Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce č. 3/2026,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šúrovce

Obec Šúrovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce č. 3/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šúrovce v znení neskorších nariadení VZN č. 6/2003, VZN č. 2/2008, VZN č. 32/2011, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2020, VZN č. 1/2024, VZN č. 1/2025:

§ 1

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Územného plánu obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č. 9. Toto všeobecne záväzné nariadenie vychádza z textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č. 9, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šúrovce.

§ 2

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č. 9 rieši nasledovnú zmenu funkčného využívania a priestorového usporiadania územia:

- ZMENA 9/1 – zrušenie navrhovanej cesty a pričlenenie plochy k plochám bývania v rodinných domoch.
- ZMENA 9/2 - zmena využitia parciel na plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce (mimo obytných štruktúr).
- ZMENA 9/3 – zmena využitia parciel na plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce (mimo obytných štruktúr).

§ 3

Prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia sú nové prílohy, ktorými sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Šúrovce:
Príloha č. 1:
Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č. 9 - textová záväzná časť
Príloha č. 2:
Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č. 9 - grafická časť
výkres č. 3a Doprava M 1:2880
výkres č. 3b Doprava M 1:2880
výkres č.6a Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880
výkres č.6b Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880.

§ 4

Dokumentácia schváleného územného plánu Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 je uložená a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Šúrovciach, na Spoločnom obecnom úrade v Trnave a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

§ 5

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce, t.j. 08.09.2026.

V Šúrovciach, dňa 31.07.2026

JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce

Príloha č. 1:
Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 - textová záväzná časť
Príloha č. 2:
Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 - grafická časť
výkres č. 3a Doprava M 1:2880
výkres č. 3b Doprava M 1:2880
výkres č.6a Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880
výkres č.6b Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle obce: 31.07.2026
Návrh VZN – zverejnený na CUET: 31.07.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane) 10.08.2026
Doručené pripomienky (počet): 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 18.08.2026
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 18.08.2026
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce: Nariadením č. 3/2026
zo dňa 18.08.2026
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle: 24.08.2026
VZN zverejnené na CUET: 24.08.2026
VZN nadobúda účinnosť dňa: 08.09.2026

Územný plán obce Šúrovce
Zmeny a doplnky č.9

Záväzná časť

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šúrovce č. 78/2026 zo dňa 18.08.2026, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2026

.....
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce

Čistopis

Obstarávateľ:
Obec Šúrovce
v zastúpení p.starostka JUDr. Ing.Žaneta Gogolová

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. Anna Halabrínová

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa 1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing. Lucia Ďuračková

August 2025

Návrh záväznej časti

V kapitole 02. Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch

Plochy terciárneho sektora a občianskej vybavenosti:
B1 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce

Sa text v odstavci „Podmienečne vhodné funkcie" nahrádza textom:

- *Doplnkové formy výrobných a servisných služieb nenarušujúcich prostredie verejných priestranstiev a životné prostredie obytných priestorov v území*

V kapitole 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
4.1 Verejné dopravné vybavenie
Sa dopĺňa:

- *V novonavrhovaných obytných územiach je potrebné zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v zmysle platných STN v rámci jednotlivých plôch tak, aby nedochádzalo k parkovaniu na miestnych komunikáciách.*
- *Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.*
- *Stavby a zariadenia nesmú zasahovať do cestných pozemkov ciest vyššej triedy.*
- *Inžinierske siete musia byť umiestňované mimo cestných pozemkov ciest vyššej triedy.*

V kapitole 5.Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene

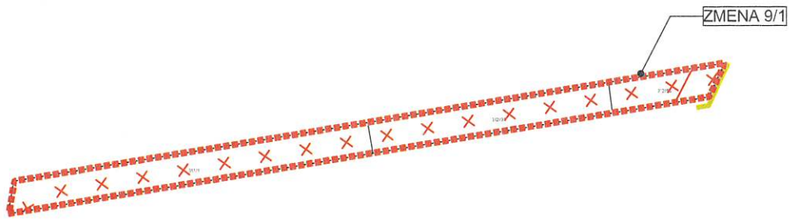
5.1 Kultúrnohistorické hodnoty
Sa dopĺňa:

- *Podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom náleziska vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný si od krajského pamiatkového úradu v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, Uniové stavby, budovanie inžinierskych sietí, komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*

V kapitole 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
Sa dopĺňa:

- *Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území a zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.*
- *Objekty/nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty.*
- *Navrhnúť objekty v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia.*
- *Prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou.*
- *Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.*

Neoddeliteľnou súčasťou tohto oddielu je výkres č. 6 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880 podľa Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Šúrovce.



ZMENA č.9 ÚPN OBCE ŠÚROVCE			
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KATASTRÁLNA MAPA K 3.10.2025
			HRANICA ZMENY
			ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH JAVOV
			CHODNÍK
			ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CESTY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 schválený uznesením Obecného zastupiteľstv obce Šúrovce č. 78/2026 zo dňa 18.08.2026, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2026

.....
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE

Zmeny a doplnky č.9

Čistopis

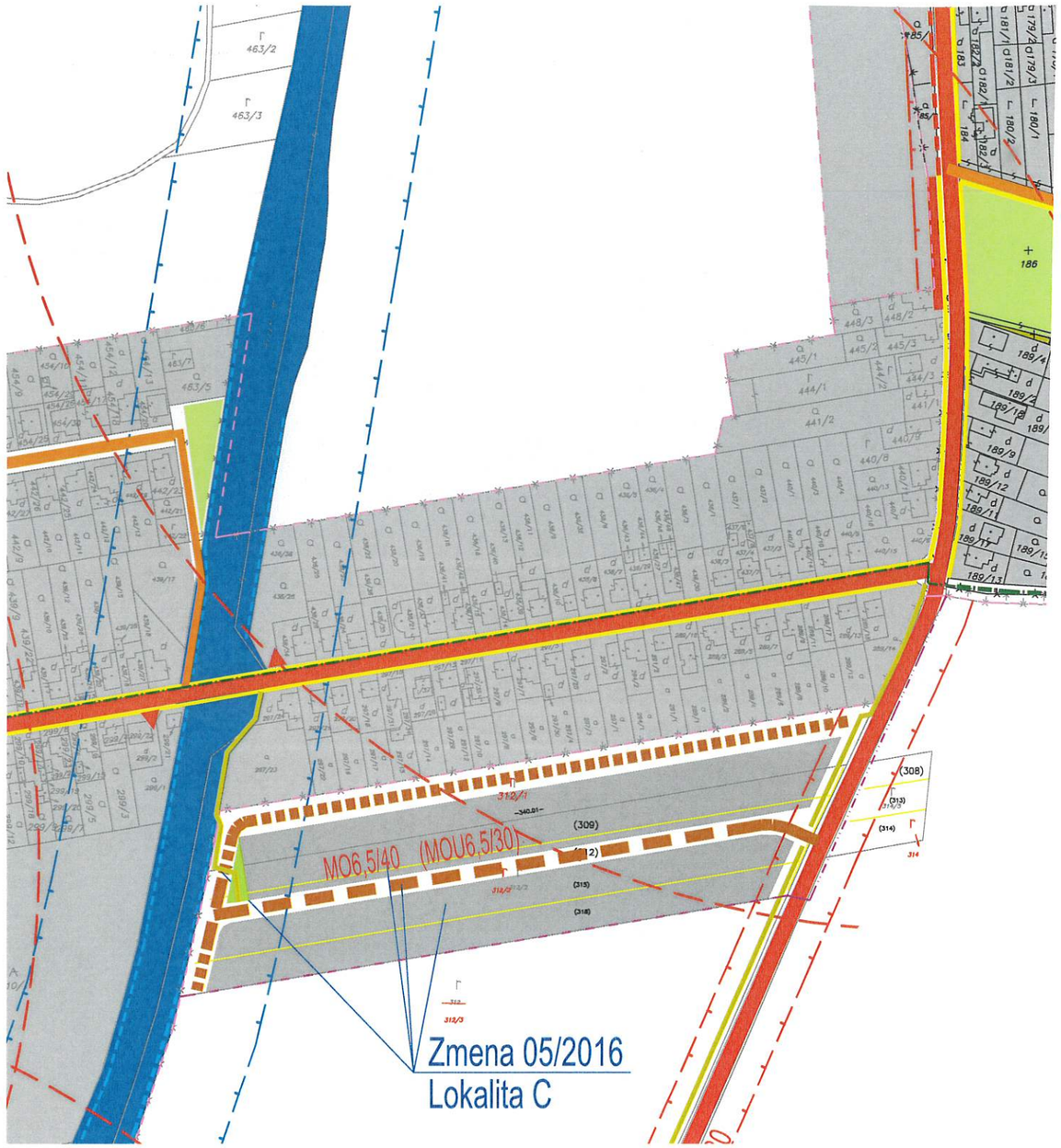
Trnavský kraj

okres Trnava

DOPRAVA

OBSTARÁVATEĽ:	obec Šúrovce
SPRACOVATELIA:	K2 ateliér s.r.o Ing. Arch. Rastislav Kočajda Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA	Č.V.
1:2880	3a
DÁTUM 08/2026	



Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajinnej zelene - vysoká zeleň v krajine
			Plochy krajinnej zelene - TTP
			Plochy urbanizovaného územia
			Plochy verejnej sídelnej zelene (parkov, sprievodnej zelene komunikácii a cintorínov)
			Plochy a zariadenia ZSR
			Železničná trať dvojkoľajná elektrifikovaná / smerová úprava na návrhovú rýchlosť 140 km/hod.
			Železničná zastávka
			Ochranné pásmo železnice
			Stavebno-technické opatrenia proti hluku železničnej dopravy (protihluková stena)
			Plochy a zariadenia automobilovej dopravy
			Cesty III. triedy (riešenie bodových a líniových závad)
			Ochranné pásmo ciest III. triedy
			Navrhovaná kategória komunikácií - v zastavanom území obce - mimo zastavaného územia obce
			Ostatné miestne komunikácie (napojenie jestvujúcich a navrhovaných urbanistických štruktúr)
			Účelové poľn. komunikácie
			Samostatné chodníky a priestranstvá pre peších
			Verejné parkoviská
			Plochy a priestranstvá s predpokladom budovania verejných parkovacích plôch
			Budovanie chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce
			Regionálna cyklotrasa - samostatná trasa - pridružená trasa k ceste III. triedy
			Zastávky autobusovej dopravy
			Izochróma autobusových zastávok 500 m
			Plochy s predpokladom rozvoja služieb pre motoristov
			Plochy a areály s možnosťou budovania zariadení služieb pre nákladnú dopravu (odstavné plochy, servis, skladovanie tovaru a pod.)

Stav	Návrh	Prognóza	Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce
			Lokalita A
			Hranica zastavaného územia
			Plochy urbanizovaného územia
			Plochy verejnej sídelnej zelene (parkov, sprievodnej zelene komunikácií)
			Ostatné miestne komunikácie (napojenie navrhovaných urbanistických štruktúr)
			Lokalita B
			Plochy urbanizovaného územia
			Plochy verejnej sídelnej zelene (parkov, sprievodnej zelene komunikácií)
			Ostatné miestne komunikácie (napojenie navrhovaných urbanistických štruktúr)
			Lokalita C
			Hranica zastavaného územia
			Plochy urbanizovaného územia
			Plochy verejnej sídelnej zelene (parkov, sprievodnej zelene komunikácií)
			Ostatné miestne komunikácie (napojenie navrhovaných urbanistických štruktúr)
			Samostatné chodníky a priestranstvá pre peších
			Stavebno-technické opatrenia proti hluku železničnej dopravy (protihluková stena)
			Lokalita D
			Plochy urbanizovaného územia
			Ostatné miestne komunikácie (napojenie navrhovaných urbanistických štruktúr)
			Lokalita E
			Samostatné chodníky a priestranstvá pre peších
			Lokalita F
			Plochy urbanizovaného územia

PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.05/2016 - EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. Peter Zibrin PhD.
PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.06/2019 - A5A ateliér, Ing. Arch. Peter Odnoga

DOPRAVA

MIERKA 1:2880

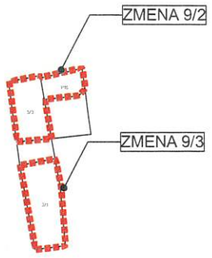
Č.V. 3a

ZMENA č.9 ÚPN OBCE ŠÚROVCE			
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KATASTRÁLNA MAPA K 3.10.2025
			HRANICA ZMENY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 schválený uznesením Obecného zastupiteľstv obce Šúrovce č. 78/2026 zo dňa 18.08.2026, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2026

.....
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE

Zmeny a doplnky č.9 — Čistopis

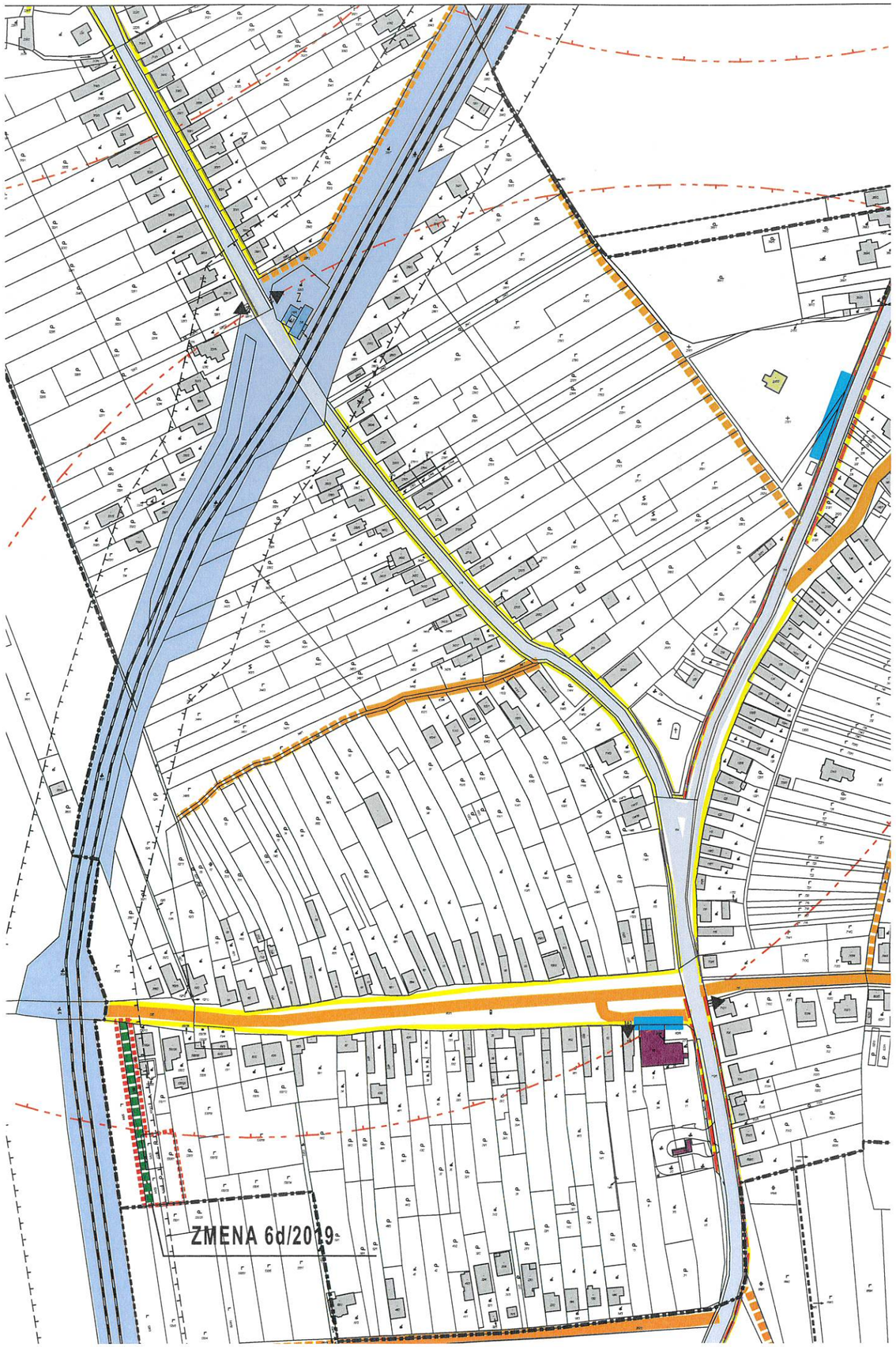
Trnavský kraj — okres Trnava

DOPRAVA

OBSTARÁVATEĽ: obec Šúrovce

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:2880 | Č.V. 3b
DÁTUM 08/2026



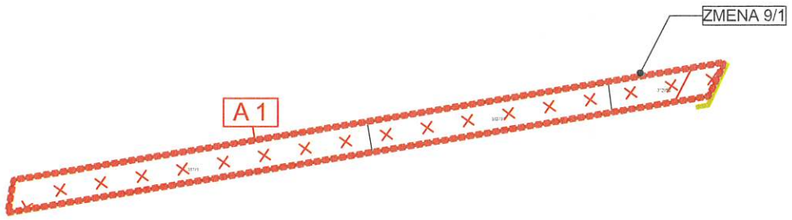
JESTV. STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			RODINNÉ DOMY
			BUDOVY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			BUDOVY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍN
			BUDOVY VEREJNEJ ZELENE A PARKOV
			CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			SAMOSTATNÉ CHODNÍKY
			VEREJNÉ PARKOVISKÁ
			PLOCHY ŽELEZNIČNEJ TRATE
Z			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
▲ SAD			ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			IZOCHRÓMA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK 500 M
			OCHRANNÉ PÁSMO RÔZNEHO DRUHU
	ZMENA 06/2019 ÚPN OBCE ŠÚROVCE		
JESTV. STAV	**NÁVRH**	**VÝHĽAD**	
			HRANICA ZMENY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE

PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.05/2016 - EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. Peter Zibrin PhD.
PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.06/2019 - A5A ateliér, Ing. Arch. Peter Odnoga

DOPRAVA

MIERKA 1:2880

Č.V. 3b



ZMENA č.9 ÚPN OBCE ŠÚROVCE			
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KATASTRÁLNA MAPA K 3.10.2025
			HRANICA ZMENY
	A1		OZN. KÓDU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNEJ CHARAKTERISTIKY
	× ×		ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH JAVOV

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 schválený uznesením Obecného zastupiteľstv obce Šúrovce č. 78/2026 zo dňa 18.08.2026, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2026

.....
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE

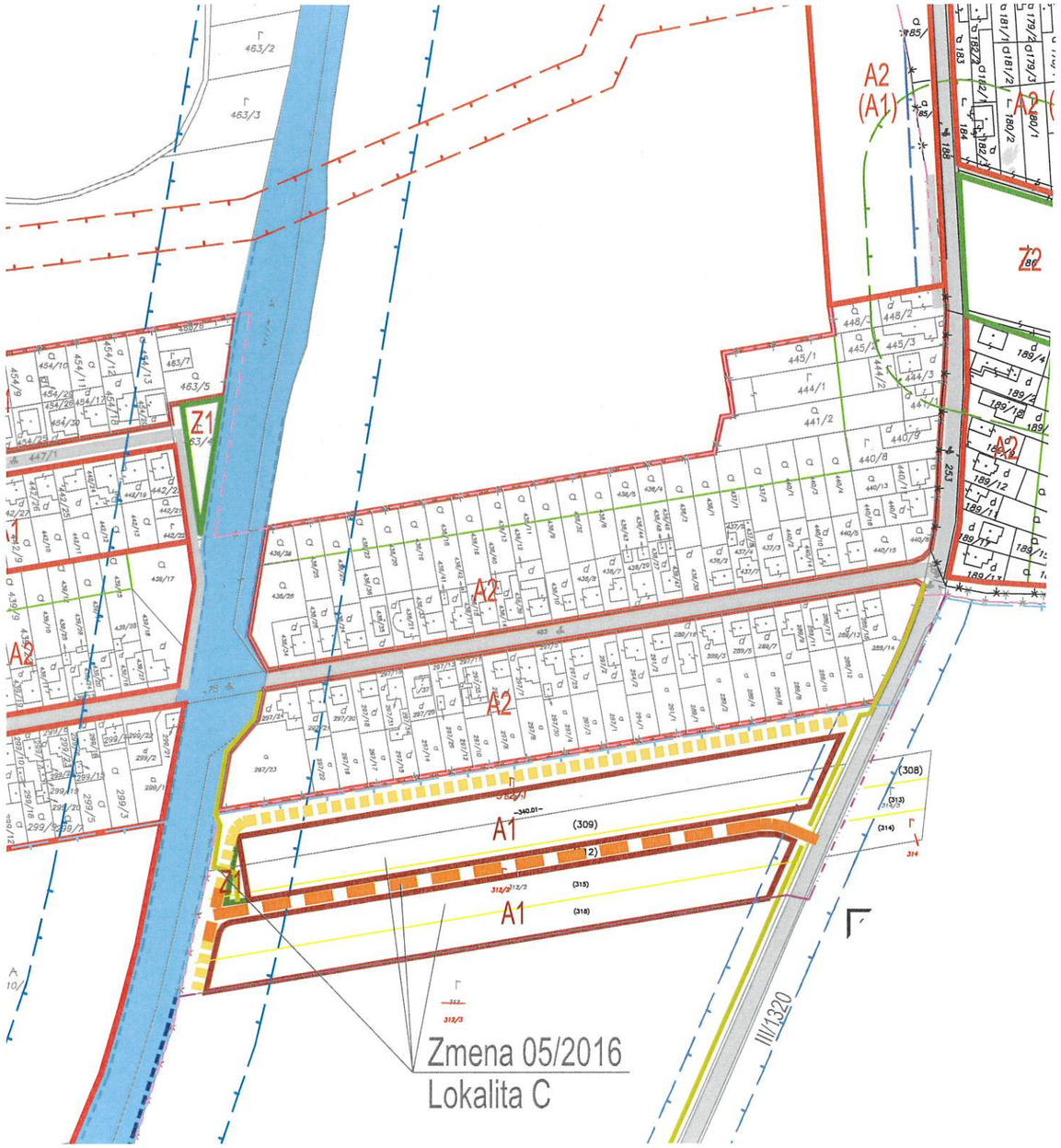
Zmeny a doplnky č.9 — Čistopis

Trnavský kraj — okres Trnava

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS

OBSTARÁVATEĽ:	obec Šúrovce
SPRACOVATELIA:	K2 ateliér s.r.o Ing. Arch. Rastislav Kočajda Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA	Č.V.
1:2880	6a
DÁTUM 08/2026	



Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajinnej zelene - vysoká zeleň v krajine
			Plochy krajinnej zelene - TTP
			Plochy urbanizovaného územia obce
			Zastavané plochy bývania
			Zastavané plochy bývania v prognóznom období (územná rezerva pre rozvoj obce po usporiadaní majetkoprávnych vzťahov
			Vymedzenie priľahlých plôch k RD s poľn. využitím
			Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby sociálnej vybavenosti obce
			Plochy zelene
			Plochy výroby
			Plochy v zastavanom území obce s poľn. využitím z dôvodu nesúhlasu majiteľov s ich zastavaním (na ich území bude povoľovaná iba výstavba účelových poľnohospodárskych objektov)
			Funkčnopriestorové regulatívy urbanizovaného územia
A1 - Z2			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
(A1 - Z2)			Alternatívny návrh kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
			Priestorové limity ochrany prírody
			Vymedzenie plochy biokoridoru nadregionálneho významu
			Vymedzenie výhradného ložiska CHLU 642 - PZZP Sereď (Kňažovany nad Dudváhom)
			Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti
			Objekty s predpokladom zapísania do zoznamu kultúrnych pamiatok a objekty pamiatkového záujmu
			Priestorové limity ZP
			PHO cintorínov
			Vymedzenie poľn. činnosti na plochách záhrad RD (územná rezerva pre rozvoj obce po vysporiadaní majetkoprávnych vzťahov vlastníkov)
			Plochy zariadení a areálov podnikateľských aktivít, výrobných služieb a komercie v obytnom území - s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ZP priľahlých obytných štruktúr (hluk, prašnosť, organoleptický zápach, vibrácie, hlodavce)
			Osobitné limity
			Ochranné pásmo osobitné (20 m)
			Priestorové limity vodného hospodárstva
			Ochranná protipovodňová hrádza
			Pásmo hygienickej ochrany 3. stupňa zdrojov pitnej vody
			Pásmo hygienickej ochrany zariadení vodárenstva
			Priestorové limity energetiky
			Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo vzdušných VVN el. vedení
			Ochranné pásmo vzdušných VN el. vedení
			Ochranné pásmo vzdušných VN el. vedení určených na zrušenie (po ich nahradení zemným káblom na rozvojových plochách)
			Priestorové limity dopravy
			Ochranné pásmo železnice
			Územie vymedzené na smerovú úpravu železničnej trate na návrhovú rýchlosť 140 km/hod.
			Ochranné pásmo ciest III. triedy
			Územie vymedzené na riešenie líniových a bodových závad ciest III. triedy (územná rezerva)
			Koridory vymedzené na budovanie verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu
			Koridory a plochy vymedzené na budovanie samostatných verejných peších trás a priestranstiev

Stav	Návrh	Prognóza	Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce
			Lokalita C
			Hranica zastavaného územia
			Zastavané plochy bývania
			Plochy zelene
	A1.Z1		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
			Ostatné miestne komunikácie (napojenie navrhovaných urbanistických štruktúr)
			Samostatné chodníky a priestranstvá pre peších
			Stavebno-technické opatrenia proti hluku železničnej dopravy (protihluková stena)

PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.05/2016 - EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. Peter Zibrin PhD.
PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.06/2019 - A5A ateliér, Ing. Arch. Peter Odnoga

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VPS

MIERKA 1:2880

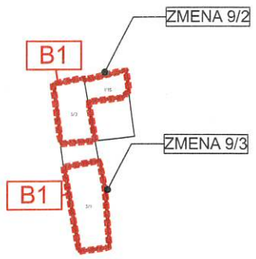
Č.V. 6a

ZMENA č.9 ÚPN OBCE ŠÚROVCE			
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KATASTRÁLNA MAPA K 3.10.2025
			HRANICA ZMENY
	A1		OZN. KÓDU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNEJ CHARAKTERISTIKY
	× ×		ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH JAVOV

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9 schválený uznesením Obecného zastupiteľstv obce Šúrovce č. 78/2026 zo dňa 18.08.2026, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2026

.....
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE

Zmeny a doplnky č.9

Čistopis

Trnavský kraj

okres Trnava

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS

OBSTARÁVATEĽ: obec Šúrovce

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:2880 | Č.V. 6b

DÁTUM 08/2026



JESTV. STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ZASTAVANÉ PLOCHY BÝVANIA
			VYMMEDZENIE PRIĽAHLÝCH PLÔCH K RD S POĽNOHOSPODÁRSKYM VYUŽITÍM
			PLOCHY VYMEDZENÉ NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCE
			PLOCHY ZELENE
			PLOCHY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE S POĽN. VYUŽITÍM Z DÔVODU NESÚHLASU MAJITEĽOV S ICH ZASTAVANÍM (POVOLENÉ POĽN. BUDOVY)
A1-Z1			OZNAČENIE KÓDU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNEJ CHARAKTERISTIKY
(A1-Z1)			ALTERNAT. NÁVRH KÓDU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNEJ CHARAKTERISTIKY
			OBJEKTY S PREDPODLADOM ZAPÍSANIA DO ZOZNAMU KULTÚRNYCH PAMIATOKA OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
			VYMEDZENIE POĽN. ČINNOSTI NA PLOCHÁCH ZÁHRAD RD (ÚZEMNÁ REZERVA PRE ROZVOJ OBCE)
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ NA SMEROVÚ ÚPRAVU ŽELEZNIČNEJ TRATE NA NÁVRHOVÚ RÝCHLOSŤ 140 KM/HOD.
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ NA RIEŠENIE LÍNIOVÝCH A BODOVÝCH ZÁVAD CIEST III. TR. (ÚZEM. REZER.)
			KORIDORY VYMEDZENÉ NA BUDOVANIE VEREJN. MIESTNYCH KOMUNIK. VRÁTANE SIETÍ TECHN. VYBAVENOSTI V KOMPLEXNOM ROZSAHU
			OCHRANNÉ PÁSMO RÔZNEHO DRUHU
			VN 22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN 22 kV VEDENIE KÁBELOVÉ
	ZMENA 06/2019 ÚPN OBCE ŠÚROVCE		
JESTV. STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZMENY

PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.05/2016 - EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. Peter Zibrin PhD.
PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.06/2019 - A5A ateliér, Ing. Arch. Peter Odnoga

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VPS

MIERKA 1:2880

Č.V. 6b