

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

č. 1/2022

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Šúrovce č. 20/2022 zo dňa 24.02.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov.

Nehnutelnosti:

Pozemok č. 1 – pozemok KN-C, parc. č. 127/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 1602,00 m², v súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom z Hlavnej ulice.

Pozemok č. 2 – pozemok KN-C, parc. č. 127/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, o celkovej výmere 352 m². Uvedený pozemok bol oddelený Geometrickým plánom č. 50/2021 zo dňa 25.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021, pod číslom 1581/2021 z pozemku parc. č. 127/6 o celkovej výmere 776 m². V súčasnej dobe evidovaný na LV č. 1300 ako súčasť pozemku parc. čísla 127/6, vlastník Obec Šúrovce, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území obce Šúrovce, so vstupom z Hlavnej ulice.

Súťažné podmienky:

Článok I.

Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, IČO 00 313 068, zastúpená Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce, v zmysle uznesenia č. 20/2022 zo zasadnutia OZ zo dňa 24.02.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 1/2022 na predaj vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v periodiku Trnavský hlas, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 01. marca 2022.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 5 rokov na predmete kúpy ťarchu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosti navrhovateľ kúpil v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne pozemky predať.
5. Navrhovateľ predkladá návrh na kúpnu cenu vyššie uvedených nehnuteľností formou písomného návrhu textu kúpnej zmluvy (ďalej len „návrh“) spoločne v jednom návrhu, rozdelenie pozemkov na 2 samostatné návrhy nie je možné.

Článok III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Obec Šúrovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok IV.

Minimálna kúpna cena

Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 151 000 Eur (slovom jednostopäťdesiatjeden tisíc eur), a to na základe Znaleckých posudkov č. 170/2021 a č. 171/2021, vypracovanými znalcom Ing. Janou Kvantovou, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evid. číslo 914080.

Článok V.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne od 01.03.2022 do 31.03.2022 do 14,00 hod, a to v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 1/2022.**“ Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu a času, neplatí dátum podania na pošte.

2. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 151 000 eur (slovom jednostopäťdesiatjeden tisíc eur), a to v lehote do 15. marca 2022. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od doručenia výzvy nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu.

3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší dátum podania návrhu.

5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy, odvolať ich, a to do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, teda do 31.marca 2022 do 14,00 hodiny.

6. Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude umožnená záujemcom po predchádzajúcom telefonickom dohovore so starostkou obce (tel. č. 033/55 95 767, resp. 0908/789 998). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- d) zmenu už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.

9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,

c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Návrh musí obsahovať:

a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná elektronicky). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).

b) zámer využitia nehnuteľnosti (v prípade ak zámer využitia pozemku nebude v súlade s územným plánom obce, zmenu územného plánu obce hradí úspešný záujemca na vlastné náklady),

c) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného registra, príp. živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby),

d) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis),

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže),

f) doklad o uhradení finančnej zábezpeky prevodom na účet vyhlasovateľa, č. SK85 0200 0000 0000 0312 5212, pričom do správy pre prijímateľa je povinný uviesť poznámku: **“Obchodná verejná súťaž č. 1/2022”** (kvôli identifikácii platby),

g) číslo účtu navrhovateľa v prípade vrátenia zábezpeky.

Článok VI

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 01.03.2022.

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 31.03.2022 do 14,00 hod.

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostkou obce najneskôr do 29.04.2022. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže obecnému zastupiteľstvu. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na webovom sídle obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec písomne oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.

6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľnosti sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad hradí kupujúci.

7. Záujemcom, ktorí nebudú v súťaži úspešní, bude zložená finančná zábezpeka vrátená na účet do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže.

V Šúrovciach dňa 24.02.2022



Mgr. Ing. Žaneta Gogolová

Príloha: Geometrický plán č. 50/2021 zo dňa 25.10.2021

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom, so sídlomako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Šúrovce. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,

d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,

e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,

g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.

h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)

i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V dňa.....

.....

meno a priezvisko

SPOPLATNENÉ
 PODLA ZÁKONA
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ing. Samuel Ďuriš Seredská 814/35 919 25 Šúrovce tel. 0907 271 103 IČO: 53 348 150 solerduris@gmail.com		Kraj Trnavský Katastrálne územie Veľké Šúrovce I.	Okres Trnava Číslo plánu 50/2021	Obec Šúrovce Mapový list č. ZS XIII-20-9
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 127/8				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová
Dňa: 25. 10. 2021	Meno: Ing. Samuel Ďuriš	Dňa: 25. 10. 2021	Meno: Ing. Ivan Ďuriš	Dňa: 09 - 11 - 2021 Číslo: 1581/2021
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, plotom		Náležitosti presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Zb. o geodeticko-kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 354		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV					
PK vločky	číslo parcely		výmera		druh pozemku	diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1300			127/6	776	zast. pl.						127/6	424		zast. pl. 18	doterajší
											127/8	352		zast. pl. 18	Obec Šúrovce
Spolu:				776								776			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

