

Zápisnica č. 4/2025

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach v roku 2025,
konaného dňa 30.06.2025 o 18,00 hod. v KD Šúrovce (svadobka)

- Prítomní:** 8 poslancov podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho,
Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Daniel Merica, RNDr. Ing. Marián Viskupič –
dostavil sa do rokovacej miestnosti o 18,06 hod.
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
PhDr. Ing. Veronika Opálekovej, MBA, hlavná kontrolórka obce
- Neprítomní:** Ing. Pavol Benedik - ospravedlnený
- Ostatní prítomní:** občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie poslancov ObZ obce Šúrovce otvorila starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová o 18,00 hod., privítala prítomné poslankyne, poslancov, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov a skonštatovala, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov, poslanec Ing. Benedik je neprítomný a ospravedlnil sa, RNDr. Ing. Viskupič je neprítomný, dôvod neuviedol.

- program zasadnutia bol spolu s pozvánkou na zasadnutie ObZ zverejnený v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Jednotlivé body programu dnešného rokovania boli s poslancami prerokované na pracovných poradách, starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová prečítala zverejnený program dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – Medipront s.r.o. Trnava
4. Prenájom obecného majetku (Trnavská arcidiecézna charita, Iveta Machová)
5. Zámer prenájmu obecného majetku – zdravotné stredisko
6. Zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy (Agro Boleráz, M. Hrčka)
7. Prevádzkový poriadok – tenisové kurty
8. Individuálna zmena územného plánu obce Šúrovce (MarTro s.r.o., p. Hanus)
9. Výstavba prístrešku – J. Benedik
10. Preloženie stĺpu obecného rozhlasu – H. Kontrová
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová prečítala návrh uznesenia – hlasovanie o programe 4. zasadnutia ObZ v Šúrovciach:

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

schvaľuje

program riadneho zasadnutia ObZ dňa 30.06.2025.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Daniel Merica

Za: 7

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 57/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová určila za zapisovateľku Ing. Martinu Ďurišovú, za overovateľov zápisnice určila poslankyne Mgr. Gabrielu Delinčákovú a Mgr. Petru Mlichovú, MBA.

Bod č. 2: Kontrola plnenia uznesení

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: úlohy, ktoré boli vytýčené sa plnia priebežne a preto prečítam návrh uznesenia:

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlichová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Daniel Merica

Za: 7

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlichová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 58/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené

Bod č. 3: Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – Medipront s.r.o. Trnava

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: minulý týždeň sa konalo stretnutie s obyvateľmi Michalskej ulice spolu s poslancami a MUDr. Kuchtom, konateľom spoločnosti Medipront s.r.o. Trnava a jeho právnym zástupcom. Bolo vysvetlené, prečo poslanci na predchádzajúcom zasadnutí nesúhlasili s kúpou nehnuteľnosti a MUDr. Kuchtom bolo prisľúbené, že nedostatky na ulici a na chodníku opraví a následne sa konalo stretnutie priamo na nehnuteľnosti na Michalskej ulici kde boli prítomní dvaja poslanci a šiesti obyvatelia z Michalskej ulice. Dnes uvedené bolo prerokované s poslancami obecného zastupiteľstva na pracovnej porade, ktorá sa konala dnes pred týmto zasadnutím, prečítam návrh uznesenia:

- do rokovacej miestnosti sa o 18,06 hod. dostavil poslanec RNDr. Ing. Marián Viskupič – počet prítomných poslancov 8

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce s poukazom na ústny prisľub konateľa spoločnosti Medipront, s.r.o., MUDr. J. Kuchtou týkajúci sa opravy predmetnej nehnuteľnosti a s poukazom na Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 1-Šú uzatvorenej v Šúrovciach dňa 03.05.2019

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti, a to:

- stavby „IBV MICHALSKÁ ALEJ Šúrovce Pozemné komunikácie SO 02“ umiestnenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 312/2 a parc. reg. „C“ č. 312/52 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava na LV č. 1336, ktorá tvorí hlavnú cestnú vetvu cestnej obojsmernej dvojpruhovej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40 s jazdnými pruhmi šírky 3 m, po stranách s výškovo oddeleným zeleným pásom šírky 1 a 1,75 m, jedna

strana za zeleným pásom ukončená chodníkom šírky 1,75 m pri oplotení hranice pozemku a na konci trasy miestnej komunikácie s vytvorenou účelovou komunikáciou šírky 3 m, dĺžky 15,2 m za účelom prístupu k trafostanici, kde súčasťou stavby sú aj chodníky po jednej strane miestnej komunikácie v celej dĺžke, po strane cesty III. triedy a v súbehu s cestou (III.tr.) aj chodník v šírke 2 m, a v trase miestnej komunikácie je chodník široký 1,75 m, oddelený od cesty zeleným pásom.

- pozemkov reg. „C“ parc. č. 312/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3754 m² a parc. reg. „C“ č. 312/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1336, od spoločnosti Medipront, s.r.o., so sídlom Ulica Púpavová 7518/7, 917 02 Trnava za kúpnu cenu 1,- euro a podmienok uvedených v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 59/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

Bod č. 4: Prenájom obecného majetku (Trnavská arcidiecézna charita, Iveta Machová)

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: zámery prenájmu obecného majetku boli v zákonnej lehote zverejnené, okrem záujemcov Trnavskej arcidiecéznej charity a p. Ivety Machovej sa iní záujemcovia o prenájom neprihlásili.

- prečítam návrh uznesenia k prenájmu p. Ivete Machovej:

Uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce s poukazom na zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na Zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 23.11.2023, ktoré boli poslancami OcZ v Šúrovciach schválené uznesením č. 103/2023

schvaľuje prenájom

priestorov bývalej ambulancie detskej lekárky na poschodí, konkrétne čakáreň a sesterňa v zdravotnom stredisku na ul. Hlavnej č. 22 p. Ivete Machovej, trvale bytom Trnava, prechodne bytom Hlboká 15, Trnava, a to na základe žiadosti menovanej č.k. R2025/873 zo dňa 27.05.2025, za cenu nájmu 300 eur/mesačne, a to s dobou nájmu od 01.08.2025 do 31.07.2026. Platby za spotrebovanú energiu budú prepočítavané pomerom vo vzťahu k celej budove.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 60/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

- prečítam návrh uznesenia k prenájmu Trnavskej arcidiecéznej charity:

Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce s poukazom na zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na Zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 23.11.2023, ktoré boli poslancami OcZ v Šúrovciach schválené uznesením č. 103/2023

schvaľuje prenájom

priestorov – vstupná hala so sociálnym zariadením „na Balate“, kat. územie Veľké Šúrovce I, Obec Šúrovce Trnavskej arcidiecéznej charite, so sídlom Hlavná 43, 917 01 Trnava, a to na základe žiadosti menovaného č.k. R2025/971 zo dňa 09.06.2025, za cenu nájmu 800 eur/mesačne, bez energií, a to s dobou nájmu od 01.08.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 7

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 1

Miroslav Šimášek

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 61/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

Bod č. 5: Zámer prenájmu obecného majetku – zdravotné stredisko

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: p. Machová prejavila záujem o prenájom dvoch miestností v hornej časti budovy zdravotného strediska, kde sa nachádzajú ešte tri miestnosti. Zákon nám dovoľuje dať do prenájmu aj tieto miestnosti bez toho, aby sme k nim museli robiť znalecký posudok, ale cenu nájmu je potrebné zistiť v zmysle porovnateľnej cenovej ponuky za prenájom obdobných priestorov v našej lokalite. S poslancami to bolo prerokované a dohodli sme sa, že uvedené zistíme prostredníctvom zverejnenia zámeru prenájmu týchto priestorov cez stránku Bazoš, prečítam návrh uznesenia

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce s poukazom na svoj zámer prenajať obecný majetok, konkrétne:

- a) miestnosť detskej lekárnky o výmere 20,97 m²,
- b) denná miestnosť lekárov o výmere 14,01 m²,
- c) miestnosť bývalej gynekologickej ambulancie s príslušenstvom (WC a chodba) o výmere 26,25 m²,

odporúča starostke obce,

aby všeobecný odhad výšky nájmu predmetných nehnuteľností zistila prostredníctvom zverejnenia zámeru nájmu na stránke www.bazos.sk.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 62/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

Bod č. 6: Zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy (Agro Boleráz, M. Hrčka)

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: zo strany spoločnosti Agro Boleráz bola doručená žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej súčasťou bola aj príloha s vyšpecifikovanými pozemkami, o ktorých prenájom má táto spoločnosť záujem. Zo strany Ing. Mareka Hrčku bola taktiež doručená žiadosť o prenájom obecných pozemkov s vyšpecifikovanými pozemkami, o ktorých prenájom má záujem. Žiadosť bola doručená aj od Ing. Mareka Dovičiča, avšak žiadateľ v žiadosti uviedol, že má záujem o obecné pozemky, ale neuviedol, o ktoré pozemky má záujem, neuviedol ani či má záujem o prenájom alebo kúpu pozemkov, neuviedol ani cenu, pričom menovanému bolo v zmysle jeho žiadosti odpovedané. S poslancami obecného zastupiteľstva bolo na pracovnej porade prerokované a dohodnuté, že v danom prípade budú zverejnené zámery prenájmu z dôvodu osobitného zreteľa a všetci, ktorí budú mať k zverejnenému zámeru pripomienku, či už Agro Boleráz, p. Hrčka, p. Dovičič, alebo ktokoľvek iný, môže ju doručiť v stanovenej lehote na Obecný úrad v Šúrovciach a poslanci sa ňou budú následne zaoberať. Od zajtra budú zverejnené dva zámery prenájmu obecných pozemkov a od zajtra začne plynúť lehota na pripomienkovanie, zámer prenájmu musí byť zverejnený na úradnej tabuli minimálne 15 dní, resp. do doby, kedy o prenájme bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a najbližšie zastupiteľstvo, pokiaľ sa nič nestane, by malo byť v septembri.

- prečítam návrh uznesenia – Agro Boleráz

Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej s poukazom na Čl. 5 ods. 2 písm. c) a s poukazom na Čl. 5 ods. 3 (posledný bod) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šúrovce

schvaľuje

zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to spoločnosti Agro Boleráz, s.r.o., Boleráz 413, 919 08 Boleráz.

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu. Doba prenájmu je od 01.11.2025 do 31.10.2028. Cena za predmet prenájmu bola stanovená vo výške – 1963,30 eur/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v danom prípade nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a s tým súvisiacou objektívnou nemožnosťou vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce.

Spôsob zverejnenia: webové sídlo obce www.surovce.sk, úradná tabuľa obce, CUET. Doba zverejnenia: od 01.07.2025. Návrh na schválenie prenájmu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, s poukazom na uplynutie zákonnej lehoty na zverejnenie zámeru prenájmu obecného majetku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 6

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 2

Miroslav Šimášek, RNDr. Ing. Marián Viskupič

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 63/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené

- prečítam návrh uznesenia – Ing. Marek Hrčka

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, ďalej s poukazom na Čl. 5 ods. 2 písm. c) a s poukazom na Čl. 5 ods. 3 (posledný bod) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šúrovce

schvaľuje

zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to Ing. Marekovi Hrkovi, SHR, Školská 21/319, 919 25 Šúrovce. .

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu. Doba prenájmu je od 01.11.2025 do 31.10.2035. Cena za predmet prenájmu bola stanovená vo výške – 386,23 eur/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v danom prípade nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a s tým súvisiacou objektívnou nemožnosťou vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce.

Spôsob zverejnenia: webové sídlo obce www.surovce.sk, úradná tabuľa obce, CUET. Doba zverejnenia: od 01.07.2025. Návrh na schválenie prenájmu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, s poukazom na uplynutie zákonnej lehoty na zverejnenie zámeru prenájmu obecného majetku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 6

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 2

Miroslav Šimášek, RNDr. Ing. Marián Viskupič

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 64/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené

Bod č. 7: Prevádzkový poriadok – tenisové kurty

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: obec zrekonštruovala tenisové kurty, ktoré sa nachádzajú za školou s tým, že k tomu, aby sme ich mohli dať do užívania, je potrebné schváliť prevádzkový poriadok. Prevádzkový poriadok bol predložený poslancom k pripomienkovaniu, predložené pripomienky boli zapracované, prečítam návrh uznesenia

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

schvaľuje

Prevádzkový poriadok na tenisové kurty, ktoré sa nachádzajú v obci Šúrovce, a to s účinnosťou od 01.07.2025, pričom Prevádzkový poriadok tenisových kurtov tvorí neodmysliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 65/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

Bod č. 8: Individuálna zmena územného plánu obce Šúrovce (MarTro s.r.o., p. Hanus)

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: tu chcem upriamiť pozornosť na to, že MarTro s.r.o. je p. Marek Trokan a p. Hanus v tomto prípade zastupuje spoločnosť Podhora s.r.o. Sereď, ktorá doručila žiadosť o individuálnu zmenu územného plánu obce Šúrovce. Uvedené bolo prerokované s poslancami obecného zastupiteľstva, prečítam návrh uznesenia

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

schvaľuje

nasledovné žiadosti o individuálnu zmenu územného plánu obce Šúrovce:

- a) spoločnosť MarTro s.r.o., č.k. R2025/1047 zo dňa 19.06.2025, ktorú podal konateľ spoločnosti MarTro, p. Marek Trokan, Krakovská 869/88, 919 25 Šúrovce a
- b) spoločnosť Podhora s.r.o., č.k. R2025/1098 zo dňa 27.06.2025, ktorú podala vyššie uvedená spoločnosť, so sídlom Hornočepenskú 25, Sereď, s tým, že všetky náklady súvisiace s individuálnu zmenou územného plánu znášajú žiadatelia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 66/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

Bod č. 9: Výstavba prístrešku – J. Benedik

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: p. Benedik doručil späťvzatie svojej žiadosti o výstavbu prístrešku na obecnom pozemku vo Varov Šúre, prečítam návrh uznesenia:

Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

berie na vedomie

späťvzatie žiadosti J. Benedika, č.k. R2025/1102 zo dňa 30.06.2025, ktoré sa týka výstavby prístrešku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 67/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

Bod č. 10: Preloženie stĺpu obecného rozhlasu – H. Kontrová

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová: uvedená žiadosť bola prerokovaná s poslancami, postupuje sa na prerokovanie komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia, prečítam návrh uznesenia:

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

berie na vedomie

žiadosť p. Heleny Kontrovej, č.k. R2025/1009, zo dňa 16.06.2025 a po zaujatí stanoviska k predmetnej žiadosti Komisiou výstavby, územného plánovania a životného prostredia, sa ňou bude zaoberať.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Za: 8

Mgr. Gabriela Delinčáková, Mgr. Petra Mlíchová, MBA, Miroslav Šimášek, Peter Macho, Mgr. Ľubomír Mrva, Vladimír Pavlovič, RNDr. Ing. Marián Viskupič, Daniel Merica

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Záver:

Konštatujem, že uznesenie č. 68/2025 **bolo** poslancami ObZ schválené.

Bod č. 11: Rôzne

starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová:

- dnes sa začalo s výrubom stromov na Krakovskej ulici, následne sa bude pokračovať s orezom stromov na Vážskej ulici,

- chcem sa poďakovať hasičom, všetkým dobrovoľníkom a sponzorom, ktorí uplynulú sobotu pripravili okresnú hasičskú súťaž na ihrisku, kde súťažilo medzi sebou cca 90 detí v rámci trnavského okresu a podarilo sa nám pozitívne zviditeľniť našu obec. Išiel tam aj p. Benedik, boli sme sa pozrieť na ihrisku v priestoroch bývalej posilovne a z mojej strany určite pôjde návrh poslancom, aby sme sa tam išli pozrieť a ja som za sanáciu tejto budovy, pretože je to tam hrozné. Majú tam uskladnené veci hasiči a niečo ešte aj futbalisti, pozemok by bolo vhodné vyčistiť a do budúcnosti uvažovať nad vhodnými skladovými priestormi, pretože tieto priestory sú aj nebezpečné, v stenách sú diery, dostávajú sa tam holuby, je treba sa tým zaoberať,

Bod č. 12: Interpelácie poslancov

Šimášek M., poslanec: moja otázka sa týka výrubu stromov na Krakovskej ulici, dostala sa ku mne informácia, že my už sme mali povolenie na výrub týchto drevín v okolí plynovej stanice, prečo sa nevypilovali?

starostka obce: na niektoré sme mali, na niektoré nie, právoplatnosť rozhodnutia vám neviem povedať teraz hneď, spis mám v kancelárii, mohli ste sa na to opýtať na úrade a bola by som vám to povedala, tieto dreviny nemôžu vypilovať naši hasiči, bolo potrebné osloviť firmu, ktorá tento výrub môže zrealizovať

Šimášek M., poslanec: nejaké konáre tam spadli minulý rok?

starostka obce: áno, riešili sme to aj s TTSK, je to vedľa cesty, odporučili nám, že uvedené si máme riešiť my, požiadali sme o povolenie na výrub na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, následne sa realizovalo miestne zisťovanie, kde nám niektoré stromy vyrúbať dovolili a niektoré nedovolili a po vydaní rozhodnutia muselo rozhodnutie nadobudnúť právoplatnosť a teraz sa výrub realizuje.

Šimášek M., poslanec: ja sa vrátim k otázke, ktorú som mal minule, vy ste mi aj odpovedali, ale nenašiel som tam to, na čo som sa pýtal. Ide o to, že sme museli zrušiť uznesenie pri predaji pozemku a zdôvodnenie zrušenia uznesenia bolo, že v pôvodnom uznesení chýbala konkrétna suma za nehnuteľnosť a bolo to vzhľadom na platnosť nového zákona a ja som sa pýtal, aký to je zákon a odkedy je platný a to ste mi neodpovedali.

starostka obce: jedná sa o uznesenie vo veci nadobudnutia majetku p. Silného, chcem sa opýtať, či zastupujete v tejto veci p. Silného?

Šimášek, M., poslanec: ja sa ako poslanec môžem opýtať, mňa to zaujíma

starostka obce: to je v poriadku, ja vám to vysvetlím, len aby p. Silný vedel, že sa tu ide prerokovávať jeho záležitosť

Šimáček M., poslanec: to je potrebné, keď sa pýtam, z akých dôvodov sme niekomu zrušili uznesenie? Nie nemám od neho nič

starostka obce: dňa 11.6.2024 bolo uznesením č. 60/2024 schválené zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva Mareka Silného, kde bolo uvedené, že cena je stanovená na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do obdobia cca november 2024, kataster striktné nevyžadoval to, že v zámere musí byť uvedená cena nehnuteľnosti a keďže na katastri, vzhľadom na novelu zákona o majetku obcí, došlo k veľkému náporu kataster vecí začal prerušovať. Od starostov z okolitých obcí som mala informácie o tom, že už kataster vyžaduje, aby aj v zámere bola uvedená konkrétna suma nehnuteľnosti, a to buď cena vyplývajúca zo znaleckého posudku alebo musí byť priamo vyčíslená. Na základe tohto, keďže som nechcela, aby p. Silný, mal tak, ako v iných obciach, prerušené konanie kvôli tomu, že v zámere nie je uvedená cena nehnuteľnosti, tak došlo k zrušeniu pôvodného uznesenia a bol zverejnený nový zámer, kde bola uvedená cena 52,86 eur za m². Katastrom to prešlo, všetky štyri prípady, ktoré sa vtedy riešili sú na katastri zavkladované a myslím si, že každý z týchto žiadateľov je spokojný. V niektorých prípadoch cena nehnuteľnosti vychádzala priamo zo znaleckého posudku a v niektorých prípadoch, tak ako aj u p. Silného, sa znalecký posudok robiť nemusel, pretože druh nehnuteľnosti bol obdobný ako vo veci p. Petra Richnáka a cena vychádzala z tohto znaleckého posudku. Takže je to zákon č. 138/1991 Zb., kedy do novely bolo možné v zámere predaja uvádzať cenu ako všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, ale po novele už je potrebné uvádzať konkrétnu cenu nehnuteľnosti.

Bod č. 13: Diskusia

p. Horák, občan: chcel by som informácie ohľadom znaleckého posudku na Južnej ulici

starostka obce: minulý týždeň sa konalo stretnutie so znalkyňou z Ústavu súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, poskytli sme jej požadované informácie z územnoplánovacej dokumentácie a vykonala sa miestna obhliadka, kde na mieste čakal p. Ambruš spolu s p. Viskupičom. Znalkyňa nehnuteľnosť obhliadla, zhotovila fotodokumentáciu oceňovanej nehnuteľnosti a informovala sa u p. Ambruša na niektoré otázky, ktoré potrebovala zistiť a uviesť do záznamu, ktorý bude aj prílohou znaleckého posudku a bol podpísaný všetkými zúčastnenými. Znalecký posudok bude vypracovaný znalkyňou, následne bude predložený na zhodnotenie resp. oponentúru ústavu, ale konkrétny termín na jeho vyhotovenie z jej strany uvedený nebol, uviedla, že urobí všetko preto, aby bol vyhotovený čo najskôr. Hneď ako nám bude doručený bude prerokovaný s poslancami, pretože nielen mňa ale aj ich zaujíma cena, pretože posudky, ktoré máme k dispozícii sú veľmi rozdielne. Znalkyňa bola prekvapená zo stavu nehnuteľnosti, pretože očakávala cestu a cesta tam nie je. Na podnet p. Viskupiča bude v posudku stanovená nielen cena nehnuteľnosti, ale aj hodnota nájmu tejto nehnuteľnosti za meter štvorcový, ak by to išlo tou cestou, že by sme sa vedeli s p. Ambrušom dohodnúť na nájme dva roky dozadu za to, že sme to užívali, ale p. Ambruš rovno povedal, že on s tým nebude súhlasiť.

RNDr. Ing. Viskupič Marián, poslanec: povedané bolo všetko, ide o to, že tento pozemok sa využíva a zákon umožňuje zaplatiť nájom za tri roky ak užívame cudzí majetok, to či to p. Ambruš chce alebo nechce je dnes v podstate nepodstatné, dôležité je, že je to parameter, o ktorom môže byť debata a táto cena nájmu urobí posudok komplexnejším.

p. Študentová, občan: ako je možné vydať dve odlišné územnoplánovacie informácie na ten istý pozemok?
starostka obce: mate ich tu?

p. Študentová, občan: mám ich tu, môžem vám ich ukázať, jedna územnoplánovacia informácia sa vydávala, keď sa to kupovalo a druhá sa vydávala projektantke. A prečo ste k územnoplánovacej informácii žiadali projektovú dokumentáciu, keď je potrebná až na ďalší stupeň posudzovania?

starostka obce: tak mi ich ukážte (p. Študentová predložila dokumenty v mobilnom telefóne). Dňa 26.07.2024 som sa p. Vicenovi vyjadřila, že pozemok p.č. 540/45 je definovaný ako orná pôda s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov, pričom nie je doriešená cesta

p. Študentová, občan: áno, to je všetko

starostka obce: toto vyjadrenie je z roku 2024, od apríla 2025 sa musíme vyjadrovať v zmysle nového stavebného zákona tak ako bolo uvedené k tej druhej žiadosti od p. Markech, ktorá žiadala o informáciu na tú istú parcelu č. 540/45, ku ktorej som sa vyjadrovala aj predtým p. Vicenovi, ale podľa nového stavebného zákona v zmysle § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 musí konkrétne uviesť, čo chce stavať a preto som uviedla: zo žiadosti žiadateľa je vznesená požiadavka na poskytnutie územnoplánovacej informácie na pozemok p.č. 540/45, druh pozemku orná pôda, k.ú. Valtov Šúr. Posúdenie žiadosti menovanej s územnoplánovacou dokumentáciou: podľa ÚP obce Šúrovce schváleného uznesením zo dňa 15.11.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce je predmetný pozemok určený ako plochy nízkopodlažnej zástavby rodinných domov – čo je to isté, čo som sa vyjadrila aj p. Vicenovi. Zároveň žiadateľka p. Markech predložila požiadavku k možnosti predĺženia obecnej komunikácie p.č. 530/30, čo je ďalšia parcela s úplne iným číslom

p. Študentová, občan: ale predtým ste sa k tomu nevyjadrovala

starostka obce: pretože predtým sa ma na to nepýtali, na čo sa ma p. Vicena v roku 2024 pýtal, na to som mu odpovedala v zmysle vtedy platných právnych predpisov. V žiadosti p. Markech som odpovedala 19.6.2025, tak isto v zmysle platných právnych predpisov, v obidvoch prípadoch som sa vyjadrila k predmetnému pozemku p.č. 540/45, kde som v obidvoch prípadoch napísala, že je určený na nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov a zároveň p. Markech požiadala okrem tohto pozemku aj o územnoplánovacie informácie k ešte jednému pozemku, ku ktorému som uviedla, že nie je možné predĺženie obecnej komunikácie, nakoľko ani priľahlý pozemok nie je vo vlastníctve obce. Čiže v obidvoch prípadoch som sa vyjadrila rovnako.

p. Študentová, občan: lenže toho z realitnej agentúry ste neupozornili, že sa tam nebude dať stavať, pretože sa to nepovolí, aj vtedy keď sme sa vás na to pýtali

starostka obce: ja som vám viackrát povedala, že stavať sa tam dá, neskolaudujete to

p. Študentová, občan: nechcete podpísať stavebné povolenie

starostka obce: predložili ste žiadosť?

p. Študentová, občan: my sme už toľko vecí predložili a nič

starostka obce: čo ste predložili? Nemám absolútne žiadny stavebný zámer z vašej strany a vy ani nie ste vlastníkom pozemku

p. Študentová, občan: ani obec nie je vlastníkom pozemku

starostka obce: v odpovedi na žiadosť som predsa uviedla, že obec nie je vlastníkom pozemku, teraz som to čítala. p. Markech, ktorá vás zrejme v tejto veci zastupuje, som odpísala na žiadosť v zmysle platných právnych predpisov

občan: kedy sa budú premal'ovávať čiary na cestách vo Valtov Šúre na novej križovatke aj pri Raisovom dome, už sme sa o tom bavili, povedali ste, že to bude v priebehu pár týždňov

starostka obce: budeme kontaktovať TTSK

p. Moravec Ľ., občan: na orezávanie stromov bolo v súťaži viacej firiem, alebo iba jedna, veď dvanásťtisíc za to je dosť, to by som išiel na brigádu aj ja, a požiarnici sú načo?

starostka obce: môžete kl'udne, orezy sa ešte budú realizovať. V rámci mojej kompetencie som našla a oslovila firmu, ktorá bola ochotná a schopná túto prácu po obhliadke stromov zrealizovať a to spolu so štiepkovaním a odvozom drevnej hmoty na skládku. Hasiči orezy nerealizujú, riešia situácie so zlomenými a spadnutými drevinami, na výrub a orez stromov je potrebná firma, ktorá sa tým zaoberá.

p. Moravec Ľ., občan: minule ste spomínali, že brigádnicami majú vypratávať škôlku vo Varašúre a niečo na ihrisku, aj sa to bude vyhlasovať, či bude mať niekto záujem o brigádu?

starostka obce: nie, brigádnikov som prijala tých, s ktorými som bola spokojná aj v minulom roku

p. Moravec Ľ., občan: koho?

starostka obce: Lukáš Gála, Viktor Rychtárik, Nikola Jobeková, Patrik Jobek a môj syn

p. Moravec Ľ., občan: ostatní nemajú šancu?

starostka obce: keď sa to dva roky dozadu vyhlasovalo nemal záujem nikto, prijala som tých, s ktorými som bola spokojná

p. Ďuriš J., občan: chcem sa spýtať, či máme sociálnu komisiu a či by nebolo možné pomôcť Mariánovi Popovičovi a Milanovi Holčekovi.

starostka obce: sociálnu komisiu nemáme, keď sa komisie kreovali na ustanovujúcom zastupiteľstve tak sociálna komisia údajne bola zbytočná

p. Ďuriš J., občan: a nemôžeme im z obce nejako pomôcť?

p. Adamcová A., občan: som zástupca Trnavskej arcidiecéznej charity a jednému pánovi z týchto uvedených a ešte ďalším štyrom rodinám v obci dávame potraviny. Trnavská charita, ktorú tu niektorí bojkotujú, dáva pravidelne potraviny našim občanom, dokonca sme zabezpečili aj potrebné elektrické spotrebiče do domácností.

starostka obce: sociálna komisia u nás nie je a žiadosť o poskytnutie príspevku zo strany týchto dotyčných na obec neprišla žiadna

p. Ďuriš J., občan: sú nejaké veci, príspevky, ktoré sa im dajú vybaviť

p. Adamcová A., občan: najprv musia samy chcieť, sú obidvaja svojprávni, musia si požiadať oni, chod' teda za nimi, aby išli na obecný úrad podať žiadosť

p. Ďuriš J., občan: ja som sa pýtal, či sa im nedá nejako pomôcť z obce a nedostal som odpoveď

starostka obce: dostali ste odpoveď, že tu nie je sociálna komisia a povedala som, že neprišla žiadna žiadosť

a p. Adamcová vám uviedla, čo majú obidvaja urobiť, v prvom rade musia oni chcieť a prísť podať žiadosť

p. Dovičič M., SHR: ešte v roku 2017 som dával žiadosť o nájom obecných poľnohospodárskych pozemkov a bolo mi povedané, že teraz sa prenájom obecných pozemkov nerieši. Ďalšiu žiadosť som dával v roku 2024, bolo pracovné stretnutie, kde sa riešila verejná obchodná súťaž, kde by vyhral najvyšší nájom, boli sme traja uchádzači, obec sa vyjadřila, že nám dá vedieť čo sa bude ďalej robiť, zatiaľ nič o tom nebolo až na dnešnom rokovaní, kde sa riešia iba dvaja uchádzači – Agro Boleráz a M. Hrčka. Ja tu vôbec nie som spomínaný, keďže som podľa vás, poslal neúplnú žiadosť o nájom pozemkov. Nikde nie je definované, ako má táto žiadosť vyzeráť, nebola vyhlásená ani verejná obchodná súťaž, takže neviem, či som tam mal dávať konkrétne pozemky, ja som sa pýtal vtedy všeobecne, mal som záujem o všetku poľnohospodársku pôdu, tak to bolo aj interpretované na tom pracovnom stretnutí.

starostka obce: a aká je vaša otázka?

p. Dovičič M., SHR: prečo sa nejde formou verejnej obchodnej súťaže?

starostka obce: myslím, že to bolo v roku 2017 keď bola vyhlásená obchodná verejná súťaž č. 5, p. Marek Hrčka bol vtedy poslancom, kedy boli doručené dve obálky, ale vzhľadom na to, že všetka poľnohospodárska pôda bola v jednej verejnej obchodnej súťaži, tak verejná obchodná súťaž bola bez otvorenia obálok zrušená. Keď ste dávali v roku 2017 vašu žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy tak vtedy bola platná nájomná zmluva s Agro Bolerázom. Následne ste 22.05.2024 poslali na Obec Šúrovce žiadosť o obecné pozemky v znení: Ja, dolupodpísaný Ing. M. Dovičič, SHR, žiadam o obecné pozemky, ktorým tento rok končí nájomná zmluva na poľnohospodárske pozemky. Taktiež žiadam o poľnohospodárske pozemky, ktoré nie sú nijako zazmluvnené a dajú sa využívať na poľnohospodársku činnosť, prosím, aby sa mojou žiadosťou zaoberalo Obecné zastupiteľstvo Obce Šúrovce. Z tejto žiadosti nevyplývalo, či máte záujem o kúpu alebo prenájom, žiadate len o obecné pozemky. Na základe vašej žiadosti vám bolo odpísané zo strany obce na žiadosť o poskytnutie informácií s tým, že následne sa konalo stretnutie, na ktorom ste sa zúčastnili vy, p. Hrčka a zástupcovia spoločnosti Agro Boleráz, kedy sa hovorilo, že bude vypovedaná nájomná zmluva s Agro Bolerázom, čo sa aj uskutočnilo a výpoveď tejto nájomnej zmluvy plynie. Vtedy sa uvažovalo, že pôjdeme do verejnej obchodnej súťaže, avšak vzhľadom na rozsah obecných pozemkov, ktoré by obec dávala do prenájmu, je nemožné zrealizovať jednu verejnú obchodnú súťaž na všetky pozemky, z tohto dôvodu bola zrušená aj predchádzajúca verejná obchodná súťaž č. 5. Ide spolu o dvadsaťpäť pozemkov, o ktoré má záujem Agro Boleráz a p. Hrčka, a zrealizovať dvadsaťpäť verejných obchodných súťaží je nemysliteľné. Minulý týždeň sa k tomuto s poslancami sedelo rozoberalo sa to dosť dlho a aby som neuplatnila v zmysle zásad hospodárenia to, čo by som uplatňovať mohla, teda o majetku obce ak úhrn súm počas celej doby nájmu nepresiahne 10 tisíc eur rozhoduje starosta obce, čiže bez poslancov obecného zastupiteľstva, tak sme išli transparentne s tým, že zverejňujeme zámer prenájmu

pre Agro Boleráz a pre p. Hrčku keďže vy ste konkrétne pozemky v žiadosti nešpecifikovali a hocikto môže dať pripomienku k zámerom, ktoré budú zverejnené.

p. Dovičič, M., SHR: budú teda zverejnené aj pozemky?

starostka obce: budú v prílohe zámeru prenájmu, veď som to čítala, že budú tvoriť prílohu uznesenia

p. Dovičič, M., občan: mali by sme postupovať tak, aby obec získala z nájmného čo najviac, prečo teda neurobíme verejnú obchodnú súťaž?

starostka obce: túto vec mám odkonzultovanú s právnikom p. Tekelym, ktorý jednoznačne povedal, že treba spraviť to, čo je pre obec najvýhodnejšie, čiže zverejniť zámer a každý, kto má pripomienky, môže ich uplatniť počas celej doby jeho zverejnenia.

p. Dovičič, M., SHR: takže keď zvýším ponuku nájmu napr. o jedno euro tak automaticky vyhrám?

starostka obce: to som nepovedala, do toho vstupuje viac vecí, bude zverejnený zámer a vo vašej žiadosti by malo byť uvedené o aké pozemky máte záujem, na aký dlhý čas a za akú sumu. Doručené podnety budú prerokované s poslancami, ktorí sa budú jednotlivými pripomienkami zaoberať a na najbližšom zastupiteľstve rozhodnú komu prenájom schvália.

p. Dovičič, M., SHR: čo bude rozhodovacím kritériom, výška nájmu?

starostka obce: aj dostupnosť pozemkov tam musí byť

p. Dovičič, M., SHR: to sa rieši zámenou pozemkov, obec nerieši dostupnosť pozemkov, to hovorilo aj Agro Boleráz na stretnutí, ktoré sa konalo

starostka obce: na to, aby sme sa v tejto veci vedeli posunúť musíme mať ponuky, máme dve ponuky a vy máte teraz možnosť túto ponuku dať po zverejnení zámerov

p. Dovičič, M., SHR: takže tí dvaja čo už dali ponuku sa už nemôžu znova zapojiť, lebo už ponuky dali?

starostka obce: môžu dať pripomienku k zámeru prenájmu, napr. Agro Boleráz k ponuke p. Hrčku, alebo naopak

p. Dovičič, M., SHR: takže to bude verejne prístupné?

starostka obce: doručenými pripomienkami k zverejneným zámerom sa budú zaoberať poslanci, ktorí ich vyhodnotia, rozhodnú a musia odôvodniť svoje rozhodnutie, komu bude schválený nájom

p. Dovičič, M., SHR: čo bude tým rozhodujúcim kritériom, výška nájmu alebo doba prenájmu?

starostka obce: vy môžete dať pripomienku na zverejnený zámer - v prípade Agro Boleráz na pozemky aj dobu nájmu, v tomto prípade je to tri roky a v prípade p. Hrčku na pozemky aj dobu nájmu, ktorá je 10 rokov. Doručenými pripomienkami sa budú zaoberať poslanci, ktorí zhodnotia, ktorá ponuka je výhodnejšia.

- v miestnosti je hluk, nie je možné zapísať

p. Dovičič, M., SHR: na základe čoho budú poslanci rozhodovať – na základe výšky nájmu, doby nájmu, alebo niečoho iného?

p. Macho P., poslanec: u mňa to bude cena

RNDr. Ing. Viskupič M., poslanec: ako ste si všimli tak pri schvaľovaní uznesenia bolo za 6 poslancov, debata k tomuto bola dlhá a náročná. Podľa mňa to nie je dobre a vy kladiete správne otázky, pretože presne o tomto sme sa bavili aj my. Ja by som sa najradšej rozhodoval o návrhu, aby bol urobený zoznam dvadsiatich piatich pozemkov a každý záujemca by v zalepenej obálke k pozemku, o ktorý má záujem predložil ponuku svojej ceny a dobu prenájmu a pozemok by získal ten, kto za prenájom ponúka najvyššiu cenu, toto je férové, slušné a spĺňa aj ten zámer, aby obec získala najvyššiu možnú cenu, aby majetok obce bol zhodnotený najviac ako sa dá.

starostka obce: a v čom je to iné, pretože tak isto bude zverejnených dvadsaťpäť pozemkov a bude zverejnená cena a ľudia tiež môžu dať k dvadsiatim piatim pozemkom svoju cenu, tak v čom je iné to, čo sa schválilo ako to, keď by to bolo v zalepenej obálke?

RNDr. Ing. Viskupič M., poslanec: teraz sa tá situácia dá ešte zachrániť tak, že by sa tu garantovalo, že každý kto zajtra zverejnený zámer bude vidieť aj s pozemkami má právo dať ponuku a aby sa garantovalo, že obálka sem príde a zostane zalepená a každá jedna sa bude otvárať za prítomnosti všetkých poslancov v stanovenom čase, aby tá férovosť bola garantovaná, pretože obálka ak sa na úrade otvorí, zistí sa suma

a veľmi ľahko sa vie niekomu dať informácia, že má ponúknuť vyššiu sumu o desať centov a takto by to byť nemalo, takže ak vieme toto zagarantovať mohlo by to byť veľmi podobné ako obchodná verejná súťaž.

starostka obce: o ničom inom som nehovorila
p. Dovičič, M., SHR: hovorili ste, že sa tu budeme prebíjať s cenami, že každá ponuka čo príde sa otvorí, povie cenu a rozhlási sa každému

starostka obce: to som kedy povedala?

p. Dovičič, M., SHR: ja som to tak chápal

starostka obce: to ako ste to pochopili vy, je vaša vec, ale ja som to určite tak nepovedala, tak mi nevkladajte do úst slová, ktoré tu neodzneli, nepovedala som to

občan: povedali ste, že každý môže znova podať pripomienku

starostka obce: ale môže

občan: nemôže, pretože keď už bude odovzdaná obálka s cenou, tak Agro môže znova podať pripomienku

starostka obce: však ale Agro Boleráz má zverejnený zámer a môže dať Agro Boleráz pripomienku

občan: keď bola odovzdaná ponuka s vyššou cenou tak ako môže dať Agro Boleráz ďalšiu pripomienku?

starostka obce: ale veď Agro Boleráz nebude dávať pripomienku k Dovičičovi, môže ju dať k zámeru Hrčku, ktorý bude zverejnený

občan: ale vy ste to tak povedali, že môže

starostka obce: nepovedala

p. Dovičič, M., SHR: nie som sám, čo to takto pochopil

starostka obce: ja som zodpovedná za to, čo poviem, nie za to, ako to vy pochopíte, povedala som, že Agro Boleráz môže dať pripomienku ak bude vidieť zámer p. Hrčku, ale Agro Boleráz nebude vedieť akú pripomienku a cenu dá p. Dovičič, keď mu to sám dotýčný nepovie.

hlavná kontrolórka obce: vy ste si urobili z osobitného zreteľa akoby verejnú obchodnú súťaž ale zákon je trochu iný a ja osobne pri takejto malej sume s osobitným zreteľom nesúhlasím a môj názor je ten, že práve pre toto bola urobená zmena zákona a do výšky 20 tisíc eur je možné rozhodnúť o tomto jedným uznesením, nemusí sa riešiť obchodná verejná súťaž, nemusíte nič zdôvodňovať, ale chápem, že to chcete urobiť takto, aby ste boli transparentní. Osobitý zreteľ je v tom osobitý, že vy dáte zámer na konkrétne pozemky a môžete dať pripomienku k zverejnenému zámeru. Pripomienka musí mať určité náležitosti, minimálne desať dní pred tým, ako bude schválený následný prenájom zasadne komisia, ktorá všetky tieto zalepené obálky otvorí a každú jednu pripomienku vyhodnotí, komisia býva väčšinou zložená zo všetkých poslancov a všetky vyhodnotenú pripomienky zdôvodnia prečo ich tam zapracovali alebo nezapracovali, takže zalepené obálky dostanú všetci na stretnutí a až potom sa budú pripomienky vyhodnocovať

p. Dovičič, M., SHR: áno, tak sa robia verejné obchodné súťaže

hlavná kontrolórka obce: toto nie je verejná obchodná súťaž, ja sa ani nestretávam s nikým, kto by momentálne pri tejto zmene zákona dával na poľnohospodársku pôdu verejnú obchodnú súťaž, lebo na každý jeden pozemok musíte dávať verejnú obchodnú súťaž zvlášť, nedá sa to urobiť, maximálne po katastroch

p. Dovičič, M., SHR: a už sme na piatich, nie na dvadsiatich piatich súťažiach, to už nie je tak veľa

hlavná kontrolórka obce: nedá sa to urobiť tak, ako sa to chcelo, že každý pozemok bude mať samostatnú verejnú obchodnú súťaž ale nemusíte sa báť, že by tie obálky boli otvorené

p. Dovičič, M., SHR: zatiaľ som počul iba dva názory poslancov, že vyhrá vyššia ponuka, ostatní šiesti poslanci sa nevyjadrili, mohli by sa vyjadriť aj oni?

Mgr. Mlíchová P., MBA, poslanec: za mňa tiež suma

p. Merica D., poslanec: tiež suma, čo tam bude rozhodovať iné?

Mgr. Delinčáková G., poslanec: ja mám tiež otázku, prečo ste nereagovali na ten list, ktorý vám bol zaslaný z obce na doplnenie informácií?

p. Dovičič, M., SHR: mne nebol zaslaný na doplnenie, mne bol zaslaný list na základe žiadosti, ktorou som sa informoval, aké pozemky sa riešia, mne nebol zaslaný list, že mám zverejniť presne ktorý pozemok chcem

hlavná kontrolórka obce: každý sa vyjadrujete iba čo sa týka sumy, ale keď niekto príde a povie, že berie všetky pozemky a bude dávať o niečo nižšiu cenu, ďalší bude mať záujem iba o niektoré a tým pádom vy nezoberiete toho, čo chce všetky pozemky tak niektoré pozemky zostanú neobhospodarované? Pretože aj toto sa môže stať

p. Dovičič, M., SHR: samozrejme sa môže stať aj toto, tak potom vyhráva automaticky ďalšia najvyššia ponuka

hlavná kontrolórka obce: buď najvyššia ponuka alebo ten, kto berie všetky pozemky.

p. Dovičič, M., SHR: zatiaľ všetci povedali, že najvyššia ponuka

RNDr. Ing. Viskupič M., poslanec: budú pozemky, ktoré budú mať najvyššiu ponuku, tam to bude úplne jasné, a pozemky, ktoré budú mať jedinú voľbu

Mgr. Delinčáková G., poslanec: ide o to, aby sme prenajali čo najviac pôdy, aby nám prišli dane do obecného rozpočtu

p. Dovičič, M., SHR: keď sme pri daniach, minulý rok sa na tej porade riešilo, že Hrčka nemá zaplatené dane a teraz sa mu idú dávať pozemky?

starostka obce: nič sa mu nejde dávať, tak ako sa nič nejde dávať Agru Boleráz, pretože od zajtra bude zverejnený zámer prenájmu, keďže títo dvaja dali cenu a konkrétne pozemky, tak tieto dva zámery budú zverejnené a všetci sa môžu pripomienkami do týchto zámerov zapojiť

Moravec L., občan: našiel som na stránke obce zmluvu s Maticou slovenskou ale nie je tam uvedený ani príjemca, ani právna forma, ani zastúpenie, ani IČO, kto to je Matica slovenská v Šúrovciach?

starostka obce: môžete sa obrátiť na p. Jozefa Dika

Moravec L., občan: zmluva je a nič na nej nie je uvedené

starostka obce: chcete povedať, že som päťsto eur poslala Matici slovenskej bez štatutára a bez všetkého?

Moravec L., občan: to sú vaše slová

starostka obce: veď na zmluve je uvedený príjemca Miestny odbor Matice slovenskej so sídlom Nová 39, Šúrovce a bolo to schválené v rozpočte

Bod č. 14: Záver - starostka obce JUDr. Ing. Žaneta Gogolová poďakovala všetkým prítomným za účasť na 4. zasadnutí ObZ v Šúrovciach a zasadnutie bolo ukončené o 19,25 hod.

V Šúrovciach, dňa 30.06.2025

Zapísala:	Ing. Martina Ďurišová
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Petra Mlíchová, MBA
	Mgr. Gabriela Delinčáková

JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce