

Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a), podľa § 6 ods. 1 a podľa § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch

Návrh

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje spôsob výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Šúrovce.
- (2) Vlastníkom a prenajímateľom uvedených bytov je Obec Šúrovce, ktorá ich nadobudla výstavbou financovanou združením finančných zdrojov Obce Šúrovce, podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie na obstarávanie nájomných bytov poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- (3) Obec Šúrovce zachová nájomný charakter bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

§ 2 Výpočet nájomného za byty

- (1) Pri výpočte výšky nájomného sa použil spôsob výpočtu pre byty obstarané z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov VÚC po 1. februári 2001, podľa ktorého maximálna cena ročného nájmu sa určuje vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu¹.
- (2) Do výpočtu základného nájomného sú zahrnuté nasledovné ročné náklady:
- splátka úveru a úrokov;
 - náklady spojené s údržbou a opravami bytového domu;
 - náklady spojené so správou bytového domu a bytov.
- Takto vypočítané ročné náklady predstavujú 3,62% z obstarávacích nákladov bytov.

- (3) Nájomné za jednotlivé byty je vypočítané nasledovne:

Číslo bytu	Podlahová plocha bytu m ²	Obstarávacia cena bytu	Nákladové nájomné 3,62%
			z obstarávacej ceny bytu mesačné
1	45,45	29 698,01 €	89,56 €
2	37,89	24 731,63 €	74,67 €
3	37,89	24 731,63 €	74,67 €
4	45,56	29 769,93 €	89,78 €
5	45,56	29 769,93 €	89,78 €
6	37,89	24 731,63 €	74,67 €
7	37,89	24 731,63 €	74,67 €
8	45,56	29 769,93 €	89,78 €
9	45,56	29 769,93 €	89,78 €
10	69,41	45 354,05 €	136,78 €
11	69,41	45 354,05 €	136,78 €
12	36,29	23 712,71 €	71,51 €
13	36,29	23 712,71 €	71,51 €

- (4) Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby (voda, plyn, elektrická energia, stočné). Zálohové platby za služby budú upravené v nájomnej zmluve.
- (5) Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet Obce Šúrovce.

¹⁾ Opatrenie MF SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 3

Osobitné ustanovenia

- (1) Prevod vlastníckych práv k nájomným bytom je možné realizovať až po splnení podmienok definovaných v §1 ods. 3 tohto VZN po schválení obecným zastupiteľstvom.
- (2) Zúčastnené strany postupujú v súlade s VZN č. 6/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného.
- (3) Obec Šúrovce zabezpečí bezodkladne vystaňovanie z bytu, do ktorého sa občan nasťahoval bez platnej nájomnej zmluvy alebo inak porušil toto VZN na náklady občana.

§ 4

Záverečné ustanovenia

- (1) Podmienky určené týmto VZN sú súčasťou nájomnej zmluvy.
- (2) Toto VZN Obce Šúrovce o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu bolo schválené uznesením OZ v Šúrovcach dňa nariadením č. 1/2016 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od schválenia t.j.



Ing. Žaneta Luogioiová
starostka obce

Návrh tohto VZN č. 1/2016 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Šúrovce a na webovej stránke obce Šúrovce v lehote od 28.1.2016 do