

Obec Šúrovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce**  
**č. 12/2020**  
**o dani z nehnuteľností**

<b>Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce:</b>	25.11.2020
<b>Návrh VZN – zverejnený na CUET</b>	25.11.2020
<b>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)</b>	07.12.2020
<b>Doručené pripomienky (počet):</b>	2
<b>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:</b>	01.12.2020 09.12.2020
<b>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:</b>	01.12.2020 09.12.2020
<b>VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce:</b>	11.12.2020
<b>VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:</b>	14.12.2020
<b>VZN zverejnené na CUET:</b>	14.12.2020
<b>VZN nadobúda účinnosť dňa:</b>	01.01.2021

## § 1 Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, ktoré sú uvedené v druhej časti zákona a ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane, platia v plnom rozsahu.

(3) Správcom dane z nehnuteľností je Obec Šúrovce (ďalej len „správca dane“).

### I. Daň z pozemkov

#### § 2 Základ dane

(1) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,7989 Eur/m <sup>2</sup>
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,9284 Eur/m <sup>2</sup>
- katastrálne územie Valtov Šúr	0,8842 Eur/m <sup>2</sup>
- katastrálne územie Varov Šúr	0,8842 Eur/m <sup>2</sup>
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,8228 Eur/m <sup>2</sup>

(2) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,2343 Eur/m <sup>2</sup>
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,2399 Eur/m <sup>2</sup>
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,2343 Eur/m <sup>2</sup>

(3) Správca dane ustanovuje, že hodnota trvalých trávnatých porastov v k. ú. Valtov Šúr a v k. ú. Varov Šúr je **0,03865 Eur/m<sup>2</sup>** a hodnota lesných pozemkov v celej obci, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **1,0 Eur/m<sup>2</sup>**.

(4) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu:

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce	1,85 Eur/m <sup>2</sup>
--	-------------------------

(5) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je určená

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce      50,00 Eur/m<sup>2</sup>

### **§ 3 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty vo výške **1 %**
- b) Záhrady vo výške **0,35 %**
- c) Zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy vo výške **0,35 %**
- d) Stavebné pozemky vo výške **1 %**
- e) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2 %**

### **§ 4 Výpočet dane z pozemkov**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

## **II. Daň zo stavieb**

### **§ 5 Základ dane**

Základ dane zo stavieb je definovaný § 11 zákona.

### **§ 6 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb nasledovne:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,0663 Eur/m<sup>2</sup>**
- b) za každé ďalšie podlažie – **0,0165 Eur/m<sup>2</sup>**
- c) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **1,70 Eur/m<sup>2</sup>**
- d) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,10Eur/m<sup>2</sup>**
- e) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov – **0,3319 Eur/m<sup>2</sup>**

f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **1,70 Eur/m<sup>2</sup>**

g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – **1,70 Eur/m<sup>2</sup>**

h) za ostatné stavby – **1,70 Eur/m<sup>2</sup>**

## **§ 7**

### **Výpočet dane zo stavieb**

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane určenej podľa § 6 tohto VZN.

## **III.**

### **Daň z bytov**

## **§ 8**

### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## **§ 9**

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,0995 Eur/m<sup>2</sup>**.

## **§ 10**

### **Výpočet dane z bytov**

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane v zmysle § 8 tohto VZN a sadzby dane v zmysle § 9 tohto VZN.

## **IV.**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

## **§ 11**

### **Oslobodenie od dane**

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

## **§ 12**

### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že ročná daň z nehnuteľností úhrnne do výšky 1 Eura sa nebude vyrubovať ani vyberať.

**§ 13**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto VZN č. 12/2020 o dani z nehnuteľností vykonáva starostkou poverený pracovník Obecného úradu v Šúrovciach.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na CUET v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce schválilo VZN č. 12/2020 na svojom rokovaní dňa 11.12.2020 nariadením č. 13/2020.
- (4) VZN č. 12/2020 nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2021.
- (5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 18/2019.

V Šúrovciach, dňa 24.11.2020

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová  
starostka obce