

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: v 1. rade

Obec Šúrovce
IČO: 00 313 068
sídlo Nová 5, 919 25 Šúrovce
zast. Ing. Miloslavom Richnákom, starostom obce Šúrovce

Predávajúci: v 2. rade

Jozef Ďuriš rod. Ďuriš

bytom Nedárska 627/1, 919 25 Šúrovce
a manželka
Emília Ďurišová rod. Cehláriková

bytom Nedárska 627/1, 919 25 Šúrovce

Kupujúci :

Lukáš Lehocký rod. Lehocký

bytom Jesenského 1114/55, 926 01 Sereď
a manželka
Marcela Lehocká rod. Ďurišová

bytom Jesenského 1114/55, 926 01 Sereď

čl. I.

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Šúrovce I., obec Šúrovce, okres Trnava, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1300, ako :

- parcela registra „C“ číslo 878/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1561 m²,
- parcela registra „C“ číslo 878/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m².

Predávajúci v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Šúrovce I., obec Šúrovce, okres Trnava, zapísanej v liste vlastníctva číslo 602, ako :

- parcela registra „C“ číslo 878/7 – záhrady o výmere 344 m².

Geometrickým plánom číslo 32/2011, overeným Správou katastra Trnava pod číslom 678/2011, dňa 10.06.2011, bol z parcely registra „C“ číslo 878/1 odčlenený diel číslo 1 o výmere 101 m², z parcely registra „C“ číslo 878/46 odčlenený diel číslo 3 o výmere 2 m² a z parcely registra „C“ číslo 878/7 odčlenený diel číslo 2 o výmere 198 m². Z dielu číslo 1, 2 a 3 vznikla parcela registra „C“ číslo 878/50- záhrady o výmere 301 m².

čl. II.

Predávajúci v 1. rade touto zmluvou predáva diel č. 1 o výmere 101 m² a diel č. 3 o výmere 2 m², bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy, kupujúcim za odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy a kupujúci za odplatu od predávajúceho v 1. rade kupujú, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, diel č. 1 o výmere 101 m² a diel č. 3 o výmere 2 m², bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy. Prevod dielu číslo 1 a 3 bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Šúrovce pod číslom 39/2011.

Predávajúci v 2. rade touto zmluvou predávajú diel č. 2 o výmere 198 m², bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy, kupujúcim za odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy a kupujúci za odplatu od predávajúcich v 2. rade kupujú, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, diel č. 2 o výmere 198 m², bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy.

čl. III.

Kupujúci kupujú od predávajúceho v 1. rade diel číslo 1 a 3, bližšie popísané v čl. II. a I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 21,58 €/m², t.j. spolu 2 222,74 €, slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur a sedemdesiatštyri euro centov.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 2 222,74 €, bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Šúrovce.

Kupujúci kupujú od predávajúcich v 2. rade diel číslo 2, bližšie popísaný v čl. II. a I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 198,- €, slovom stodevät'desiatosem eur.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 198,- €, bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich v 2. rade, ktorí svojimi podpismi potvrdzujú jej prevzatie.

čl. IV.

Zmluvné strany sa vzájomne oboznámili so stavom predmetu prevodu popísanom v čl. I. a II. tejto zmluvy a prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné t'archy.

Zmluvné strany prehlasujú, že na predmet prevodu popísaný v čl. I. a II. tejto zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu, a že voči predmetu prevodu ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmet prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

Zmluvné strany prehlasujú, že k predmetu prevodu popísanom v čl. I. a II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho v 1. a 2. rade podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci v 1. a 2. rade za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu popísanom v čl. I. a II. tejto zmluvy nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že predmet prevodu si fyzicky odovzdajú do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu popísaný v čl. I. a II. tejto zmluvy nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasujú, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a stav predmetu prevodu je im dobre známy, a v takomto stave ho aj preberajú.

Poplatky (66 € alebo 265,50 €) vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich a poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov predávajúcich v 2. rade hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je pre predávajúceho v 1. rade, 1 pre predávajúcich v 2. rade, 1 pre kupujúcich a 2 vyhotovenia sú pre potreby Správy katastra Trnava.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu popísanom v čl. I. a II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich sú oprávnený podať zmluvné strany spoločne po zaplatení kúpnej ceny do obecnej pokladne.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Šúrovciach , dňa 28.10.2014

.....
Obec Šúrovce
zast. Ing. Miloslavom Richnákom, starostom obce Šúrovce
/ podpis, otlačok pečiatky/

.....
Jozef Ďuriš
/ úradne overený podpis /

.....
Emília Ďurišová
/ úradne overený podpis /

.....
Lukáš Lehocký
/ podpis /

.....
Marcela Lehocká
/ podpis /