

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce č. 2/2023 o dani z nehnuteľností

Obec Šúrovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce
č. 2/2023
o dani z nehnuteľností**

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce:	06.11.2023
Návrh VZN – zverejnený na CUET	06.11.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane)	16.11.2023
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce:	23.11.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:	15.12.2023
VZN zverejnené na CUET:	15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2024

§ 1 Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, ktoré sú uvedené v druhej časti zákona a ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane, platia v plnom rozsahu.

(3) Správcom dane z nehnuteľností je Obec Šúrovce (ďalej len „správca dane“).

Čl. I. Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

(1) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,7989 Eur/m ²
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,9284 Eur/m ²
- katastrálne územie Valtov Šúr	0,8842 Eur/m ²
- katastrálne územie Varov Šúr	0,8842 Eur/m ²
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,8228 Eur/m ²

(2) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,2343 Eur/m ²
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,2399 Eur/m ²
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,2343 Eur/m ²

(3) Správca dane ustanovuje, že hodnota trvalých trávnatých porastov v k. ú. Valtov Šúr a v k. ú. Varov Šúr je **0,03865 Eur/m²** a hodnota lesných pozemkov v celej obci, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **1,0 Eur/m²**.

(4) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu:

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce	1,85 Eur/m ²
--	-------------------------

(5) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je určená

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce 50,00 Eur/m²

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty vo výške **1 %**
- b) Záhrady vo výške **0,35 %**
- c) Zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy vo výške **0,35 %**
- d) Stavebné pozemky vo výške **1 %**
- e) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2 %**

§ 4 Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

Čl. II. Daň zo stavieb

§ 5 Základ dane

Základ dane zo stavieb je definovaný § 11 zákona.

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb nasledovne:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,0663 Eur/m²**
- b) za každé ďalšie podlažie – **0,0165 Eur/m²**
- c) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **1,70 Eur/m²**
- d) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,17 Eur/m²**
- e) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov – **0,3319 Eur/m²**
- f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **1,70 Eur/m²**

g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – **1,70 Eur/m²**

h) za ostatné stavby – **1,70 Eur/m²**

§ 7

Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby

Správca dane s poukazom na § 12 ods.7 a 8 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov určuje koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby 5.

§ 8

Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane určenej podľa § 6 tohto VZN.

Čl.III.

Daň z bytov

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 10

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,0995 Eur/m²**.

§ 11

Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane v zmysle § 8 tohto VZN a sadzby dane v zmysle § 9 tohto VZN.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 12

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 13

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň z nehnuteľností úhrne do výšky 5,00 EUR sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 14 Elektronické služby

(1) Daňový subjekt, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, môže prostredníctvom formulára, ktorý bude zverejnený na webovom sídle, požiadať správcu dane o zaslanie Oznámenia o výške dane.

(1) Na postup podľa čl. IV. § 14 sa vzťahujú príslušné právne predpisy uvedené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 15 Záverečné ustanovenia

(1) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto VZN č. 2/2023 o dani z nehnuteľností vykonáva starostkou poverený pracovník Obecného úradu v Šúrovciach.

(2) Návrh tohto VZN č. 2/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na CUET v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce schválilo VZN č. 2/2023 na svojom rokovaní dňa 23.11.2023 nariadením č. 2/2023.

(4) VZN č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2024.

(5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 9/2022

V Šúrovciach, dňa 23.11.2023

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce