

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 5

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obci schvaľuje nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je prenájom nasledovného nehnuteľného majetku obce Šúrovce:

Poradie VOS	kataster	register	číslo parcely	výmera v m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel	Obsiata / neobsiata O/N
4.1	Varov Šúr	E	1016/3	3941	TTP	1	O
4.2	Varov Šúr	E	1017/4	564	TTP	1	O
4.3	Valtov Šúr	E	779	9021	OP	1	N
4.4	Valtov Šúr	E	780	6805	TTP	1	N
4.5	Valtov Šúr	E	781	6071	OP	1	N
4.6	Valtov Šúr	E	844/1	554	OP	1	N*
4.7	Valtov Šúr	E	844/2	568	OP	1	N*
4.8	Valtov Šúr	E	876	1180	OP	1	N
4.9	Valtov Šúr	E	877/1	15279	OP	1	N
4.10	Veľké Šúrovce I.	C	389/1	5247	OP	1	O
4.11	Veľké Šúrovce I.	C	395/1	9358	OP	1	N
4.12	Veľké Šúrovce I.	E	896/2	2773	OP	1	N*
4.13	Veľké Šúrovce I.	E	1020	953	OP	1	N
4.14	Veľké Šúrovce I.	E	1331	4064	Zast.plochy + dvor	1	N
4.15	Veľké Šúrovce I.	E	1440	2701	OP		N
4.16	Veľké Šúrovce II.	E	23	327	OP	1	N
4.17	Veľké Šúrovce II.	E	24	155	Ostatné plochy	1	N
4.18	Veľké Šúrovce II.	E	503	11168	OP	1	N
4.19	Veľké Šúrovce II.	E	534	9074	OP	1	N
4.20	Veľké Šúrovce II.	E	535	5503	OP	1	N
4.21	Veľké Šúrovce II.	E	642	11556	OP	1	N
4.22	Veľké Šúrovce II.	E	646	6974	OP	1	N
4.23	Veľké Šúrovce II.	E	1007	16552	OP	1	N
4.24	Veľké Šúrovce II.	E	1012	11078	OP	1	N
4.25	Zemianske Šúrovce	E	117	428	Zast.plochy a dvor	1	N

*V náhradnom užívaní

I. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Začiatok súťaže je dňom uverejnenia na úradnej tabuli obce Šúrovce a na internetovej stránke obce www.surovce.sk.

2. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“.

V obálke záujemca predloží:

- a) nájomnú zmluvu vypracovanú v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- b) špecifikáciu predmetu prenájmu s návrhom výšky nájmu,
- c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) telefonický a mailový kontakt na záujemcu,
- g) vyhlásenie záujemcu, že predmet nájmu bude využívaný na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 504/2003 Z.z. a jeho noviel.

3. Vyhlásenie záujemcu, že medzi poľnohospodárske účely na predmete nájmu budú zaradené životnému prostrediu prospešné medonosné plodiny t.j. včelárske rastliny.

II. Ostatné podmienky:

- a) pozemky sa ponúkajú výhradne v celosti,
- b) pozemky sa ponúkajú na obdobie 5 rokov,
- c) v prípade úspešného predkladateľa nájomnej zmluvy, bude pozemok/pozemky vymerané podľa katastrálnej mapy na vlastné náklady záujemcu, ak sa vyhlasovateľ s novým nájomcom nedohodne inak,
- d) informácie a údaje obsiahnuté v návrhu nesmú byť predkladateľom označené ako dôverné.

III. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- a) vyhlásenie záujemcu o mieste a sídle podnikania – obec Šúrovce
- b) zápis o samostatne hospodáriacom roľníkovi trvajúci najmenej 1 rok k dátumu tejto súťaže
- c) miesto a termín podávania návrhov.

4. Potrebné doklady musia byť doručené do podateľne Obecného úradu Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce najneskôr do 25.03.2020 do 12,00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

5. Za víťazný bude vyhlásený návrh, ktorý

- a) splní všetky podmienky súťaže a

b) ponúkne najvyššiu sumu nájomného a vzhľadom na účel nájmu ako i s prihliadnutím na zamýšľanú činnosť nájomcu a navrhnuté podmienky nájmu bude predstavovať pre rozvoj obce najväčší prínos, pričom na posúdenie tohto kritéria bude vyhlasovateľ najmä zohľadňovať charakter činnosti záujemcu; dostupnosť obdobných služieb v obci, ak záujemca poskytuje služby alebo dostupnosť obdobných tovarov, ak záujemca predáva tovary; možnosť spolupráce s obcou prípadne inými subjektmi na území obce; charakter podnikateľského zámeru; prípadnú predchádzajúcu spoluprácu s obcou; možnosť vytvorenia pracovných miest pre obyvateľov obce; spoločenský, kultúrny alebo iný obdobný prínos pre obec a možnosť spolupráce v týchto oblastiach; plnenie záväzkov voči obci v prípade predchádzajúcej spolupráce, referencie od iných obcí a pôsobenie záujemcu na ich území, schopnosť záujemcu riadne plniť svoje peňažné záväzky s prihliadnutím na verejne dostupné údaje.

6. Na spresnenie sa dodáva, že výška nájomného nie je jediným rozhodujúcim kritériom.

7. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce a menovaná starostkou obce.

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

b) právo súťaž zrušiť,

c) v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť

10. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 30.03.2020, pokiaľ tomu nezabránia objektívne dôvody na strane vyhlasovateľa verejnej obchodnej súťaže.