Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce
č. 1/2025,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šúrovce

Obec Šúrovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce č. x/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šúrovce v znení neskorších nariadení VZN č. 6/2003, VZN č. 2/2008, VZN č. 32/2011, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2020, VZN č. 1/2024

§ 1

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Územného plánu obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8. Toto všeobecne záväzné nariadenie vychádza z textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šúrovce.

§ 2

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8 rieši zmenu funkčného využívania a priestorového usporiadania územia:
ZMENA 8/1 – rozšírenie a zmenu v lokalite určenej na bývanie s funkčným využitím - A1 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, mestské formy.
ZMENA 8/2 – zmenu časti výhľadovej lokality na návrh. s funkčným využitím - A2 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, vidiecke formy. Jedná sa o rozšírenie existujúcej zástavby rodinného domu o plochy doplnkových funkcií - garáž, altánok a pod.
ZMENA 8/3 - nová rozvojová lokalita určená na bývanie s funkčným využitím - A2 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, vidiecke formy.

§ 3

Prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia sú nové prílohy, ktorými sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Šúrovce:
Príloha č. 1:
Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8 - textová záväzná časť
Príloha č. 2:
Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8 - grafická časť výkres č. 6 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880.

§ 4

Dokumentácia schváleného územného plánu Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8 je uložená a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Šúrovciach, na Spoločnom obecnom úrade v Trnave a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

§ 5

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce, t.j. 17.10.2025.

JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce

Príloha č. 1:
Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.8 - textová záväzná časť
Príloha č. 2:
Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.8 - grafická časť výkres č.6 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880.

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle obce: **12.09.2025**
Návrh VZN – zverejnený na CUET: **12.09.2025**
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do **22.09.2025** (včítane)
Doručené pripomienky (počet): 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: ---
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: ---
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce: Nariadením č. 1/2025 dňa 29.09.2025
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle: 02.10.2025
VZN zverejnené na CUET: 02.10.2025
VZN nadobúda účinnosť dňa: 17.10.2025

Územný plán obce Šúrovce
Zmeny a doplnky č.8

Textová záväzná časť

Obstarávateľ:
Obec Šúrovce
v zastúpení p. starostka Mgr. Ing. Žaneta Gogolová

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. Anna Halabrínová

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Máj 2025

A.2.18 Návrh záväznej časti

V kapitole 02. Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch,
Plochy obytného územia
A2 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy-vidiecke formy
sa dopĺňa odrážka:

- **V záhradách je možná výstavba iba doplnkových stavieb k RD (altánky, bazény, záhradné domčeky a pod.)**

V kapitole 7. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňa:

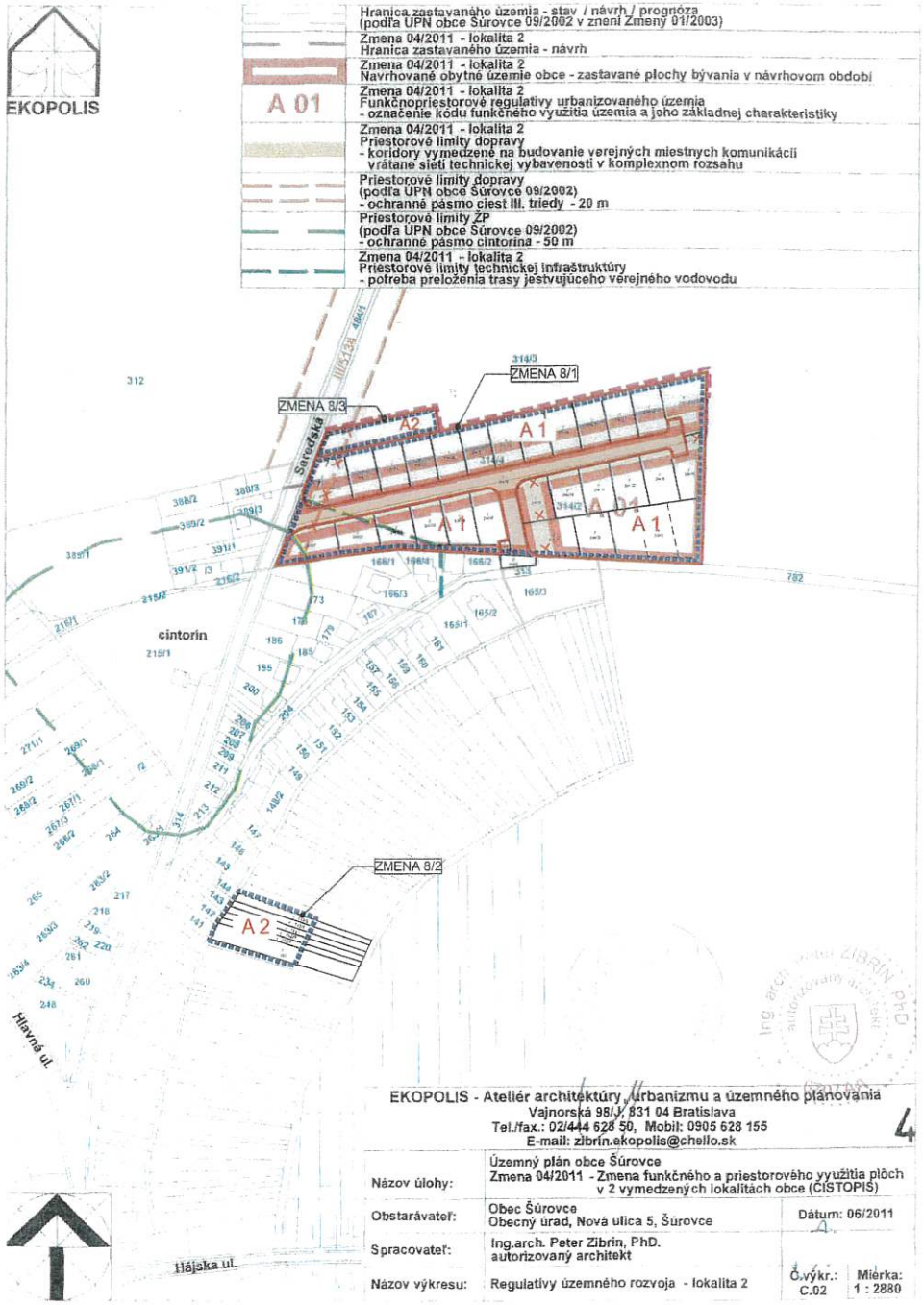
- **Výmera rozšírenia zastavaného územia v zmenách a doplnkoch č.8 .....0,4535ha**

V kapitole 4. Zásady a regulatívy umiestenia verejného dopravného a technického vybavenia
4.1. *VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE*
V oblasti cestnej dopravy

- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít Z8/1 a Z8/3 pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Jednotlivé RD v navrhovanej Zmene 8/1 pripojiť na komunikácie nižšieho dopravného významu.

V kapitole 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene sa dopĺňa:
5.3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.



EKOPOLIS - Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

4

Názov úlohy:	Územný plán obce Šúrovce Zmena 04/2011 - Zmena funkčného a priestorového využitia plôch v 2 vymedzených lokalitách obce (ČISTOPIS)		
Obstarávateľ:	Obec Šúrovce Obecný úrad, Nová ulica 5, Šúrovce	Dátum: 06/2011	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Regulatívy územného rozvoja - lokalita 2	Č.výkr.: C.02	Mierka: 1 : 2880

ZMENA č.8 ÚPN OBCE ŠÚROVCE			
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KATASTRÁLNA MAPA K 5.10.2024/ NÁVRH
			HRANICA ZMENY
	× ×		ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH JAVOV
	A1		OZN. KÓDU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNEJ CHARAKTERISTIKY
			PRIESTOROVÉ LIMITY DOPRAVY - koridory vymedzené na vybudovanie verejných miestnych ciest vrátane sieti technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu
			PARCELIZÁCIA NA ZRUŠENIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

VYSVETLIVKY :
KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNEJ CHARAKTERISTIKY:
A 1 - NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA, RODINNÉ DOMY - MESTSKÉ FORMY
A 2 - NÍZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA, RODINNÉ DOMY - VIDIECKE FORMY

S

PODKLAD: ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENA č.04/2011 - EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. Peter Zibrin PhD.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE

Zmeny a doplnky č.8 §25

Trnavský kraj okres Trnava

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VPS

OBSTARÁVATEĽ:	obec Šúrovce	
SPRACOVATELIA:	K2 ateliér s.r.o Ing. Arch. Rastislav Kočajda	Ing. Arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:2880 | Č.V. 6
DÁTUM 05/2025