

**EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
Vajnorská 98!J, 831 04 Bratislava  
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil. 0905 628 155  
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE**

### **ZMENA 05/2016**

## **ZMENA FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA PLOCH V 6 VYMEDZENÝCH LOKALITÁCH OBCE**

### **ČISTOPIS**

**Január 2017**

Územný plán obce Šúrovce

Zmena 05/2016

Zmena funkčného a priestorového využitia plôch v 6 vymedzených lokalitách obce

ČISTOPIS

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Šúrovce  
 Obecný úrad, Nová ul. 5, 919 25 Šúrovce  
 Osoba poverená obstarávaním ÚPD:  
 Ing.arch. Eva Krupová  
 Lomonosovova 6, Trnava

**SPRACOVATEĽ:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
 EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

**OBSAH ÚLOHY:****A. Textová časť****B. Grafická časť**

- B.01. Vymedzenie lokalít Zmeny 05/2016 ÚPN obce Šúrovce  
 (na podklade výkresu B.01 Širšie vzťahy ÚPN O Šúrovce v znení neskorších zmien)  
 M 1:10 000
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
 M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
 M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
 M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
 M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
 M 1:2 880

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880
- C.02. Návrh regulatívov územného rozvoja
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880

Príloha:

P1 – mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením CHLÚ a zosuvných území

P2 – mapa s vyznačením radónového rizika

## NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠÚROVCE ZMENA 05/2016

---

Územný plán Obce Šúrovce bol spracovaný v r. 2002 v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Šúrovciach uznesením č. 48/2002 dňa 15.11.2002 (VZN č. 6/2002).

V r. 2003 boli na základe požiadavky konkrétnych investorov v súlade s platnou legislatívou spracované zmeny ÚPN obce Šúrovce:

Zmena 01/2003 – RD na parc.č. 165/3, k.ú. Valtov Šúr, schválená dňa 26.11.2003 uznesením č. 38/2003 (VZN 5/2003)

Zmena 02/2003 – Rybníkové hospodárstvo Šúrovce, schválená dňa 26.11.2003 uznesením č. 39/2003 (VZN 6/2003).

V r. 2008 boli na základe požiadavky konkrétnych investorov v súlade s platnou legislatívou spracované zmeny ÚPN obce Šúrovce:

Zmena 03/2008 – Zmena funkčného a priestorového využitia plôch v 5 vymedzených lokalitách obce, schválená dňa 02.12.2008 uznesením č.32/2008 (VZN 02/2008).

V r. 2011 boli na základe požiadavky konkrétnych investorov v súlade s platnou legislatívou spracované zmeny ÚPN obce Šúrovce:

Zmena 04/2011 – Zmena funkčného a priestorového využitia plôch v 2 vymedzených lokalitách obce, schválená dňa 20.06.2011 uznesením č. /2011 (VZN /2011).

Obec Šúrovce ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V uplynulom období boli vlastníkami dotknutých pozemkov, príp. konkrétnymi investormi formulované požiadavky na zmenu Územného plánu obce Šúrovce v 6 lokalitách, ktoré na základe príslušných uznesení obecného zastupiteľstva v Šúrovciach je potrebné premietnuť do územného plánu obce Šúrovce:

- Lokalita A  
Bytová výstavba rodinných domov (RD) na parcele č. 116/20, 106/1, 106/3, 106/4, 107/4 a 107/13 v k.ú. Zemianske Šúrovce, vrátane skladovacieho objektu na parc.č. 107/13 (podľa uznesenia OZ č. 30/2015 zo dňa 16.03.2015 a č.16/2016 zo dňa 26.05.2016);
- Lokalita B  
Bytová výstavba rodinných domov (RD) na parcele č. 107/1, 107/4, 106/4 a 116/22 v k.ú. Zemianske Šúrovce (podľa uznesenia OZ č. 30/2015 zo dňa 16.03.2015 a č. 16/2016 zo dňa 26.05.2016);
- Lokalita C  
Bytová výstavba rodinných domov (RD) na parcele č. 303, 306, 309, 312, 318 v k.ú. Veľké Šúrovce (podľa uznesenia OZ č. 13/2016 zo dňa 14.03.2016);
- Lokalita D  
Skladovacie objekty na parc.č. 66 v k.ú. Veľké Šúrovce I (podľa uznesenia OZ č. 16/2016 zo dňa 26.05.2016);
- Lokalita E  
Doplnenie návrhu chodníkov pozdĺž cesty III/3154 medzi časťami Valtov Šúr a Varov Šúr (podľa uznesenia OZ č. 16/2016 zo dňa 26.05.2016);
- Lokalita F  
Zmena navrhovaného funkčného využitia parciel č. 127/1, 127/4, 127/5, 127/6 na výstavbu rodinných domov (podľa uznesenia OZ č. 37/2016 zo dňa 30.06.2016).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce v potrebnom rozsahu tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia predmetných lokalít počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 05/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami a podnikateľskými subjektami v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 05/2016 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, a po obdržaní súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, čistopis predmetnej zmeny schválilo obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach dňa . .2017 uznesením č. /2017, VZN č. /2017.

---

Súlad zmeny 05/2016 so zadaním ÚPN O:

Zmena 05/2016 ÚPN O Šúrovce nie je v rozpore so zadaním (ÚHZ) Územného plánu obce Šúrovce.

## Územný plán obce Šúrovce, v znení neskorších zmien a úprav (x)

### ZMENA 05/2016

### Zmena funkčného a priestorového využitia plôch v 6 vymedzených lokalitách obce

Predmetné územie je v záväznej časti ÚPN špecifikované ako:

- Lokalita A:  
Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce a čiastočne v zastavanom území
  - plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy s kódom funkčného využitia:
  - A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy alt.
  - A 3 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu v prognózne etape po r. 2020.
- Lokalita B:  
Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce a čiastočne v zastavanom území
  - plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy s kódom funkčného využitia:
  - A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy alt.
  - A 3 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu v prognózne etape po r. 2020.
- Lokalita C:  
Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce.
- Lokalita D:  
Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy s kódom funkčného využitia:
  - A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy alt.
 Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy
  - A 2 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy v prognózne etape po r. 2020, v zastavanom území obce.
- Lokalita E:  
Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce.
- Lokalita F:  
Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce (mimo obytných štruktúr) s kódom funkčného využitia:
  - B 1 – polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce v návrhovej etape do r. 2020.

**Predmet zmeny:****- Lokalita A:**

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy vo vymedzenom územnom rozsahu s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy  
a

A 2 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy s predpokladanom rozsahu bytovej výstavby cca 10 RD

s možnosťou na vymedzených plochách bloku:

budovania zariadení a objektov služieb poľnohospodárskej malovýroby SHR s novodefinovaným kódom funkčného využitia:

C 3 – plochy a bloky zariadení a objektov služieb poľnohospodárskej malovýroby

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

Plochy v danej lokalite v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktorými vedú trasy VTL plynovodu s vymedzeným ochranným a bezpečnostným pásmom a tlakovej kanalizácie, sú vymedzené pre budovanie verejnej zelene a parkov, s kódom funkčného využitia:

Z 1 – plochy vysokej parkovej zelene v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

Predmetom riešenia je aj návrh základnej koncepcie dopravnej obsluhy a TI danej lokality.

**- Lokalita B:**

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape rozvoja do r. 2020 v predpokladanom rozsahu cca 10 RD.

Plochy v danej lokalite v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktorými vedú trasy VTL plynovodu s vymedzeným ochranným a bezpečnostným pásmom a tlakovej kanalizácie, sú vymedzené pre budovanie verejnej zelene a parkov, s kódom funkčného využitia:

Z 1 – plochy vysokej parkovej zelene v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

Predmetom riešenia je aj návrh základnej koncepcie dopravnej obsluhy a TI danej lokality.

**- Lokalita C:**

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape rozvoja do r. 2020 v predpokladanom rozsahu cca 35 RD.

Predmetom riešenia je aj návrh základnej koncepcie dopravnej obsluhy a TI danej lokality a ochrana obytného územia pred hlukom železničnej dopravy.

- Lokalita D:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy s možnosťou budovania zariadení a objektov služieb poľnohospodárskej malovýroby SHR s novodefinovaným kódom funkčného využitia:

C 3 – plochy a bloky zariadení a objektov služieb poľnohospodárskej malovýroby

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

- Lokalita E:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy určené pre vybudovanie verejného chodníka v priestore cesty III/1320

vo vymedzenom územnom rozsahu  
v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

- Lokalita F:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy  
s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020  
v predpokladanom rozsahu cca 5 RD.

---

Zmena 01/2003, Zmena 02/2003, Zmena 03/2008, Zmena 04/2011.



## **Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Šúrovce v znení zmeny 05/2016:**

### **Časť A. Textová a tabuľková časť:**

- v kapitole:

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

- **pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom** v rozsahu a znení:

**Dňa 17.12.2014 bola vyhlásená VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý predstavuje príslušný vyšší stupeň ÚPD pre Územný plán obce Šúrovce.**

**Z hľadiska vyššieho stupňa ÚPD je potrebné zohľadniť a rešpektovať nasledovné limity a regulatívy definované Územným plánom regiónu TTSK, dotýkajúce sa katastrálneho územia obce Šúrovce v rozsahu a znení:**

**1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska urbanizácie**

**1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

**1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:**

**1.2.9.5. Trnava – Zavar – Šúrovce – Sered'.**

**1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

**1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.**

**1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:**

**1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.**

**1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.**

**1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.**

**1.4. V oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia**

**1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:**

**- Okres Trnava – ... , Šúrovce, ...**

**1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:**

**1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.**

**1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.**

**1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.**

**1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.**

**1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.**

**1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.**

**1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.**

**1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.**

- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva**
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
- 2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.2. Rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu
- 2.4. V oblasti sekundárneho sektoru – priemysle a stavebníctve**
- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.
- 2.5. V oblasti terciárneho sektoru**
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.
- 3. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti**
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu.
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
  - 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
  - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
  - 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.
- 4. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, CR a kúpeľníctva**
- 4.2. V oblasti jednotlivých druhov a foriem CR / turizmu**
    - 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
    - 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
    - 4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
    - 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
    - 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie**
    - 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
    - 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
    - 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.
  - 5.2. V oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie**
    - 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
    - 5.2.5. Zamedziť vzniku privalových vôd v území.
    - 5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch ... Považského Inovca ...
    - 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
  - 5.4. V oblasti hluku**
    - 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
  - 5.6. V oblasti odpadového hospodárstva**
    - 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti udržiavania ekologickej stability**
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).**
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.**
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.**
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného dopravného vybavenia**
- 9.2. Paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T**
- 9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T:**
- 9.2.1.5. mimokoridorová sieť TEN-T určená pre sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy trať č. 133 Galanta – Leopoldov.**
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území.**
- 9.4. Železničná doprava**
- 9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch ŽSR, ohraničenú jej ochrannými pásmami.**
- 9.4.5. Rezervovať územný koridor riešenie:**
- 9.4.5.1. vysokorýchlostnej železničnej trate juh-sever v úseku ... Zeleneč – Leopoldov ...**
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:**
- 9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.**
- 9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sered' – Hlohovec.**
- 9.8. Hromadná preprava osôb**
- 9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.**
- 9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.**
- 9.9. Cyklistická doprava**
- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.**
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.**

- 10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia
  - 10.1. V oblasti umiestňovania línií a zariadení technickej infraštruktúry
    - 10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.
- 11. Návrh a vymedzenie významných rozvojových priestorov, území špeciálnych záujmov regionálneho významu
  - 11.1. Územia dopravnej vybavenosti
    - 11.1.8. Realizácia vodnej cesty Váh E 81 podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou s pripojením na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80.

## II. Verejnoprospešné stavby

- 13. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
  - 13.5. Infraštruktúra vodnej dopravy
    - 13.5.1. Stavba Vodného diela Sered' – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.
  - 13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy
    - 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 14. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry
  - 14.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
    - 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.
  - 14.4. V oblasti vodné toky a vodné plochy
    - 14.4.2. Úpravy na tokoch:
      - 14.4.2.3. stavby na úpravu konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia v úseku r.km 89,0 – 113,4.

Regulatívy a limity formulované záväznou časťou príslušného vyššieho stupňa ÚPD sú zohľadnené v Zmene 05/2016 ÚPN obce Šúrovce.

- v kapitole:
  - A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
    - v treťom odstavci:
 

V období do r. 2020 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ i na príľahlom území, najmä:

      - v prvom odseku:
        - v časti Veľké Šúrovce:
          - za posledný pododsek sa dopĺňajú štyri nové pododseky v znení:
            - lokality A33, A34 – na západnom okraji obce na plochách PPF čiastočne v ZÚ a čiastočne mimo ZÚ – vytvárajúce obytnú zónu pozostávajúcu z dvoch navzájom susediacich a previazaných lokalít (označených v Zmene 05/2016 ako lokality A a B) – s jednotnou koncepciou napojenia na komunikačnú sieť a TI, v rozsahu cca 20 RD (10 + 10 RD)
            - lokalita A35 – medzi železničnou traťou H133 a cestou III/1320 na plochách PPF mimo ZÚ (označenej v Zmene 05/2016 ako lokalita C), v rozsahu cca 35 RD
            - lokalita A36 – na severnom okraji obce v ZÚ v malom vymedzenom rozsahu (označenej v Zmene 05/2016 ako lokalita D), s predpokladom budovania hospodárskeho objektu ako súčasť primárnej funkcie
            - lokalita B02 (pôvodne určená pre budovanie zariadení poskytujúcich sociálne služby obyvateľom) v centrálnej časti obce, v rozsahu cca 5 RD s následnou úpravou súčtu RD v tejto etape.
    - v šiestom odstavci:
 

Pri formulovaní návrhu riešenia ÚPN obce je potrebné vytvoriť územné podmienky na vybudovanie potrebnej sociálnej vybavenosti:

      - tretí odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

~~— vybudovanie objektu služieb a objektu starostlivosti o starších občanov, ako napr. stravovanie, opatrovateľská služba, atď. (lokality B02 Hlavná — Školská ul)~~

- v kapitole:

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- **v doplnenom poslednom odstavci:**

V katastrálnom území obce Šúrovce sú vymedzené chránené pásma **a územia** podľa osobitných predpisov:

- **rušia sa posledné odseky doplnené Zmenou 04/2011** v rozsahu a znení:

— ~~územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v KÚ obce~~

— ~~územie chráneného ložiskového územia:~~

— ~~„Sereď — neživičné plyny (35)“ ochranu ktorého zabezpečuje spoločnosť J&F, s.r.o., Opoj~~

— ~~„Sereď — zemný plyn (80)“ ochranu ktorého zabezpečuje spoločnosť NAFTA, a.s., Gbely~~

— ~~„Križovany nad Dudváhom — podzemné zásobníky zemného plynu (842)“ ochranu ktorého zabezpečuje J&F, s.r.o., Opoj;~~

~~kde je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona.~~

**a nahrádzajú sa novými odsekmi** v znení a rozsahu:

- **výhradné ložisko „PZZP – Sereď (Križovany nad Dudváhom), podzemné zásobníky zemného plynu (824)“**, s určeným chráneným ložiskovým územím,
- **ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zemianske šúrovce; štrkopiesky a piesky (4471)“** územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v k.ú. Obce,
- **prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“**, určené pre držiteľa prieskumného územia s platnosťou do 31.03.2018.

- v kapitole:

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- v štvrtom odstavci:

Z hľadiska potrieb civilnej ochrany je potrebné zabezpečiť nasledovné zásady formulované príslušným orgánom štátnej správy:

- v treťom odseku:

- pre nevyhnutnú časť obyvateľov a ostatných pracovníkov riešiť priestory pre ukrytie s požadovanými stavebnotechnickými vlastnosťami v priestore objektov objektov v obecnom vlastníctve:

- **posledný pododsek sa ruší** v úplnom rozsahu a znení:

— ~~prip. navrhovaný objekt sociálnych služieb na Hlavnej a Školskej ul.~~

- v kapitole:

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- v podkapitole:

A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

- v časti:

Pešia doprava:

- **za druhý odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:

**V návrhovom období je potrebné vybudovať jednostranný chodník v extraviláne obce medzi časťami Valtov Šur a Varov Šur na pravej strane v smere staničenia cesty III/1320.**

A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

- v časti:

Návrh na rozšírenie vodovodnej siete:

- **tretí odstavec sa mení a dopĺňa** v znení:

V ďalšom rozvoji obce Šúrovce na zásobovanie nových plôch s rozvojom výstavby rodinných domov, sociálnej vybavenosti a vybavenosti podnikateľských aktivít je potrebné vybudovať nové trasy zásobných a uličných radov DN100 o celkovej dĺžke v 1.-2. etape **2635 m**, celkove vrátane prognóznej etapy **4565 m a DN 200 v dĺžke 275 m**.

- **piaty odstavec sa mení** v znení:

Celková dĺžka vodovodného systému obce Šúrovce až do realizovania prognóznej etapy vzrastie z 11044 m (r.2000) na **15945** m, t.j. bude na zásobovaného obyvateľa činiť **4,43** m.

- v časti:  
Návrh na rozšírenie tlakovej kanalizácie:
  - **druhý odstavec sa dopĺňa** v znení:  
V Z hľadiska proponovanej výstavby túto možno vo veľkej miere bezprostredne napojiť na existujúcu tlakovú kanalizáciu priamo, resp. kratšími uličnými zberačmi. Významnejšie uličné zberače bude nutné z hľadiska výstavby rodinných domov realizovať na lokalitách:
    - A04, A07, A09, A11, A12 a 26, A13, A20, A21, A24, A25, A27, A28, A-R, A31, A32, **A33, A34, A35.**
  - **štvrtý odstavec sa mení** v znení:  
Celková dĺžka tlakovej kanalizácie pre nový územnoplášňový rozvoj obce Šúrovce v 1. a 2. etape je navrhovaná v rozsahu **2935** m.
- v podkapitole:  
A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika
  - v časti:  
Zásobovanie elektrickou energiou:  
Smery rozvoja:
    - 2. etapa do r. 2020:
      - **mení a dopĺňa sa znenie prvého odstavca** nasledovne:  
Predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby – cca **190** RD v lokalitách:
        - Veľké Šúrovce:
          - **A33, A34 – západná časť obce – cca 20 RD (10 + 10)**
          - **A35 – medzi železničnou traťou a cestou III/1320 – cca 35 RD**
          - **B02 – Hlavná / Školská ul. - cca 5 RD**
    - ...
    - **druhý odstavec sa mení a dopĺňa** v rozsahu:  
Na pokrytie potrieb pre novú bytovú výstavbu, vybavenosť a podnikateľskú činnosť (B 06) sa predpokladá odber z TS č. 4 a z TS č. 5. Navyiac je potrebné vybudovať **novú TS Z1 v novej lokalite výstavby RD A35**, novú TS č. 7 v ťažiskovom priestore výstavby v časti Valtov Šúr, TS č. 8 pri Sereďskej ceste a vymeniť transformátor v TS č. 10 za primerane väčšiu jednotku.
    - **siedmy odstavec sa mení a dopĺňa** v rozsahu:  
Rozsah predpokladaných nových VN kábelových vedení v obci:
      - 1. etapa – 0 m
      - 2. etapa – **845** m
      - prognóza – 610 m.
  - v časti:  
Zásobovanie zemným plynom:  
Smery rozvoja:
    - 2. etapa do r. 2020:
      - **mení a dopĺňa sa znenie** nasledovne:  
Predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby – cca **190** RD v lokalitách:
        - Veľké Šúrovce:
          - **A33, A34 – západná časť obce – cca 20 RD (10 + 10)**
          - **A35 – medzi železničnou traťou a cestou III/1320 – cca 35 RD**
          - **B02 – Hlavná / Školská ul. - cca 5 RD**
    - ...
- v podkapitole:  
A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje
  - v časti:  
Smery rozvoja:
    - 2. etapa do r. 2020:
      - **mení a dopĺňa sa znenie** nasledovne:  
Predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby – cca **190** RD v lokalitách:

- Veľké Šúrovce:
  - **A33, A34 – západná časť obce – cca 20 RD (10 + 10)**
  - **A35 – medzi železničnou traťou a cestou III/1320 – cca 35 RD**
  - 
  - **B02 – Hlavná / Školská ul. - cca 5 RD**
  - ...
- v kapitole:
  - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
    - tabuľka:
      - Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii výstavby v obci Šúrovce v 1. etape (do r. 2010) a 2. etape (do r. 2020):
      - Časť Veľké Šúrovce:
        - **dopĺňa sa rozsah požadovaných záberových lokalít o lokality A21, A22, A85, A86, A87, A88 a A89 v rozsahu a znení:**

číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	Z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
A21	<b>B-RD</b>	0,15	0,15	-	0,15	Z		0,15	-	
A22	<b>B-RD</b>	0,12	0,12	-	0,12	Z		0,12	-	
<b>A85</b>	<b>B-RD Z + D-CK</b>	<b>1,36</b>	<b>0,51</b>	<b>0,85</b>	<b>0,92</b>	<b>OP</b>	<b>00201 0002002 (2)</b>	-	<b>0,85</b>	<b>0,44</b>
						<b>Z</b>		<b>0,07</b>		
<b>A86</b>	<b>B-RD Z + D-CK</b>	<b>1,08</b>	<b>0,13</b>	<b>0,95</b>	<b>1,07</b>	<b>OP</b>	<b>00201 0002002 (2)</b>	<b>0,12</b>	<b>0,95</b>	<b>0,01</b>
<b>A87</b>	<b>B-RD + D-CK</b>	<b>3,09</b>	-	<b>3,09</b>	<b>3,09</b>	<b>OP</b>	<b>0003003 (3)</b>	-	<b>3,09</b>	
<b>A88</b>	<b>P-SHR D-CK</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	-	-			-	-	<b>0,3</b>
<b>A89</b>	<b>D-CK</b>	<b>0,15</b>	-	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>OP</b>	<b>0003003 (3)</b>	-	<b>0,15</b>	

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- B – RD - bývanie v rodinných domoch
- D – CK - doprava (cestné komunikácie)
- Z - verejná zeleň
- P-SHR - podnikateľská činnosť SHR

Druh pozemku:

- OP – orná pôda
- Z – záhrady

Ostatné časti:

A. Textová časť ÚPN obce Šúrovce ostávajú bez zmeny.

Územný plán obce Šúrovce  
Zmena 05/2016

Zmena funkčného a priestorového využitia plôch v 6 vymedzených lokalitách obce  
ČISTOPIS



## Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu obce Šúrovce

### C.01 Textová časť:

- v kapitole:
  - C.01.01 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
    - v druhom odstavci:
 

Potreby a požiadavky pre zabezpečenie rozvoja obce:
    - v piatom odseku:
      - v období do r. 2020 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ i na príľahlom území, najmä:
        - v časti Veľké Šúrovce:
          - **za posledný pododsek sa dopĺňajú štyri nové pododseky v rozsahu a znení:**
            - **na západnom okraji obce čiastočne v ZÚ a čiastočne mimo ZÚ – vytvárajúce obytnú zónu pozostávajúcu z dvoch navzájom susediacich a previazaných lokalít (označených v Zmene 05/2016 ako lokality A a B) – s jednotnou koncepciou napojenia na komunikačnú sieť a TI**
            - **na vymedzených plochách medzi železničnou traťou H133 a cestou III/1320 mimo ZÚ (označených v Zmene 05/2016 ako lokalita C)**
            - **v centrálnej časti obce na vymedzených plochách medzi Hlavnou ul. a Školskou ul.**
- v kapitole:
  - C.01.02 Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch
    - **za charakteristikou a reguláciou funkčného kódu C2 sa dopĺňa charakteristika a regulácia nového funkčného kódu C3 v znení a rozsahu:**  
**C3 – Plochy a bloky zariadení a objektov služieb poľnohospodárskej malovýroby.**  
**Základná charakteristika:**  
**Územie bloku slúži pre zariadenia a areály služieb poľnohospodárskej malovýroby SHR v nadväznosti na príľahlé plochy obytného územia vo vymedzenom funkčnom bloku A2.**  
**Funkčné využitie:**
      - **prípustné funkcie:**
        - **dominantné (primárne) funkcie:**
          - **umiestnenie zariadení a objektov slúžiacich pre poľnohospodársku výrobu SHR v limitovanom rozsahu;**
        - **vhodné funkcie:**
          - **objekty skladov, uloženia poľnohospodárskej techniky a jej údržby, doplnkových služieb vo väzbe na činnosť SHR;**
          - **doplnkové sociálne zariadenia pre pracovníkov a rezidentov príľahlého obytného územia;**
          - **odstavné parkovacie miesta slúžiace pre pracovníkov a návštevníkov;**
          - **nevyhnutné plochy technického vybavenia územia;**
          - **príslušné motorové a pešie komunikácie;**
          - **parkovo upravená plošná a líniová zeleň areálu a zariadenia;**
          - **izolačná zeleň po obvode areálu;**
        - **podmienečne vhodné funkcie:**
          - **poskytovanie služieb v agroturistike;**
      - **nepripustné funkcie:**
        - **všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšenou dopravou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo, či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely;**
        - **objekty slúžiace živočíšnej výrobe a chovu hospodárskych zvierat SHR;**
        - **odstavné plochy a príslušná vybavenosť pre kamióny.**
    - **Doplňujúce ustanovenia:**
      - **štruktúra zástavby a veľkosť / výška objektov musí byť primeraná objektom na**

- **príľahlom obytnom území;**
- **parkovanie zamestnancov a návštevníkov musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.**
  
- v kapitole:
  - C.01.03 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
    - v druhom odstavci:
 

Pre zabezpečenie rozvoja obce v návrhovom období je potrebné:
    - v prvom odseku:
      - vytvoriť územné podmienky na vybudovanie potrebnej sociálnej vybavenosti v rozsahu:
        - **ruší sa tretí pododsek** v plnom rozsahu a znení:
          - ~~vybudovanie objektu komplexných služieb pre občanov s možnosťou kombinovania so službami starostlivosti o starších občanov, ako napr. stravovanie, opatrovateľská služba na ploche vo vlastníctve obce – medzi Hlavnou ul. a Školskou ul.~~
  
- v kapitole:
  - C.01.04 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia občianskeho vybavenia
    - v časti:
      - C.01.04.1 Verejné dopravné vybavenie
        - v úseku:
 

V oblasti pešej dopravy:

          - **za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
            - **vybudovať jednostranný chodník v extraviláne obce medzi časťami Valtov Šur a Varov Šur na pravej strane v smere staničenia cesty III/1320**
      - v časti:
        - C.01.04.2 Vodné hospodárstvo
          - v druhom odstavci:
 

V oblasti riešenia vodného hospodárstva je potrebné:

            - **za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
              - **pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so Zák.č. 314 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v týchto lokalitách v zmysle Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov**
  
    - v kapitole:
      - C.01.05 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene
        - v podkapitole:
          - C.01.05.4 Zeleň
            - v prvom odstavci:
 

Pre zabezpečenie komplexného rozvoja obce je potrebné dotvoriť zelenú kostru obce (zeleň v zastavanom území) tvorenú zeleňou verejnou, vyhradenou, špeciálnou a súkromnou nasledovne:

              - zeleň verejná:
                - v prvom odseku:
                  - v ťažiskových verejných priestoroch dobudovať verejnú priestranstvá:
                    - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:
                      - **na vymedzených plochách na pravej strane v smere staničenia cesty III/1279 medzi RT plynu a rybným hospodárstvom (so zohľadnením OP komunikácií a TI)**

- v kapitole:
  - C.01.06 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
    - v treťom odstavci:
      - V oblasti pred hlukom a vibráciami:
        - **za druhý odsek sa dopíňa nový odsek** v rozsahu a znení:
          - **v prípade výstavby v rozvojových lokalitách rodinných domov v blízkosti železničnej trate kde nie je možné zabezpečiť stanovené hodnoty hladiny hluku platné pre príslušné objekty, stavby a územia, je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu týchto nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky na náklady investorov;**
      - **za posledný odstavec sa dopíňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
        - Pri ďalšom rozvoji obce v návrhovom období je potrebné:**
          - **v dotknutých rozvojových lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;**
          - **pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č.1 k Vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území, najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;**
          - **pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnene, stavba, užívanie – prevádzka) je potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia;**
          - **dodržiavať ustanovenia Zákona č. 364/20004 Z.z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach;**
          - **rozvojové plochy riešiť komplexne a zosúladiť s budovaním príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia splaškova, dažďová);**
          - **prerokovať so správcom vodného toku výstavbu a činnosti, ktorých realizácia bude v blízkosti toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok;**
          - **zohľadňovať možné kolísanie hladiny pozemných vôd v blízkosti vodných tokov pri návrhu stavieb a riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku;**
- v kapitole:
  - C.01.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
    - **v doplnenom poslednom odstavci:**
      - V katastrálnom území obce Šúrovce sú vymedzené chránené pásma a územia podľa osobitných predpisov:
        - **rušia sa posledné odseky doplnené Zmenou 04/2011 v rozsahu a znení:**
          - ~~—územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v KÚ obce~~
          - ~~—územie chráneného ložiskového územia:~~
            - ~~„Sered’ – neživičné plyny (35)“ ochranu ktorého zabezpečuje spoločnosť J&F, s.r.o., Opoj~~
            - ~~„Sered’ – zemný plyn (80)“ ochranu ktorého zabezpečuje spoločnosť NAFTA, a.s., Gbely~~
            - ~~„Križovany nad Dudváhom – podzemné zásobníky zemného plynu (842)“ ochranu ktorého zabezpečuje J&F, s.r.o., Opoj,~~
        - ~~kde je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona.~~
      - a nahrádza sa novými odsekmi v znení a rozsahu:**
        - **výhradné ložisko „PZZP – Sered’ (Križovany nad Dudváhom), podzemné zásobníky zemného plynu (824)“, s určeným chráneným ložiskovým územím,**
        - **ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zemianske šúrovce; štrkopiesky a piesky (4471)“územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v k.ú. Obce,**

- **prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia s platnosťou do 31.03.2018.**
- v kapitole:
  - C.01.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny
    - **v druhý odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:  
Rozvojové kroky v ostatnom území obce budú zabezpečované formou spracovania urbanistických štúdií usporiadania konkrétnych priestorov a po ich verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy obec, alebo iný investor prikróčí k zabezpečeniu spracovania DÚR a projektu jednotlivých stavieb.  
**Urbanistickú štúdiu, ktorej zadanie schváli obec, bude potrebné obstarat' pre územie:**
      - **Obytnej zóny vymedzenej v Zmene 05/2016 ÚPN obce Šúrovce ako lokalitu A a B (ako spoločný komplexný návrh)**
      - **Obytnej zóny vymedzenej v Zmene 05/2016 ÚPN obce Šúrovce ako lokalitu C.**
      - ...
- v kapitole:
  - C.01.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
    - v časti:
      - c/ Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
        - **pred posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
          - **chodník v extraviláne obce medzi časťami Valtov Šur a Varov Šur na pravej strane v smere staničenia cesty III/1320 vo vymedzenom rozsahu**

Ostatné časti:

C.Závazná časť ÚPN obce Šúrovce

C.01. Textová časť

ostávajú bez zmeny.

**B. GRAFICKÁ ČASŤ:**

- B.01. Vymedzenie lokalít Zmeny 05/2016 ÚPN obce Šúrovce  
(na podklade výkresu B.01 Širšie vzťahy ÚPN O Šúrovce v znení neskorších zmien)  
M 1:10 000
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880
- C.02. Návrh regulatívov územného rozvoja
- Zmena 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien (aktuálne znenie)  
M 1:2880
  - Územný plán obce Šúrovce v znení neskorších zmien s priemetom Zmeny 05/2016 (v 6 vymedzených lokalitách obce)  
M 1:2 880

Príloha:

P1 – mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením CHLÚ a zosuvných území

P2 – mapa s vyznačením radónového rizika