11 zákona.

§ 6 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb nasledovne:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,0663 Eur/m²**
- b) za každé ďalšie podlažie – **0,0165 Eur/m²**
- c) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **1,70 Eur/m²**
- d) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,17 Eur/m²**
- e) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov – **0,3319 Eur/m²**

f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **1,70 Eur/m²**

g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – **1,70 Eur/m²**

h) za ostatné stavby – **1,70 Eur/m²**

§ 7

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane s poukazom na § 12 ods. 7) a 8) zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby 5.

§ 8

Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane určenej podľa § 6 tohto VZN.

III.

Daň z bytov

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 10

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,0995 Eur/m²**.

§ 11

Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane v zmysle § 8 tohto VZN a sadzby dane v zmysle § 9 tohto VZN.

IV.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 12

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky

- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 13

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň z nehnuteľností úhrnne do výšky 5 eur sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 14

Záverečné ustanovenia

- (1) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto VZN č. 9/2022 o dani z nehnuteľností vykonáva starostkou poverený pracovník Obecného úradu v Šúrovciach.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na CUET v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce schválilo VZN č. 9/2022 na svojom rokovaní dňa 14.12.2022 nariadením č. 9/2022.
- (4) VZN č. 9/2022 nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2023.
- (5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 6/2021.

V Šúrovciach, dňa 28.11.2022

Mgr. Ing. Žaneta  vá



OBEC ŠÚROVCE