

Zápisnica č. 2/2022

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach v roku 2022,
konaného dňa 24.02.2022 o 18,00 hod. v KD Šúrovce

Prítomní: 9 poslancov podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Peter Macho, Daniel Merica, Vladimír Pavlovič, Mgr. Ľubomír Mrva, Mgr. Mária Špačková, Ing. Marek Hrčka,
Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce

Nepřítomní: hlavná kontrolórka obce – je na materskej dovolenke

Ostatní přítomní: občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie poslancov ObZ otvorila o 18.00 hod. starostka obce Mgr. Ing. Žaneta Gogolová. Privítala prítomné poslankyne, poslancov a prítomných občanov obce. Skonštatovala, že na rokovaní je prítomných 9 poslancov a ObZ je uznášaniaschopné.

- program zasadnutia bol spolu s pozvánkou na zasadnutie ObZ zverejnený v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na CUET. Jednotlivé body zverejneného programu dnešného rokovania boli s poslancami prerokované na pracovnej porade.

Starostka obce prečítala zverejnený program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. RO ZŠ s MŠ Šúrovce č. 2/2022 a č. 3/2022
4. RO obce Šúrovce č. 2/2022
5. Verejná obchodná súťaž obce Šúrovce č. 1/2022, č. 2/2022 a č. 3/2022 (odpredaj pozemkov tzv. „Reichové“)
6. Zásobovacia komunikácia k MŠ – SO 04 – dodatočné práce
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie o programe 2. zasadnutia ObZ v Šúrovciach:

Uznesenie č.15/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

schvaľuje

program riadneho zasadnutia ObZ dňa 24.02.2022.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Za: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

s MŠ Šúrovce, iné úlohy vytýčené neboli

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Za: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 17/2022 bolo poslancami ObZ schválené.

Bod č. 3:

RO ZŠ s MŠ Šúrovce č. 2/2022 a č. 3/2022

starostka obce: uvedené bolo prerokované s poslancami, neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, preto prečítam návrh uznesenia

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

a) berie na vedomie

RO ZŠ s MŠ Šúrovce č. 2/2022 a

b) schvaľuje

RO ZŠ s MŠ Šúrovce č. 3/2022, pričom obe rozpočtové opatrenia tvoria neodmysliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Za: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 18/2022 bolo poslancami ObZ schválené.

Bod č. 4:

RO obce Šúrovce č. 2/2022

starostka obce: uvedené bolo prerokované s poslancami, neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, preto prečítam návrh uznesenia

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

schvaľuje

RO Obce Šúrovce č. 2/2022, ktoré tvorí neodmysliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9

starostka obce: prečítam návrh uznesenia spolu s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2022 (príloha tejto zápisnice)

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

a) schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce,

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, konkrétne

- pozemku KN-C, parc. č. 127/4, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 895 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom zo Školskej ulice.
- pozemku KN-C, parc. č. 127/5, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 179 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom zo Školskej ulice, a to formou obchodnej verejnej súťaže a

c) schvaľuje

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2022, ktoré tvoria neodmysliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Zdržal sa: 0

Proti: 1

Peter Macho

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 21/2022 bolo poslancami ObZ schválené.

starostka obce: prečítam návrh uznesenia spolu s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022 (príloha tejto zápisnice)

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

a) schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce,

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, konkrétne

- pozemku KN-C, parc. č. 127/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 424 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1 o výmere 776 m², avšak uvedený pozemok bol Geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 25.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021, pod číslom 1581/2021 rozdelený na dva pozemky, a to konkrétne na pozemok par. č. 127/6 o výmere 424 m² o pozemok parc. čísla 127/8 o výmere 352 m². Predmetom súťaže je pozemok parc. čísla 127/6 o výmere 424 m². Pozemok sa nachádza

Bod č. 7:

Odovzdanie multifunkčného ihriska do správy ZŠ s MŠ Šúrovce

starostka obce: uvedené bolo prerokované s poslancami obecného zastupiteľstva, na minulom zastupiteľstve sme schvaľovali zverenie MŠ do správy ZŠ s MŠ Šúrovce, teraz dopĺňame multifunkčné ihrisko, prečítam návrh uznesenia

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce dopĺňa do uznesenia č. 63/2021 zo dňa 15.12.2021 do výrokovej časti nasledovný text:

a) schvaľuje

zverenie multifunkčného ihriska nachádzajúceho sa na adrese Školská 3 v areáli ZŠ s MŠ Šúrovce do správy Základnej školy s materskou školou Šúrovce dňom 01.01.2022, a to v zmysle výkazu výmer – Rekonštrukcie multifunkčného ihriska, Rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby č. Výst. MAL-149/2020/Sá-33 zo dňa 07.04.2021, právoplatného dňa 27.04.2021 a Znaleckého posudku č. 174/2021 a

b) odporúča

starostke obce, aby vypracovala Zmluvu o zverení majetku do správy, ktorej súčasťou bude Protokol o odovzdaní a zverení majetku do správy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Za: 9

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Klaudia Fridrichová, Ing. Ingrid Görögová, PhD., Ing. Marek Hrčka, Peter Macho, Daniel Merica, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Mgr. Mária Špačková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 24/2022 bolo poslancami ObZ schválené.

Bod č. 8:

Odpredaj pozemku – Roman Ondrejčík s manželkou

starostka obce: uvedené bolo prerokované s poslancami obecného zastupiteľstva – ide o pozemok vo Varov Šúre vedľa parku oproti kaplnky, kde manželia Ondrejčíkovi kúpili v minulosti susedný rodinný dom, následne zistili, že časť pozemku je vysunutá do pozemku vo vlastníctve obce, prečítam návrh uznesenia

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zverejnenie zámeru predaja časti obecného pozemku, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom ako novovytvorená parcela, vypracovaným na náklady žiadateľa a ktorá je v súčasnej dobe oplotená bariérovým plotom, z pozemku registra C, parcelného čísla 131 o celkovej výmere 1391 m², kat. územie Varov Šúr, obec Šúrovce, ktorá je vo vlastníctve obce Šúrovce, zapísaná na LV č. 1300 ako ostatná plocha do vlastníctva Romana Ondrejčíka s manželkou, bytom Varavská 723/12, 919 25 Šúrovce, a to za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý bude taktiež vypracovaný na náklady žiadateľa. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, vypracovanie kúpnej zmluvy, podanie návrhu na vklad s príslušným poplatkom, znáša v plnej miere žiadateľ.

pozemok. Vstup na jeho nehnuteľnosť cez obecný pozemok už bol riešený ako predbežné opatrenie s vašou mamou, kde bolo rozhodnuté, že mu musí byť p. Moravcovi umožnený vstup na jeho pozemok. Prípojku vody je možné vybudovať aj k záhrade, ku kanalizácii sa vyjadruje TAVOS. V prípade začatia stavebného konania na výstavbu RD na vašom susednom pozemku budete všetci susedia účastníkmi konania a budete mať právo vzniesť svoje pripomienky.

p. Šimášek M., občan: chcem sa spýtať, čo vás viedlo k predaju pozemok na reichovom?

starostka obce: o predaji týchto pozemkov sa uvažovalo už dlho, uvidíme ako sa vyvinie cena za tieto pozemky a či budú nejakí záujemcovia, poslanci si vyhradili právo zrušiť súťaž aj bez udania dôvodu

Bod č. 12:

Záver - starostka obce poďakovala všetkým prítomným poslancom ObZ a občanom za účasť na 2. zasadnutí ObZ v Šúrovciach a zasadnutie bolo ukončené o 19,20 hod.

V Šúrovciach, dňa 24.02.2022

Zapísala: Ing. Martina Ďurišová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriela Delinčáková

Mgr. Klaudia Fridrichová

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

č. 1/2022

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Šúrovce č. 20/2022 zo dňa 24.02.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov.

Nehuteľnosti:

Pozemok č. 1 – pozemok KN-C, parc. č. 127/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 1602,00 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom z Hlavnej ulice.

Pozemok č. 2 – pozemok KN-C, parc. č. 127/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 352 m². Uvedený pozemok bol oddelený Geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 25.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021, pod číslom 1581/2021 z pozemku parc. č. 127/6 o celkovej výmere 776 m². V súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300 ako súčasť pozemku parc. čísla 127/6, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom z Hlavnej ulice.

Súťažné podmienky:

Článok I.

Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, IČO 00 313 068, zastúpená Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce, v zmysle uznesenia č. 20/2022 zo zasadnutia OZ zo dňa 24.02.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 1/2022 na predaj vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v periodiku Trnavský hlas, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 01. marca 2022.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 5 rokov na predmete kúpy tŕarchu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosti navrhovateľ kúpil v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne pozemky predať.
5. Navrhovateľ predkladá návrh na kúpnu cenu vyššie uvedených nehnuteľností formou písomného návrhu textu kúpnej zmluvy (ďalej len „návrh“) spoločne v jednom návrhu, rozdelenie pozemkov na 2 samostatné návrhy nie je možné.

Článok III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Obec Šúrovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok IV.

Minimálna kúpna cena

Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 151 000 Eur (slovom jednostopäťdesiatjeden tisíc eur), a to na základe Znaleckých posudkov č. 170/2021 a č. 171/2021, vypracovaných znalcom Ing. Janou Kvantovou, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evid. číslo 914080.

Článok V.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne od 01.03.2022 do 31.03.2022 do 14,00 hod, a to v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 1/2022.**“ Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu a času, neplatí dátum podania na pošte.
2. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 151 000 eur (slovom jednostopäťdesiatjeden tisíc eur), a to v lehote do 15. marca 2022. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od doručenia výzvy nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší dátum podania návrhu.
5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy, odvolať ich, a to do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, teda do 31.marca 2022 do 14,00 hodiny.
6. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujemcom po predchádzajúcom telefonickom dohovore so starostkou obce (tel. č. 033/55 95 767, resp. 0908/789 998). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - d) zmenu už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,

c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Návrh musí obsahovať:

a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná elektronicky). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).

b) zámer využitia nehnuteľnosti (v prípade ak zámer využitia pozemku nebude v súlade s územným plánom obce, zmenu územného plánu obce hradí úspešný záujemca na vlastné náklady),

c) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného registra, príp. živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby),

d) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis),

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže),

f) doklad o uhradení finančnej zábezpeky prevodom na účet vyhlasovateľa, č. SK85 0200 0000 0000 0312 5212, pričom do správy pre prijímateľa je povinný uviesť poznámku: **“Obchodná verejná súťaž č. 1/2022”** (kvôli identifikácii platby),

g) číslo účtu navrhovateľa v prípade vrátenia zábezpeky.

Článok VI

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 01.03.2022.

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 31.03.2022 do 14,00 hod.

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostkou obce najneskôr do 29.04.2022. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

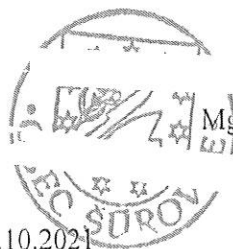
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže obecnému zastupiteľstvu. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na webovom sídle obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.

6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľnosti sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad hradí kupujúci.

7. Záujemcom, ktorí nebudú v súťaži úspešní, bude zložená finančná zábezpeka vrátená na účet do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže.

V Šúrovciach dňa 24.02.2022



Mgr. Ing. Žaneta Gdgolová

Príloha: Geometrický plán č. 50/2021 zo dňa 25.10.2021

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom, so sídlomako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Šúrovce. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,

d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,

e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,

g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.

h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)

i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V dňa.....

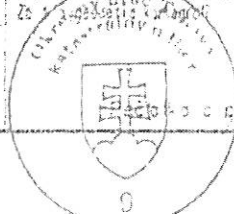
.....

meno a priezvisko

SPOROČENIE
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Samuel Ďuriš Sereďské 814/35 919 25 Šúrovce tel. 0907 271 103 IČO: 63 348 150 solerduris@gmail.com		Kraj: Trnavský	Okres: Trnava	Obec: Šúrovce
		Katastrálne územie: Veľké Šúrovce I.	Číslo plánu: 50/2021	Mapový list č.: ZS XIII-20-9
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddalenie pozemku p. č. 127/8				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Uradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová
Dňa: 25. 10. 2021	Meno: Ing. Samuel Ďuriš	Dňa: 25. 10. 2021	Meno: Ing. Ivan Ďuriš	Dňa: 09. 11. 2021
Nové hranice boli v prírode označené ruzormi, plotom		Načítaním presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (merací nález): 354				
Súradnice bodov určených špeciálnou sústavou merania sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Príloha k plánu		



VÝKAZ VÝMER															
DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV				
PK údičky	číslo parcely		výmera		druh pozemku	dla parcely číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera		druh pozemku	vlastník (iné oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kod	
Stav právny je totožný s registrom C KII															
1300		127/6		776	zast. pl.						127/6	424		zast. pl. 18	doterajši
											127/8	352		zast. pl. 18	Obec Šuravce
Spolu:					776							776			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

an Ďuriš
: 919 25 Šuravce
IC: 1020343



256/1

127/1

123/4

d
123/1

126/1

d
127/6

d
127/8

d
134/4

d
133/1

Q
134/1

Q
126/2

Q
133/2

d
134/2

Q
127/2

Q
127/5

Q
127/4

Ing. A.
Serejska 8.
IČO 381224

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

č. 2/2022

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Šúrovce č. 21/2022 zo dňa 24.02.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov.

Nehnutel'nosti:

Pozemok č. 1 – pozemok KN-C, parc. č. 127/4, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 895 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom zo Školskej ulice.

Pozemok č. 2 – pozemok KN-C, parc. č. 127/5, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 179 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom zo Školskej ulice.

Súťažné podmienky:

Článok I.

Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, IČO 00 313 068, zastúpená Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce, v zmysle uznesenia č. 21/2022 zo zasadnutia OZ zo dňa 24.02.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 2/2022 na predaj vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v periodiku Trnavský hlas, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 01. marca 2022.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 5 rokov na predmete kúpy ťarchu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosti navrhovateľ kúpil v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne pozemky predat'.
5. Navrhovateľ predkladá návrh na kúpnu cenu vyššie uvedených nehnuteľností formou písomného návrhu textu kúpnej zmluvy (ďalej len „návrh“) spoločne v jednom návrhu, rozdelenie pozemkov na 2 samostatné návrhy nie je možné.

Článok III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Obec Šúrovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok IV.

Minimálna kúpna cena

Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 83 000 Eur (slovom osemdesiattri tisíc eur), a to na základe Znaleckého posudku č. 170/2021 vypracovaného znalcom Ing. Janou Kvantovou, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evid. číslo 914080.

Článok V.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne od 01.03.2022 do 31.03.2022 do 14,00 hod, a to v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 2/2022.**“ Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu a času, neplatí dátum podania na pošte.

2. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 83 000 eur (slovom osemdesiattri tisíc eur), a to v lehote do 15. marca 2022. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od doručenia výzvy nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu.

3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší dátum podania návrhu.

5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy, odvolať ich, a to do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, teda do 31. marca 2022 do 14,00 hodiny.

6. Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude umožnená záujemcom po predchádzajúcom telefonickom dohovore so starostkou obce (tel. č. 033/55 95 767, resp. 0908/789 998). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- d) zmenu už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.

9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Návrh musí obsahovať:

- a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná elektronicky). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).

- b) zámer využitia nehnuteľnosti (v prípade ak zámer využitia pozemku nebude v súlade s územným plánom obce, zmenu územného plánu obce hradí úspešný záujemca na vlastné náklady),
- c) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného registra, príp. živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby),
- d) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis),
- e) čestné vyhlásenie navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže),
- f) doklad o uhradení finančnej zábezpeky prevodom na účet vyhlasovateľa, č. SK85 0200 0000 0000 0312 5212, pričom do správy pre prijímateľa je povinný uviesť poznámku: **“Obchodná verejná súťaž č. 2/2022”** (kvôli identifikácii platby),
- g) číslo účtu navrhovateľa v prípade vrátenia zábezpeky.

Článok VI

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 01.03.2022.
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 31.03.2022 do 14,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostkou obce najneskôr do 29.04.2022. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže obecnému zastupiteľstvu. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na webovom sídle obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľnosti sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad hradí kupujúci.
7. Záujemcom, ktorí nebudú v súťaži úspešní, bude zložená finančná zábezpeka vrátená na účet do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže.

V Šúrovciach dňa 24.02.2022



Mgr. Ing. Žaneta Gogolová

Príloha: Fotokópia katastrálnej mapy s vyznačením nehnuteľností

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom, so sídlomako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Šúrovce. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

- a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
- d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,
- e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
- g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.
- h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)
- i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V dňa.....

.....

meno a priezvisko

Схема расположения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации



Veľké Šúrovce I (862274)

katastrálne územie, obec Šúrovce, okres Trnava

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

č. 3/2022

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Šúrovce č. 22/2022 zo dňa 24.02.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov.

Nehuteľnosť:

Pozemok KN-C, parc. č. 127/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 424 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1 o výmere 776 m², avšak uvedený pozemok bol Geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 25.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021, pod číslom 1581/2021 rozdelený na dva pozemky, a to konkrétne na pozemok par. č. 127/6 o výmere 424 m² a pozemok parc. čísla 127/8 o výmere 352 m². Predmetom súťaže je pozemok parc. čísla 127/6 o výmere 424 m². Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom z Hlavnej ulice.

Súťažné podmienky:

Článok I.

Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, IČO 00 313 068, zastúpená Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce, v zmysle uznesenia č. 22/2022 zo zasadnutia OZ zo dňa 24.02.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 2/2022 na predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v periodiku Trnavský hlas, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 01. marca 2022.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 5 rokov na predmete kúpy ťarchu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosť navrhovateľ kúpil v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne pozemky predat'.
5. Navrhovateľ predkladá návrh na kúpnu cenu vyššie uvedených nehnuteľností formou písomného návrhu textu kúpnej zmluvy (ďalej len „návrh“).

Článok III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Obec Šúrovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok IV.

Minimálna kúpna cena

Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 33 000 Eur (slovom tridsaťtri tisíc eur), a to na základe Znaleckého posudku č. 170/2021 vypracovaného znalcom Ing. Janou Kvantovou, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evid. číslo 914080.

Článok V.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne od 01.03.2022 do 31.03.2022 do 14,00 hod, a to v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 3/2022.**“ Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu a času, neplatí dátum podania na pošte.
2. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 33 000 eur (slovom tridsaťtri tisíc eur), a to v lehote do 15. marca 2022. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od doručenia výzvy nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší dátum podania návrhu.
5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy, odvolať ich, a to do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, teda do 31.marca 2022 do 14,00 hodiny.
6. Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude umožnená záujemcom po predchádzajúcom telefonickom dohovore so starostkou obce (tel. č. 033/55 95 767, resp. 0908/789 998). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
7. Navrhovateľia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - d) zmenu už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Návrh musí obsahovať:
 - a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná elektronicky). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).

- b) zámer využitia nehnuteľnosti (v prípade ak zámer využitia pozemku nebude v súlade s územným plánom obce, zmenu územného plánu obce hradí úspešný záujemca na vlastné náklady),
- c) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného registra, príp. živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby),
- d) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis),
- e) čestné vyhlásenie navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže),
- f) doklad o uhradení finančnej zábezpeky prevodom na účet vyhlasovateľa, č. SK85 0200 0000 0000 0312 5212, pričom do správy pre prijímateľa je povinný uviesť poznámku: **“Obchodná verejná súťaž č. 3/2022”** (kvôli identifikácii platby),
- g) číslo účtu navrhovateľa v prípade vrátenia zábezpeky.

Článok VI

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 01.03.2022.
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 31.03.2022 do 14,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostkou obce najneskôr do 29.04.2022. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže obecnému zastupiteľstvu. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na webovom sídle obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľnosti sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad hradí kupujúci.
7. Záujemcom, ktorí nebudú v súťaži úspešní, bude zložená finančná zábezpeka vrátená na účet do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže.

V Šúrovciach dňa 24.02.2022



Mgr. Ing. Zuzana Gogolova

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom, so sídlomako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Šúrovce. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,

d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,

e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,

g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.

h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)

i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V dňa.....

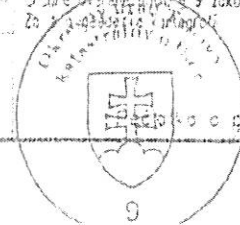
.....

meno a priezvisko

SPOLU S
POČTA ZÁKLADNÝ
č. 146/1995 Z. z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ing. Samuel Ďuriš Sereďská 814/35 919 25 Šúrovce tel. 0907 271 103 IČO: 63 348 150 salerduris@gmail.com		Kraj: Trnavský	Okres: Trnava	Obec: Šúrovce
		Katastrálne územie: Veľké Šúrovce I.	Číslo plánu: 50/2021	Mapový list č. ZS XIII-20-9
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 127/8				
Vynotočil:		Autorizačne overil:		Uradne overil: Meno: Ing. Dagmar Melicherová
Dňa: 25. 10. 2021	Meno: Ing. Samuel Ďuriš	Dňa: 25. 10. 2021	Meno: Ing. Ivan Ďuriš	Dňa: 09. 11. 2021
Nové hranice boli v prírode označené rožkami, plotom		Na základe presnosti zodpovedá predpisom		Uradne overil: 9. 11. 2021
Základom podrobného merania (merací náčrt) č. 354				
Súdržne bodov určených základnou osadou meracích údajov sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		Plánička v podobe		

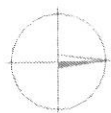


VÝKAZ VÝMER															
DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV				
PK vločky	číslo parcely		výmera		druh pozemku	diel	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera		druh pozemku	vlastník (iné oprávnené osoby) kód adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1300		127/6		776	zast. pl.						127/6		424	zast. pl. 18	doterajši
											127/8		352	zast. pl. 18	Obec Šurovca
Spolu:				776									776		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

an Ďuriš
919 25 Šurovca
IČ: 10203432



256/1

5,3b

3,2a

127/1

123/4

d
123/1

126/1

d
127/8

d
127/6

3,3b

d

d
134/4

d
133/1

a
134/1

a
126/2

a
133/2

d
134/2

a
127/2

a
127/5

a
127/4

Ing. I.
Seretiska 812
100 34 127/2