

Obec Šúrovce na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 21/2019

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce:	22.11.2019
Návrh VZN – zverejnený na CUET	22.11.2019
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)	02.12.2019
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	---
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	---
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce:	11.12.2019
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:	13.12.2019
VZN zverejnené na CUET:	13.12.2019
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2020

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Šúrovce (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území, vo všetkých katastrálnych územiach, ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby nachádzajúce sa na území obce Šúrovce v členení podľa tohto VZN.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Šúrovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m² a
- e) ostatné stavby – výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy č. 1 k tomuto VZN, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

(3) Výšku poplatku určí obec Šúrovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Šúrovce.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec Šúrovce určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo www.surovce.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Použitie výnosu z poplatku za rozvoj bude realizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce dňa 11.12.2019 uznesením č. 21/2019.

(4) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2020.



Mgr. Ing. Zuzana Gogolová
starostka obce

Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² – súhrnná tabuľka

Por. č.	Druh stavby	Výmera
1.	Stavby na bývanie	
2.	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
3.	Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
4.	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	
5.	Ostatné stavby	
6.	Stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c) zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov	

B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² – podrobná tabuľka

Číslo miestnosti	Označenie miestnosti	Stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.					Stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c) zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov	Nie je miestnosť
		Stavby na bývanie	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	Ostatné stavby		
SPOLU								