

PRÍLOHA č. 1

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
OBCE ŠÚROVCE
č. 1/2017
ZO DŇA 30.03.2017**

**ZMENA 05/2016
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠÚROVCE**

táto príloha č. 1 k VZN č. 1/2017 (Zmena 05/2016)

mení a dopĺňa prílohy

č. 1 k VZN č. 6/2002 zo dňa 15.11.2002 (ÚPN obce 2002)
č. 1 k VZN č. 6/2003 (Zmena 02/2003), č. 1 k VZN č. 2/2008 (Zmena 03/2008), č. 1
k VZN č. 32/2011 (Zmena 04/2011)

(Zmeny príloh k VZN podľa jednotlivých zmien a doplnkov
sú vyznačené tučným písmom – kurzívou)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Š Ū R O V C E

v plnom znení

1. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
Základné požiadavky na urbanistické riešenie:
 - 1.1. rešpektovať dlhodobý a prirodzený rozvoj obce, ktorý sformoval jej súčasný ráz a charakter
 - 1.2. zabezpečiť rozvoj obytnej funkcie vo všetkých jej územných častiach (Varov Šur, Valtov Šur, Veľké Šúrovce) a dobudovanie zariadení OV v jej ťažiskovom priestore a drobnej vybavenosti v centrálnych priestoroch historických územných častí
 - 1.3. dodržať dominantnosť prevládajúcej obytnej funkcie pre obec v návrhovom období rurálneho typu, s potrebnou doplňujúcou funkciou občianskej vybavenosti sociálnej i komerčnej, orientovanej najmä do ťažiskovej polohy zastavaného územia
 - 1.4. rozvoj primárneho a sekundárneho sektora i naďalej sústrediť do priestoru pôvodného areálu poľn. výroby v časti Veľké Šúrovce
 - 1.5. vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít (výrobné a nevýrobné služby, komercia, dopravná vybavenosť a služby):
 - na severnom okraji časti Varov Šúr na plochách medzi starou a novou cestou III/1320 – **v prognóznom období (Zmena 04/2011)**
 - na južnom okraji časti Valtov Šúr východne od cesty III/1320 po areál ZVaK
 - 1.5.1 využiť nový prvok novosakoncipujúcej vybavenosti CR a turizmu:
 - v severnej časti Veľké Šúrovce - oddychovorelaxačný areál
 - v priestore pôvodného poľn.dvora vo Varovom Šúre - centrum agroturizmu s napojením na regionálnu turistickú trasu pozdĺž Váhu
 - 1.5.2 **vytvoriť priestorové a územnotechnické podmienky pre vybudovanie areálu Rybníkového hospodárstva s doplnkovými funkciami v oblasti agroturistiky a cestovného ruchu v lokalite Medzi rybníkom v k.ú. Zemianske Šúrovce (Zmena 02/2003)**
- Potreby a požiadavky pre zabezpečenie rozvoja obce:**
 - 1.6. v oblasti rozvoja bytovej výstavby vytvoriť podmienky na novú bytovú výstavbu v prelukách a disponibilných parceliach v rámci zastavaného územia
 - 1.7. vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti i komplikované majetkové vzťahy budúci rozvoj obytnej funkcie v obci orientovať i do záberových lokalít a to nielen v zastavanom území, ale aj mimo zastavaného územia
 - 1.8. predpokladať realizáciu výstavby na území s nízkymi nákladmi na jeho prípravu v 1. etape (dosažiteľnosť sietí technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií, výška odvodov za vyňatie pôdy z PPF mimo zastavaného územia) a s vyjasnenými majetkovými vzťahmi
 - 1.9. v období do r.2010 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ ale aj na ďalšie lokality, najmä:
 - **v časti Veľké Šúrovce**
 - v priestore Školskej ul. na parceliach vo vlastníctve obce - nájomné byty za jestvujúcou bytovkou
 - v priestore Krakovskej cesty v zastavanom území obce
 - na severnom okraji ZÚ
 - **v časti Varov Šúr**
 - južná strana Vážskej ul.

- západná strana Hlohovskej cesty
- severná strana cesty do PD (budúceho agroturistického centra)
- **v časti Valtov Šúr**
 - severná strana Hájskej ul.
 - Južná ul.
- rozptyl
- 1.10. v období do r.2020 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ i na príľahlom území, najmä:
 - **v časti Veľké Šúrovce**
 - na príľahlých plochách stanice ŽSR
 - na severozápadnom okraji obce na plochách mimo ZÚ
 - v predĺžení ul. Krakovskej a Nedárskej
 - **vymedzené plochy PPF na časti parc.č. 854, 855, 856/1-2 (Zmena 04/2001)**
 - **na západnom okraji obce čiastočne v ZÚ a čiastočne mimo ZÚ, vytvárajúce obytnú zónu pozostávajúcu z dvoch navzájom susediacich a previazaných lokalít - lokalita A a lokalita B v zmysle Zmeny 05/2016, s jednotnou koncepciou napojenia na komunikačnú sieť a TI (Zmena 05/2016)**
 - **na vymedzených plochách medzi železničnou traťou H133 a cestou III/1320 mimo ZÚ - lokalita C v zmysle Zmeny 05/2016 (Zmena 05/2016)**
 - **v centrálnej časti obce na vymedzených plochách medzi Hlavnou ul. a Školskou ul. - lokalita F v zmysle Zmeny 05/2016 (Zmena 05/2016)**
 - **v časti Varov Šúr**
 - západná strana Hlohovskej cesty
 - **v časti Valtov Šúr**
 - Južná ul.
 - predĺženie Krátkej ul.- južná strana
 - Sereďská cesta - východná strana
 - **plochy záhrad za cintorínom (Zmena 03/2008)**
 - **plochy PPF na parc .č. 314/2, 314/4 (k.ú. Veľké Šúrovce 1)(Zmena 04/2011)**
 - rozptyl
- 1.11. v prognóznom období, ktoré predstavuje využitie disponibilného územného potenciálu dosiaľ na výstavbu nevyužitelných záhrad a ostatných plôch v intraviláne obce resp. na jeho príľahlých plochách (ich využitie pre bytovú výstavbu znemožňuje potreba výstavby nových komunikácií a rozsiahlej komplexnej technickej infraštruktúry, ale najmä majetkoprávne vzťahy - vzhľadom na rôznorodé záujmy vlastníkov jednotlivých parciel nie je možné predpokladať seriózny záujem nových investorov o dobudovanie takýchto priestorov), zamerať pozornosť na využitie najmä týchto plôch:
 - **v časti Veľké Šúrovce**
 - vymedzené plochy na hranici ZÚ na SZ okraji obce
 - vymedzené plochy záhrad na severnom okraji obce
 - vymedzené plochy záhrad na západnom okraji obce za RS plynu
 - plochy záhrad RD na južnej strane Novej ul. - **ruší sa ZMENOU 03/2008**
 - **v časti Varov Šúr**
 - vymedzené plochy záhrad na južnom okraji obce
 - vymedzené plochy záhrad na severnom okraji obce
 - **v časti Valtov Šúr**
 - vymedzené plochy záhrad na severnej strane predĺženia Krátkej ul.
 - plochy záhrad za cintorínom - **ruší sa ZMENOU 03/2008**
 - plochy záhrad na východnej hranici obce

2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Plochy obytného územia:

2.1.1 A1 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

* dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách - rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad

* vhodné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky SAD

- nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
- malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia

*** podmiennečne vhodné funkcie**

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parceliach
- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živnosti vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly, modlitebne, slúžiace pre obsluhu príslušného územia

• neprípustné funkcie

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

2.1.2 A2 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - vidiecke formy.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

*** dominantné (primárne) funkcie**

- bývanie v obytných budovách - rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad

*** vhodné funkcie**

- možnosť uplatnenia činností poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu na plochách záhrad vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv pre okolitú obytnú funkciu podľa vymedzenej priestorovej regulatívy)
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie

*** podmiennečne vhodné funkcie**

- zariadenia drobnej živnosti, remesiel, obchodu a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parceliach

• neprípustné funkcie

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie vozidiel rezidentov musí byť riešené na ich pozemku.

2.1.3 A3 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami rezidenčného typu s dominantným podielom vysokej zelene parkového charakteru - koeficient zastavanej plochy do 0,20.

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

*** dominantné (primárne) funkcie**

- bývanie v obytných budovách - rodinných domoch rezidenčného charakteru (max.2NP + podkrovie)
- zeleň súkromných záhrad

*** vhodné funkcie**

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných a neverejných priestorov, športové plochy, ihriská

*** podmiennečne vhodné funkcie**

- obchodné a kancelárske priestory ako súčasť budovy RD, nepresahujúca 50% podlažných plôch
- zariadenia kultúrne, sociálne, športové

- **neprípustné funkcie**

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie sused. parciel pre účely bývania a parkových úprav záhrad

Dopĺňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta pre bývajúcich i návštevníkov RD (rezidentov) sú riešené ako súčasť súkromných pozemkov RD a garáže budú integrované do obytného domu.

2.1.4 **A4 - viacpodlažná zástavba - bytové domy.**

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie.

Funkčné využitie:

- **prípustné funkcie**

- * **dominantné (primárne) funkcie**

- bývanie v obytných budovách - bytových domoch do 3 NP + podkrovia

- * **vhodné funkcie**

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov
- odstavné miesta a garáže slúžiacie pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň

- * **podmienečne vhodné funkcie**

- sociálne, kultúrne, zdravotnícke a športové zariadenia pre obsluhu územia

- **neprípustné funkcie**

- ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Dopĺňujúce ustanovenia:

Parkovanie rezidentov musí byť riešené v rámci ich pozemku.

2.2. **Plochy terciárneho sektora a občianskej vybavenosti.**

2.2.1 **B1 - Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce.**

Základná charakteristika:

Územie blokov hlavnej ťažiskovej občianskej vybavenosti a polyfunkcie.

Funkčné využitie:

- **prípustné funkcie**

- * **dominantné (primárne) funkcie**

- štrukturovaná občianska vybavenosť orientovaná do priestoru hlavných verejných priestranstiev, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami - bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou, kultúrnymi zariadeniami
- stavebné štruktúry vytvárajú charakteristickú siluetu a obraz obce, dotvárajú uličné priestory hlavných verejných priestorov

- * **vhodné funkcie**

- zariadenia obchodu, verejného stravovania, príp. ubytovania, kultúry, kostoly, nevýrobných služieb pre obyvateľov
- odstavné miesta pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, s oddelením a zvýraznením pešieho pohybu
- zastávka SAD
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- prípadné bývanie vo vyšších podlažiach objektov, príp. orientované do dvora

- * **podmienečne vhodné funkcie**

- doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich prostredie verejných priestranstiev a životné prostredie obytných priestorov v území

- **neprípustné funkcie**

- ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- samostatne stojace individuálne a radové garáže

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia:

Dlhodobé parkovanie užívateľov a prevádzkovateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku prevádzkovateľa.

2.2.2 B2 - Plochy a bloky areálovej vybavenosti.

Základná charakteristika:

Územie školského areálu.

Funkčné využitie:

• **prípustné funkcie**

* **dominantné (primárne) funkcie**

- príslušná vybavenosť v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia

* **vhodné funkcie**

- zariadenia stravovania pre zamestnancov, žiakov, príp. ďalších užívateľov
- bývanie v pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti
- sociálne a zdravotné služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ďalších obyvateľov
- telovýchovná vybavenosť a zariadenia pre užívateľov primárnej funkcie i ostatných obyvateľov
- nevyhnutné plochy príslušného technického vybavenia územia
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň areálu

* **podmienečne vhodné funkcie**

- doplnková podnikateľská činnosť v oblasti služieb, ktorá nenarušuje činnosť primárnych funkcií areálu

• **neprípustné funkcie**

- zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia:

Dlhodobejšie parkovanie užívateľov prípadnej vybavenosti služieb a rezidentov musí byť riešené v rámci plochy areálu.

2.2.3 B3 - plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a CR.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre športové, rekreačné aktivity a CR.

Funkčné využitie:

• **prípustné funkcie**

* **dominantné (primárne) funkcie**

- športová vybavenosť
- zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu vrátane parkovacích plôch

* **vhodné funkcie**

- športové ihriská, služby, stravovanie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením pešieho pohybu
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň, plochy lesoparku, vrátane prírodných športovísk
- agroturistika v komplexnom rozsahu

* **podmienečne vhodné funkcie**

- sociálne, kultúrne zariadenia
- bývanie v pohotovostných priestoroch pre obsluhu územia

• **neprípustné funkcie**

- zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- samostatne stojace individuálne a radové garáže
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

2.2.4 B4 - Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v terciárnom sektore, prípadne aktivity sekundárneho sektoru, nenarušujúce priľahlé obytné územie a priestory

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

*** dominantné (primárne) funkcie**

- areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, nezávadných výrobných služieb mestotvorného charakteru

*** vhodné funkcie**

- zariadenia obchodu, verejného stravovania príp. špecifických foriem bývania vo väzbe na služby motoristom, nevýrobných služieb a nezávadných výrobných služieb pre obyvateľov obce a regiónu
- odstavné miesta slúžiace pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- komplexné služby pre motoristov (ČSPHM, predaj, servis)

*** podmiennečne vhodné funkcie**

- doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia
- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch

• neprípustné funkcie

- výstavba samostatne stojacich a radových individuálnych garáží
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo, či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

2.3. Plochy primárneho a sekundárneho sektora.

2.3.1 C1 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

*** dominantné (primárne) funkcie**

- areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva

*** vhodné funkcie**

- administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
- doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov

*** podmiennečne vhodné funkcie**

- areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch

• neprípustné funkcie

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo, či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.

2.3.2 C2 - Plochy a bloky poľnohospodárskej výroby a služieb.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb.

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

*** dominantné (primárne) funkcie**

- areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a skladov

*** vhodné funkcie**

- administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
- doplnkové sociálne zariadenia a služby slúžiace najmä pre rezidentov
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov

*** podmiennečne vhodné funkcie**

- odstavné plochy a príslušná vybavenosť pre kamióny

• neprípustné funkcie

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo, či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplnujúce ustanovenia:

- parkovanie rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu
- predpoklady postupnej premeny funkčného využitia areálov s dobrou dopravnou dostupnosťou a vybavením technickou infraštruktúrou na výroboobslužnú podnikateľskú zónu v rozsahu stanovenom kódovým označením C1 alebo B4

2.3.3 C3 – Plochy a bloky zariadení a objektov služieb poľnohospodárskej malovýroby.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre zariadenia a areály služieb poľnohospodárskej malovýroby SHR v nadväznosti na príľahlé plochy obytného územia vo vymedzenom funkčnom bloku A2.

Funkčné využitie:

- **prípustné funkcie:**
 - **dominantné (primárne) funkcie:**
 - umiestnenie zariadení a objektov slúžiacich pre poľnohospodársku výrobu SHR v limitovanom rozsahu;
 - **vhodné funkcie:**
 - objekty skladov, uloženia poľnohospodárskej techniky a jej údržby, doplnkových služieb vo väzbe na činnosť SHR;
 - doplnkové sociálne zariadenia pre pracovníkov a rezidentov príľahlého obytného územia;
 - odstavné parkovacie miesta slúžiace pre pracovníkov a návštevníkov;
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia;
 - príslušné motorové a pešie komunikácie;
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň areálu a zariadenia;
 - izolačná zeleň po obvode areálu;
- **podmiennečne vhodné funkcie:**
 - poskytovanie služieb v agroturistike;
- **neprípustné funkcie:**
 - všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšenou dopravou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo, či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely;
 - objekty slúžiace živočíšnej výrobe a chovu hospodárskych zvierat SHR;
 - odstavné plochy a príslušná vybavenosť pre kamióny.

Doplnujúce ustanovenia:

- štruktúra zástavby a veľkosť / výška objektov musí byť primeraná objektom na príľahlom obytnom území;
- parkovanie zamestnancov a návštevníkov musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.

(Zmena 05/2016)

2.4. Plochy zelene.

2.4.1 Z1 - Plochy vysokej parkovej zelene.

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie parkových plôch, prípadne lesoparkových plôch.

Funkčné využitie:

• prípustné funkcie

- * **dominantné (primárne) funkcie**
 - vysoká zeleň parková a lesné porasty
- * **vhodné funkcie**
 - plochy a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovorelaxačných trás
 - príslušné cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a športových ihrísk
- * **podmiennečne vhodné funkcie**

- kostoly a modlitebne, doplnkové kultúrne a športové zariadenia a služby
- motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

- **neprípustné funkcie**

- ostatná výstavba objektov
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo či nepriamo obmedzili funkčné využitie parkových či lesoparkových plôch, i využitie susedných parciel pre určené účely

2.4.2 Z2 - Plochy cintorínov.

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch cintorínov.

Funkčné využitie:

- **prípustné funkcie**

- * dominantné (primárne) funkcie
 - funkcia cintorína
- * **vhodné funkcie**
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň hlavných priestorov
- * **podmienečne vhodné funkcie**
 - dom smútku
 - doplnkové zariadenia služieb a predaja
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

- **neprípustné funkcie**

- výstavba iných objektov
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom a pod.) priamo obmedzili funkčné využitie plôch cintorína i využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie návštevníkov musí byť riešené na priľahlých plochách pri vstupoch do cintorínov.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Pri koncipovaní návrhu riešenia terciérneho sektoru - občianskej vybavenosti v obci bude ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím.

Pre zabezpečenie rozvoja obce v návrhovom období je potrebné:

- 3.1. vytvoriť územné podmienky na vybudovanie potrebnej sociálnej vybavenosti v rozsahu:
 - 3.1.1. dobudovanie areálu cintorína v časti Veľké Šúrovce - Nová ul. o dom smútku a jeho celková úprava
 - 3.1.2. rozšírenie areálu cintorína v časti Valtov Šúr na vymedzenom území vo vlastníctve obce
 - ~~3.1.3. vybudovanie objektu komplexných služieb pre občanov s možnosťou kombinovania so službami starostlivosti o starších občanov, ako napr. stravovanie, opatrovateľská služba na ploche vo vlastníctve obce medzi Hlavnou ul. a Školskou ul. (zrušené Zmenou 05/2016)~~
 - 3.1.4. dobudovanie areálu základnej školy o objekt telocvične a športovej plochy s možnosťou úpravy na klzisko v zimnom období - Školská ul.
 - 3.1.5. vybudovanie priestorov pre činnosť dobrovoľných združení (napr. záhradkárске združenia a pod.) v priestore parcely požiarnej zbrojnice na Hlavnej a Ružovej ul.
 - 3.1.6. vybudovanie oddychovorelaxačného a športovorekreačného areálu (športovanie a hry detí, príp. aj zariadenie pre poľovnícke združenie) v časti Veľké Šúrovce - za cintorínom.
 - 3.1.7. vytvoriť územnopriestorové podmienky pre rozvoj komerčnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb poskytovaných na báze komercie (v zmysle podnikateľských zámerov formulovaných konkrétnymi podnikateľskými subjektami) v priestore Krakovskej ul. (parc.č.6/2 a 7/1) a Hornej ul. (parc.č.109,110/1)
 - 3.1.8. vytvoriť územnopriestorové podmienky pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod, služby, služby pre motoristov a pod.) v lokalitách:
 - **Veľké Šúrovce - na severnej strane cesty III/1279 (s dôrazom na podporu rozvoja služieb pre motoristov – ČS PHM, predaj, servis, stravovacie služby a pod.) (Zmena 03/2008)**
 - Varov Šúr - Hlohovská cesta na území medzi starou a novou cestou, s dôrazom na podporu rozvoja služieb pre motoristov (ČSPHM, predaj, servis, stravovacie služby apod.) **v prognóznom období, s predpokladom realizácie už v 1. a 2. etape rozvoja obce (Zmena 04/2011)**
 - Valtov Šúr - Sereďská cesta, s dôrazom na podporu rozvoja služieb pre motoristov
 - 3.1.9. v oblasti rozvoja turizmu a cestovného ruchu je potrebné zamerať podporu na rozvoj vidieckej

turistiky a agroturistiky najmä na území:

- areálu pôv. poľnohospodárskeho dvora v časti Varov Šúr, s napojením na regionálnu turistickú trasu pozdĺž rieky Váh
- **areálu novonavrhovaného Rybníkového hospodárstva v lokalite Medzi rybníkom, v k.ú. Zemianske Šúrovce, s napojením na regionálnu cyklotrasu Trnava – Zavar – Šúrovce a regionálnu turistickú trasu pozdĺž rieky Váh (Zmena 02/2003)**

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V oblasti lodnej dopravy:

- 4.1.1 zabezpečiť územné a priestorové podmienky pre splavnenie Váhu, v úseku Sered' - Žilina, zaradeného do kategórie vodnej cesty III. triedy s max. tonážou súpravy 1000-1200 ton s ponorom 1,60-2,00 m
- 4.1.2 zabezpečiť vodohosp. úpravy Váhu s cieľom viacúčelového využitia orientovať v k.ú. obce Šúrovce na medzihrádzový priestor a derivačný kanál na ľavobrežné územie toku Váhu

V oblasti železničnej dopravy:

- 4.1.3 zabezpečiť rekonštrukciu a úpravu trate H133 Galanta - Leopoldov na návrhovú rýchlosť 140 km/hod. na jestvujúcich pozemkoch ŽSR a pri vyrovnaní jestvujúcich oblúkov čiastočne aj na príľahlých plochách záhrad v ochrannom pásme železnice
- 4.1.4 vzhľadom na dlhodobu predpokladané stabilné zaťaženie železničnej trate H133 neuvažovať s prebudovaním jestvujúcich železničných priecestí na cestách III. triedy (III/1279, III/1304) ul. na mimoúrovňové, ale iba s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcich zabezpečovacích zariadení
- 4.1.5 vytvoriť priestorové podmienky na vybudovanie technických protihlukových opatrení v úseku dotyku železničnej trate H133 s obytným územím obce
- 4.1.6 vytvoriť podmienky na dobudovanie železničnej zastávky (sociálne priestory budovy stanice, prístrešky na ochranu cestujúcich na nástupištiach oboch smeroch), nástupištia dobudovať tak, aby nedochádzalo k státiu vlakov priamo v mieste úrovňového železničného priecestia s cestou III/1304
- 4.1.7 v zmysle limitov a regulatívov stanovených príslušným vyšším stupňom ÚPD zabezpečiť priestorové podmienky pre vytvorenie koridoru pre vysokorychlostnú trať (VRT) vo vzdialenej budúcnosti, trasovanú v severnej časti k.ú. obce mimo jej zastavaného územia.

V oblasti cestnej dopravy:

Pri dobudovaní ciest III. triedy zabezpečiť:

- 4.1.8 odstránenie bodovej závady - rekonštrukciou križovatky pri kostole vo Veľkých Šúrovcach
- 4.1.9 riešenie líniovej závady - vyrovnanie (úprava) oblúka cesty III/1320 v priestore Valtov Šúr - Sered'ská cesta.
- 4.1.10 vytvorenie priestorových podmienok pre úpravy ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/80 v celom katastrálnom území obce - mimo zastavaného územia
- 4.1.11 vytvorenie priestorových podmienok pre úpravu ciest III. triedy v zastavanom území na kategóriu MO 8/60, resp. MO 8/50
- 4.1.12 dobudovanie samostatných chodníkov po oboch stranách ciest III. triedy na celom zastavanom území obce
- 4.1.13 dobudovanie jestvujúcich a vybudovanie navrhovaných zastávok autobusovej dopravy v súlade s príslušnou STN (autobusové niky - zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu)
- 4.1.14 usporiadanie dopravy a stavebné doriešenie križovatky cesty III/1320 s miestnou komunikáciou Valtašúrska a Hájska ul. (oddelenie križovatky od autobusových zastávok na jestvujúcich spevnených plochách)
- 4.1.15 okrem rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií riešiť vybudovanie miestnych a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu

V oblasti statickej dopravy:

- 4.1.16 vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách:
 - v centrálnej časti obce
 - Hlavná ul. - v nadväznosti na zar.obč. vybavenosti
 - Nová ul. - v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, kultúrneho domu a obch. vybavenosti
 - Horná ul. - kostol a občianska vybavenosť
 - v priestore cintorínov
 - v časti Veľké Šúrovce - v priestore na príľahlých plochách k parc.č.285/1

- v časti Varov Šúr - v priestore Hlohovskej ul.
- v časti Valtov Šúr - v priestore Sereďskej ul.
- v centrálnom priestore časti
 - Varov Šúr - Hlohovecká-Varašúrska ul.
 - Valtov Šúr - Valtašúrska ul.

V oblasti hromadnej dopravy osôb:

- 4.1.17 dobudovanie jestvujúcich zastávok autobusovej dopravy v súlade s príslušnou STN (autobusové niky - zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu)
- 4.1.18 vybudovať zastávku v súvislosti s realizáciou územného rozvoja na SZ okraji obce (**Zavarská** cesta - výstavba RD) v tomto priestore tak, aby sa zabezpečila vyhovujúca izochróna aj pre cestujúcich z tejto časti obce, v súlade s príslušnou STN (autobusová nika - zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu)(**Zmena 04/2011**)

V oblasti cyklistickej dopravy:

- 4.1.19 v zmysle vyššieho stupňa ÚPD zabezpečiť priestorové podmienky na vedenie cyklotrasy regionálneho významu z Trnavy cez obec Zavar až na protipovodňovú hrádzu, po ktorej je vedená regionálna cyklotrasa Piešťany - Sereď - Dunaj, a zabezpečiť príslušnú úpravu šírkového usporiadania ul. **Zavarskej**, Krakovskej a Novej, vrátane križovania s ostatnými komunikáciami v zmysle príslušnej STN (**Zmena 04/2011**)

V oblasti pešej dopravy:

- 4.1.20 vybudovať obojstranné samostatné chodníky pozdĺž ciest III. triedy na celom zastavanom území obce
- 4.1.21 v rámci budovania oddychorelaxačnej zóny na severnom okraji časti Veľké Šúrovce zabezpečiť jej prepojenie peším chodníkom s verejným priestorom Slnecnej ulice.
- 4.1.22 vybudovať jednostranný chodník v extraviláne obce medzi časťami Valtov Šúr a Varov Šúr na pravej strane v smere staničenia cesty III/1320 (Zmena 05/2016)**

V oblasti služieb pre motoristov:

- 4.1.22 vytvárať podmienky na budovanie služieb pre motoristov najmä na území priľahlom k cestám III. triedy (Hlohovecká cesta - Varov Šúr, Sereďská cesta - Valtov Šúr **a Zavarská cesta – Veľký Šúr**). (**Zmena 03/2008**)

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska územného rozvoja obce je potrebné:

- 4.2.1 rešpektovať funkciu rieky Váh a toku Dudváh ako vodohospodársky významných tokov smerného vodohospodárskeho plánu - čiastkové povodie Váh
- 4.2.2 územne rešpektovať ich vodohospodárske líniové stavby zabezpečujúce protipovodňovú ochranu
- 4.2.3 rešpektovať trasy líniových stavieb a objektov pripravovaného VD, zdrž Siladice - derivačný kanál na VD Sereď
- 4.2.4 rešpektovať vodárenskú prioritu a režim stanovené pre zdroje pitnej vody vodovodného systému Sereď - PHO 3. stupňa

V oblasti riešenia vodného hospodárstva je potrebné:

- 4.2.5 zabezpečiť napojenie rozvojových lokalít na existujúcu vodovodnú sieť a vybudovať nové zásobné rády pre tie obytné pásma alebo výrobnokomerčné aktivity, kde súčasná existujúca sieť kapacitne takéto napojenia vylučuje, v zmysle návrhu návrhu riešenia ÚPN obce
- 4.2.5/b pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade do Zák.č. 314 Z.z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v týchto lokalitách v zmysle Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (Zmena 05/2016)**
- 4.2.6 zabezpečiť napojenie rozvojových plôch na splaškovú tlakovú kanalizáciu v zmysle návrhu riešenia
- 4.2.7 čistenie splaškových vôd privádzaných do spoločného tlakového privádzača povodia Dudváhu zabezpečiť v ČOV Zeleneč.

4.3. ENERGETIKA

V oblasti zásobovania elektrinou je potrebné:

- 4.3.1 zabezpečiť výmenu jestvujúcich transformátorov podľa potrieb odberateľov
- 4.3.2 zabezpečiť vybudovanie nových trafostaníc v rozsahu a lokalite podľa návrhu riešenia ÚPN obce na rozvojových plochách

- 4.3.3 zabezpečiť kabeľizovanie vzdušných VN vedení v zastavanom území obce
- 4.3.4 kabeľizovať dožitú nadzemnú NN sieť v zastavanom území obce
- 4.3.5 počítať s realizáciou vyvedenia výkonu z VD do elektrickej rozvodnej siete a stanoviť koridor na zaústenie 22 kV vedenia č. 281 do novej elektrickej rozvodne pri VD.

V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:

- 4.3.6 zabezpečiť napojenie rozvojových lokalít na jestvujúce STL plynovody
- 4.3.7 na novom rozvojovom území zabezpečiť výstavbu nových STL plynovodov vo verejných priestranstvách v trasách stanovených podľa návrhu riešenia ÚPN obce.

4.4. SPOJE

V oblasti napojenia územia na telekom. siete je potrebné:

- 4.4.1 zabezpečiť napojenie rozvojových lokalít na jestv. siete
- 4.4.2 na novom rozvojovom území zabezpečiť výstavbu nových telekomunikačných rozvodov na verejných priestoroch o kapacite stanovenej návrhom riešenia ÚPN obce
- 4.4.3 rešpektovať jestvujúce pripoložené 2 x HDPE rúry v trase miestnych káblov pre prípadnú budúcu výstavbu diaľkových optických káblov v zastavanom území obce.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLŔCH ZELENE

5.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

V oblasti ochrany pamiatok a prezentovania kultúrnohistorického vývoja v návrhovom období je potrebné zachovať:

- 5.1.1 kostol sv. Michala archanjela
- 5.1.2 súsošie sv. Trojice pri kostole v strede križovatky (v prípade rekonštrukcie križovatky na miniokružnú zabezpečiť podľa stanoviska príslušného orgánu štátnej spravy jeho premiestnenie na určené miesto)
- 5.1.3 prístenné kríže na ul. Valtašúrskej, Varašúrskej, Hornej, i ďalšie kríže
- 5.1.5 kaplnky 2x vo Varovom Šúre a 1x vo Veľkom a Valtovom Šúre, sochy sv. Vendelína, Nepomuckého a sv. Floriána
- 5.1.6 zvonice na Valtašúrskej ul.
- 5.1.7 židovský cintorín
- 5.1.8 pomník padlých v druhej svetovej vojne pri kostole

V oblasti vytvárania nových a riešenia postupnej úpravy jestvujúcich verejných priestorov je potrebné najmä:

- 5.1.9 zachovať a ďalej rozvíjať kultúrne dedičstvo a historické stavebné fondy
- 5.1.10 prioritne v následných stupňoch ÚPD zamerať pozornosť najmä na územie Hlavnej ul., Varašúrskej ul., Valtašúrskej ul.
- 5.1.11 riešiť úpravu a rekonštrukciu židovského cintorína v časti Veľké Šúrovce
- 5.1.12 zabezpečiť rekonštrukciu križovatky Hlavná - Nová ul. pri kostole riešiť s dôrazom na potreby ochrany jestvujúceho súsošia sv. Trojice
- 5.1.13 chrániť v max. miere pôvodnú parceláciu s hĺbkovou zástavbou a zachovaným slohovým výrazom niektorých objektov na uliciach Horná, Nedárska, Krakovská, Krátka, Valtašúrska, Vážska a Varašúrska

5.1.14 investori/stavebníci každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami, z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok (Zmena 03/2008).

5.2. OCHRANA A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Za prírodné zdroje vyžadujúce zvýšenú ochranu treba považovať:

- 5.2.1 nadregionálny biokoridor Váh - v medzihrádznom priestore rieky Váh (s potrebou dodržať priestorové i technické parametre potrebné pre ochranu proti veľkým vodám)
- 5.2.2 regionálny biokoridor Dudváh - na severozápadnom okraji k.ú. obce Šúrovce
- 5.2.3 lokálne biocentrum Šúrovce - na JV okraji k.ú. Šúrovce presahujúce do k.ú. Horný Čepeň
- 5.2.4 lokálne biocentrum Derňa - na juhozápadnej hranici k.ú. obce, presahujúce do k.ú. obce Vlčkovce
- 5.2.5 jestvujúce LHC v k.ú. Šúrovce
- 5.2.6 a plochy krajinej zelene v extraviláne.

Ochraňovaným územím je aj:

- 5.2.7 pravobežné územie rieky Váh chránené povodňovou hrádzou, ktorou sa zabezpečuje ochrana pred 100-ročným prietokom s cieľom vylúčenia rozlivu vody do okolia toku, t.j. inundácií za povodní
- 5.2.8 priestor SVP Váh vrátane pripravovaného úseku Siladice - Sered'
- 5.2.9 zosuvné územia na ľavej strane prírodného kanála vodného diela, presahujúce do k.ú. obce Vinohrady nad Váhom (potreba ich sanácie)
- 5.2.10 vymedzenie navrhovanej prírodnej rezervácie v priestore toku Váh čiastočne zasahujúcej do k.ú. Šúrovce (v prípade jej vyhlásenia - čiastočná kolízia s rozsahom pripravovaného úseku vodného diela Siladice - Sered' a derivačného kanála!)
- 5.2.11 územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v KÚ obce
- 5.2.12 územie ochranného pásma vodného zdroja Sered' 3.stupňa
- ~~5.2.13 územie chráneného ložiskového územia (Zmena 04/2011):~~
~~– „Sered' – neživičné plyny (35)“ ochranu ktorého zabezpečuje spoločnosť J&F, s.r.o., Opoj~~
~~– „Sered' – zemný plyn (80)“ ochranu ktorého zabezpečuje spoločnosť NAFTA, a.s., Gbely~~
~~– „Križovany nad Dudváhom – podzemné zásobníky zemného plynu (842)“ ochranu ktorého zabezpečuje J&F, s.r.o., Opoj,~~
~~kde je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona (Zmena 04/2011) (zrušené Zmenou 05/2016)~~
- 5.2.13 **výhradné ložisko „PZZP – Sered' (Križovany nad Dudváhom), podzemné zásobníky zemného plynu (824)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (Zmena 05/2016)**
- 5.2.14 **ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zemianske šúrovce; štrkopiesky a piesky (4471)“ územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v k.ú. obce (Zmena 05/2016)**
- 5.2.15 **prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia s platnosťou do 31.03.2018 (Zmena 05/2016)**

5.3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Vzhľadom na charakter krajiny a prvky v nej sa nachádzajúce v návrhovom období je potrebné:

- 5.3.1 uvažovaný urbanizačný proces a investičnú výstavbu realizovať v hraniciach zastavaného územia a na jeho príľahlých plochách, bez zásahu a negatívneho vplyvu na okolitú neurbanizovanú krajinu, s nasledovnými zásadami:
- 5.3.2 v zastavanom území obce zabezpečiť v návrhovom období na nových obytných plochách výrazný podiel plocha záhrad a súkromnej zelene
- 5.3.3 vo verejných priestranstvách obce dobudovať plochy a prvky kvalitnej verejnej zelene, tvoriace zelenú kostru obce, ktorá na hranici zastavaného územia bude nadväzovať na líniové prvky krajiny zelene v poľnohospodárskej krajine a na východnom okraji na zeleň nadregionálneho biokoridoru v medzihrádznom priestore rieky Váh
- 5.3.4 zabezpečiť budovanie líniovej izolačnej zelene v rámci technických protihlukových opatrení pozdĺž trate ŽSR v obytnom území a izolačnej zelene v areáloch primárneho a sekundárneho sektora v dotyku s obytným územím, ktoré sa stanú súčasťou zelenej kostry obce
- 5.3.5 vytvoriť priestorové podmienky v okrajových polohách obce v dotyku s intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou na budovanie prvkov izolačnej zelene na verejných priestranstvách, obmedzujúcich negatívny vplyv poľnohospodárskej veľkovýroby na PPF na obytné územie (prašnosť, veterná erózia)
- Pre modelovanie neurbanizovaného územia je potrebné zabezpečiť priestorovú ochranu všetkých prvkov ÚSES v k.ú. v rozsahu:**
- 5.3.6 nadregionálny biokoridor Váh
- 5.3.7 regionálny biokoridor Dudváh
- 5.3.8 lokálne biocentrum Šúrovce
- 5.3.9 lokálne biocentrum Derňa
- 5.3.10 LHC v minimálnom rozsahu na JZ okraji k.ú.obce
- 5.3.11 líniové prvky vysokej zelene, aleje
- 5.3.12 revitalizovať v zmysle návrhu nevhodne upravené toky v poľnohospodárskej krajine SZ časti k.ú. obce
- 5.3.13 v poľnohospodárskej krajine realizovať v zmysle návrhu protieróziu ochranu pôdy výsadbou vetrolamov a alejí ktoré budú prepojené na zelenú kostru obce v zastavanom území
- 5.3.14 zabezpečiť zodpovedným orgánom štátnej správy vypracovanie MÚSES vo väzbe na prípravu pozemkových úprav v k.ú.obce Šúrovce.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať a zohľadniť nasledovné opatrenia, ktorých cieľom je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na

- ekologickú stabilitu územia (Zmena 03/2008):*
- 5.3.15 *rozvojové zámery nelokalizovať na úkor plôch s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene - zachovať existujúcu zeleň,*
 - 5.3.16 *minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy a výrub drevín,*
 - 5.3.17 *v prípade nevyhnutného odstránenia porastov rastúcich mimo les je nutné zabezpečiť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú kompenzáciu v zmysle zákona (vo výške spoločenskej hodnoty porastov), určenú na rozvoj obecné zelene,*
 - 5.3.18 *rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia,*
 - 5.3.19 *v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokrad'ové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),*
 - 5.3.20 *územne vymedziť plochy účelovej izolačnej zelene a okolo ČS PHM – lokalita 5,*
 - 5.3.21 *minimalizovať vplyv výstavby na existujúcu zeleň, zabezpečiť zachovanie existujúcej krajinskej zelene, nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy,*
 - 5.3.22 *zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu následných sadových úprav,*
 - 5.3.23 *územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiada vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inž. sietí,*
 - 5.3.24 *návrh nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniou stromovú a kríkovú zeleň resp. areálovú sprievodnú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí, s využitím existujúcich lesných porastov a krajinskej zelene, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie,*
 - 5.3.25 *dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v stadiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.*

5.4. ZELEŇ

Pre zabezpečenie komplexného rozvoja obce je potrebné dotvoriť zelenú kostru obce (zeleň v zastavanom území), tvorenú zeleňou verejnou, vyhradenou, špeciálnou a súkromnou nasledovne:

• **zeleň verejná:**

- 5.4.1 jestvujúce plochy uličnej zelene a parkových plôch zachovať v návrhovom období v plnom rozsahu
- 5.4.2 v ťažiskových verejných priestoroch obce dobudovať verejné priestranstvá
- Hlavnej ul., Novej ul., priestoru pri kostole a obecnom úrade)
- 5.4.3 zabezpečiť postupnú rekonštrukciu a dobudovanie týchto plôch aj v súvislosti s rekonštrukciou jestvujúcej križovatky
- Varašúrskej ul.
- Valtašúrskej ul.

5.4.3/b na vymedzených plochách na pravej strane v smere staničenia cesty III/1279 medzi RT plynu a rybným hospodárstvom - so zohľadnením OP komunikácie a TI (Zmena 05/2016)

• **zeleň vyhradená - zeleň areálová:**

- 5.4.4 v školskom areále zachovať v možnom rozsahu, čiastočný úbytok, ktorý môže vzniknúť pri výstavbe objektu telocvične v areáli nahradiť intenzifikáciou v rámci areálu
- 5.4.5 dobudovať zeleň športového areálu pri železnici o vysokú zeleň najmä v smere od železničnej trate
- 5.4.6 zeleň novotvoreného oddychovorelaxačného areálu nad cintorínom vo Veľkých Šúrovciach komplexne dotvoriť s potrebou zachovania jestvujúcej vysokej zelene
- 5.4.7 zeleň agroturistického centra v časti Varov Šúr dobudovať v komplexnom rozsahu

5.4.7.1 **zeleň areálu Rybníkového hospodárstva v lokalite Medzi rybníkom v k.ú. Zemianske Šúrovce dobudovať v komplexnom rozsahu, zachovať jestvujúce plochy vysokej zelene a prepojiť ju na plochy zelene v poľnohospodárskej krajine (Zmena 02/2003)**

• **zeleň špeciálna: - cintoríny:**

- 5.4.8 plochu obecných cintorínov v časti Veľké Šúrovce a Varov Šúr považovať za dostačujúcu i pre návrhové obdobie
 - 5.4.9 rozšíriť iba obecný cintorín v časti Vartov Šúr na obecnom pozemku
 - 5.4.10 na všetkých 3 obecných cintorínoch uskutočniť odbornú parkovú výsadbu vyššej zelene
 - 5.4.11 zabezpečiť údržbu židovského cintorína a ochranu vysokej zelene na priľahlých plochách
- **zeleň špeciálna: - izolačná zeleň: (Zmena 04/2011)**
- 5.4.12 realizovať izolačnú zeleň pozdĺž železničnej trate H133 v dotyku s obytným územím v rámci výstavby protihlukových opatrení

- 5.4.13 realizovať pásy izolačnej zelene v rámci pôvodného poľnohospodárskeho areálu v časti Veľké Šúrovce v dotyku s obytným územím
- 5.4.14 realizovať pásy izolačnej zelene v rámci pôvodného poľnohospodárskeho areálu v časti Varov Šúr určeného pre vybudovanie agroturistického centra, v dotyku s obytným územím
- **zeleň súkromná - zeleň záhrad:**
- 5.4.15 bude tvoriť i naďalej najväčšiu časť urbanizovaného územia obce
- 5.4.16 rešpektovať stanovené vymedzenie a spôsob jej využívania vo väzbe na príľahlé obytné územie
- Pri dotváraní neurbanizovaného územia je potrebné:**
- 5.4.17 zeleň krajinnú dotvoriť najmä budovanými vetrolamami, alejami a lokálnymi biokoridormi v poľnohospodárskej krajine, ktoré budú prepojené so zelenou kostrou zastavaného územia obce a s jestvujúcimi plochami vysokej zelene, biokoridormi a biocentrami v neurbanizovanej krajine
- 5.4.18 zabezpečiť spracovanie príslušnej odbornej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou, vrátane jej prerokovania a odsúhlasenia so skutočnými vlastníkmi dotknutých pozemkov (zásah do vlastníckeho práva) v súlade so stanovenou základnou koncepciou dotvárania neurbanizovanej krajiny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre zlepšenie úrovne a kvality životného prostredia v k.ú. Šúrovce je potrebné:

6.1. V oblasti ochrany pôdy:

- 6.1.1 pre elimináciu pôdnej erózie realizovať celú škálu tradičných protierózných opatrení, systémy zelených pásov, plôch, lokálnych biokoridorov a vetrolamov vo väčšom rozsahu a napojiť ich na zelenú kostru obce
- 6.1.2 výstavbu tohoto systému koordinovať s pozemkovými úpravami

6.2. V oblasti zberu, odvozu a likvidovania komunálneho odpadu:

- 6.2.1 zber, odvoz a likvidovanie komunálneho odpadu zabezpečiť v rámci celej obce v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- 6.2.2 vytvárať priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber komunálneho odpadu

6.3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:

- 6.3.1 v súvislosti s uvažovanou úpravou železničnej trate H133 na návrhovú rýchlosť 140 km/hod. realizovať v kontaktných úsekoch v dotyku s obytným územím príslušné stavebnotechnické opatrenia 6.3.2 protihlukové steny eliminujúce vplyv hluku na bývanie

6.3.2/b v prípade výstavby v rozvojových lokalitách rodinných domov v blízkosti železničnej trate kde nie je možné zabezpečiť stanovené hodnoty hladiny hluku platné pre príslušné objekty, stavby a územia, je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu týchto nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky na náklady investorov (Zmena 05/2016)

- 6.3.3 odstrániť zdroje hluku a vibrácií v obytnom území ktoré tvoria jednotlivé výrobné prevádzky remeselníkov a živnostníkov, ich ďalšiu činnosť umožniť iba po zmene technológie, resp. predmetu ich činnosti tak, aby nemali negatívny vplyv na príľahlé obytné územie.

6.4. V oblasti ochrany pred organoleptickými zápachmi:

- 6.4.1 v prípade obnovenia činnosti poľnohospodárskej výroby v pôvodných areáloch poľnohospodárskych dvorov, vo vzťahu k príľahlej obytnej zóne ich budúcu činnosť a kapacity dať do súladu s platnou legislatívou a normatívmi
- 6.4.2 dať do súladu prípadnú činnosť SHR na pozemkoch a rozmernejších záhradách v zastavanom území, príľahlých k jednotlivým RD so stanoveným priestorovým vymedzením

6.5. Rešpektovať vymedzené pásmo hygienickej ochrany a režimy ochrany v ňom stanovené:

- 6.5.1 PHO vodných zdrojov 3.stupňa.

6.6. Pri ďalšom rozvoji obce v návrhovom období je potrebné:

- v dotknutých rozvojových lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č.1 k Vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území, najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;

- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnene, stavba, užívanie – prevádzka) je potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia;
 - dodržiavať ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach;
 - rozvojové plochy riešiť komplexne a zosúladiť s budovaním príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia splaškova, dažďová);
 - prerokovať so správcom vodného toku výstavbu a činnosti, ktorých realizácia bude v blízkosti toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok;
 - zohľadňovať možné kolísanie hladiny pozemných vôd v blízkosti vodných tokov pri návrhu stavieb a riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku;
- (Zmena 05/2016)

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pri rozvoji obce je potrebné:

- 7.1. rešpektovať hranice zastavaného územia stanovené v r.1990, rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN obce v členení:
- **hranica zastavaného územia obce v návrhovom období (do roku 2020)** (Zmena 04/2016)
 - **rozšírenie hranice zastavaného územia obce v prognóznom období (po roku 2020)** (Zmena 04/2011)
- 7.2. zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa nachádza viacero trás jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia, ktoré majú stanovené svoje ochranné pásma a príslušné STN stanovujú režimy ich možného využitia:

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 8.1. | železničná trať H133 Galanta - Leopoldov
(v zmysle požiadavky ŽSR bude možné s novou zástavbou sa priblížiť po vyrovnaní oblúka koľají na návrhovú rýchlosť 140 km/hod. k železničnej trati na min. vzdialenosť 30 m. Jednotlivé objekty sa budú posudzovať ako stavby v OP) | OP 60m |
| 8.2. | železničná trať H116 Galanta - Trnava | OP 60m |
| 8.3. | trasa vysokorýchlostnej trate VTR (uvažovaná) | |
| 8.4. | cesta III. triedy | OP 25m |
| 8.5. | VVN el.vedenie 110 kV - 220 kV | OP 20m |
| 8.6. | VVN 400 kV el vedenie V425 Križovany – V.ĎUR
(Zmena 04/2011) | OP 25 m |
| 8.7. | VN el.vedenie 22 kV | OP 10m |
| 8.8. | VTL plynovod DN 110 | BP 20m |
| 8.9. | zariadenie ASR v zastavanom území obce
cintoríny v časti | OP 20m |
| | • Veľké Šúrovce | |
| 8.11. | obecný cintorín | OP 50m |
| 8.12. | židovský cintorín | OP 50m |
| | • Varov Šur | |
| 8.13. | cintorín | OP 50m |
| | • Valtov Šur | |
| 8.14. | cintorín (Zmena 04/2011) | OP 50m |
| 8.15. | PVO ASR v zastavanom území obce | OP 20 m |

Okrem toho je potrebné rešpektovať a zohľadniť trasy jestvujúcich vedení T.I. ktorých OP sú minimálne, z hľadiska ÚPN obce ťažko prezentovateľné - najmä:

- 8.16. vodovod DN400, DN200
- 8.17. hlavná trasa tlakovej kanalizácie združenia obcí
- 8.18. trasy telekomunikačných vedení a optických káblov a pod.
- V katastrálnom území obce Šúrovce sú vymedzené chránené pásma a územia podľa osobitných predpisov:**
- 8.19. PHO 3.stupňa stanovené pre zdroje pitnej vody vodovodného systému Sered'

- 8.20. pravobežné územie rieky Váh chránené povodňovou hrádzou, ktorou sa zabezpečuje ochrana pred 100-ročným prietokom
- 8.21. vodný tok Dudváh - v celom úseku územia sústavne upravený a ohradzovaný proti rozlivu zvýšených prietokov
- 8.22. priestor SVP Váh vrátane pripravovaného úseku Siladice - Sereď
- 8.23. navrhovaná prírodná rezervácia v priestore toku Váh čiastočne zasahujúca do k.ú.Šúrovce (v prípade jej vyhlásenia - čiastočná kolízia s rozsahom pripravovaného úseku vodného diela Siladice - Sereď a derivačného kanála)
- ~~8.24. územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v KÚ obce~~
- 8.25. ~~chránené ložiskové územie v rozsahu k.ú. obce. (Zmena 04/2011) (Zrušené Zmenou 05/2016)~~
- 8.24. **výhradné ložisko „PZZP – Sereď (Križovany nad Dudváhom), podzemné zásobníky zemného plynu (824)“, s určeným chráneným ložiskovým územím**
- 8.25. **ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zemianske šúrovce; štrkopiesky a piesky (4471)“územie dobývacieho priestoru výhradného podpovrchového ložiska v k.ú. obce**
- 8.26. **prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia s platnosťou do 31.03.2018. (Zmena 05/2016)**
- 9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- 9.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v zastavanom území obce najmä jestvujúcimi verejnými priestranstvami a novonavrhovanými verejnými priestranstvami, kde sa bude realizovať výstavba sietí a rozvodov verejného technického vybavenia a komunikácií ako aj konečná úprava týchto priestorov.
- 9.2. Plochami pre verejnoprospešné stavby sú i parcely vo vlastníctve obce určené pre výstavbu sociálnej vyvavenosti v zmysle čl. 11.
- 9.3. Priestorom pre verejnoprospešnú výstavbu v neurbanizovanom území bude v návrhovom období najmä ľavobrežná časť Váhu (budovanie derivačného kanála, ako i celé územie za protipovodňovou hrádzou) ekostabilizačné opatrenia v starom koryte Váhu a na plochách nadregionálneho biokoridoru.
- 10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**
- 10.1. **Územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny sú lokality rozsiahlejšej obytnej výstavby na záberových plochách prilahlých k jestvujúcemu zastavanému územiu :** (Zmena 03/2008)
- **Veľké Šúrovce**
 - **obytná zóna Šúrovce – západ (Zavarská cesta)**
 - **Valtov Šúr**
 - **obytná zóna Šúrovce – juh**
 - **obytná zóna RD za cintorínom**
- 10.2. Rozvojové kroky **v ostatnom území obce** budú zabezpečované formou spracovania urbanistických štúdií usporiadania konkrétnych priestorov a po ich **verejnom** prerokovaní **v zmysle platnej legislatívy** obec, alebo iný investor prikróčí k zabezpečeniu spracovania **DÚR** a projektu jednotlivých stavieb. (Zmena 04/2011)
- 10.2/b. Urbanistický štúdiu, ktorej zadanie schválí obec, bude potrebné obstaráť pre územie:**
- **Obytné zóny vymedzenej v Zmene 05/2016 ÚPN obce Šúrovce ako lokality A a B (spoločný komplexný návrh)**
 - **Obytné zóny vymedzenej v Zmene 05/2016 obce Šúrovce ako lokalita C.** (Zmena 05/2016)
- 10.3. **Takýmto spôsobom bude riešená i úprava hlavných verejných priestorov jednotlivých častí obce:** (Zmena 04/2011)
- **Veľké Šúrovce**
 - **Hlavná ulica v úseku Ružová ul. – Nová ul. po cintorín**
 - **Varov Šúr**
 - **Varašúrska ulica – v celom rozsahu, vrátane priestoru jej napojenia na Hlohovskú cestu**
 - **Valtov Šúr**
 - **Valtašúrska ulica – v celom rozsahu, vrátane jej napojenia na Sereďskú cestu**
- 10.4. **ako aj ďalších vymedzených rozvojových plôch v obci:** (Zmena 04/2011)
- **Valtov Šúr**
 - **sever (obytná zóna na parc .č. 314/2 – 314/4).**

10.5. v rámci úpravy hlavných verejných priestorov obce budú stanovené i podrobné hmotovopriestorové, architektonické a tvaroslovné regulatívy stavebných fondov na príľahlom území. (Zmena 04/2011)

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za stavby verejnoprospešné možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu život. prostredia.

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb obce Šúrovce:

11.1. Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

- 11.1.1 dobudovanie areálu ZŠ telocvičňou a nezakrytým ihriskom využiteľným pre ľadovú plochu v zimnom období
- 11.1.2 dobudovanie objektu sociálnych služieb a starostlivosti o starších občanov na obecnom pozemku medzi Hlavnou ulicou a Školskou ulicou
- 11.1.3 dobudovanie objektu požiarnej zbrojnice na ul. Hlavnej - Ružovej o priestory pre činnosť dobrovoľných združení
- 11.1.4 vybudovanie domu smútku na cintoríne vo Veľkých Šúrovciach
- 11.1.5 rozšírenie obecného cintorína vo Valtovom Šúre
- 11.1.6 vybudovanie oddychovorelaxačného areálu pre mládež vo Veľkých Šúrovciach za cintorínom.

11.2. Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:

- 11.2.1 ochrana a dobudovanie priestoru nadregionálneho biokoridoru Váh v medzihrádznom priestore rieky Váh
- 11.2.2 budovanie celého komplexu ÚSES v k.ú.Šúrovce v nadväznosti na okolité územie
- 11.2.3 revitalizácia nevhodne upravených tokov v poľnohospodárskej krajine SZ časti k.ú. obce
- 11.2.4 realizácia protieróznej ochrany pôdy výsadbou vetrolamov a alejí pozdĺž ciest, ktoré budú prepojené na zelenú kostru obce v zastavanom území
- 11.2.5 dobudovanie plôch verejnej zelene, tvoriacej zelenú kostru obce, nadväzujúcu na líniové prvky krajiny zelene v poľnohospodárskej krajine a na zeleň nadregionálneho biokoridoru v medzihrádznom priestore rieky Váh.
- 11.2.6 vybudovanie líniovej izolačnej zelene - v rámci technických protihlukových opatrení pozdĺž trate ŽSR v obytnom území
- 11.2.7 rozšírenie cintorína v časti Valtov Šúr
- 11.2.8 rekonštrukcia židovského cintorína v časti Veľké Šúrovce
- 11.2.9 vybudovanie komplexného systému separovaného zberu KO na území obce

11.3. Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

- 11.3.1 výstavba derivačného kanála a splavnenie Váhu v úseku Siladice - Sereď
- 11.3.2 rekonštrukcia a úprava trate H133 Galanta - Leopoldov na návrhovú rýchlosť 140 km/hod.
- 11.3.3 dobudovanie priestoru železničnej zastávky (sociálne priestory budovy stanice, prístrešky na ochranu cestujúcich na nástupištiach v oboch smeroch mimo jestvujúceho úrovňového prejazdu s cestou III. triedy).
- 11.3.4 riešenie bodovej závary - križovatky pri kostole vo Veľkých Šúrovciach
- 11.3.5 riešenie líniovej závary - vyrovnanie (úprava oblúka cesty III/1320 v priestore Valtov Šúr - Sereďská cesta.
- 11.3.6 vytvorenie priestorových podmienok pre úpravy ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/80 v celom katastrálnom území obce mimo zastavaného územia
- 11.3.7 vytvorenie priestorových podmienok pre úpravu ciest III. triedy na kategóriu MO 8/60, resp. MO 8/50 v zastavanom území obce
- 11.3.8 vybudovanie miestnych a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu
- 11.3.9 vytvorenie priestorových podmienok pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch v centrálnej časti obce (Hlavná ul., Nová ul., v priestore cintorínov v časti Veľké Šúrovce, Varov Šúr a Valtov Šúr, ako aj v centrálnom priestore časti Varov Šúr a Valtov Šúr v nadväznosti na úpravu týchto verejných priestranstiev
- 11.3.10 vybudovanie autobusovej zastávky na SZ okraji obce (**Zavarská** cesta) a dobudovanie jestvujúcich autobusových zastávok podľa príslušných STN - autobusové niky (**Zmena 04/2011**)
- 11.3.11 zabezpečenie podmienok na vedenie cyklotrasy regionálneho významu z Trnavy cez obec Zavar až na protipovodňovú hrádzu, po ktorej je vedená regionálna cyklotrasa Piešťany - Sereď - Dunaj, zabezpečenie úpravy šírkového usporiadania ul. **Zavarskej**, Krakovskej, Novej, vrátane križovania s ostatnými komunikáciami v zmysle príslušnej STN (**Zmena 04/2011**)
- 11.3.12 vybudovanie obojstranných samostatných chodníkov pozdĺž ciest III. triedy na celom zastavanom území obce
- 11.3.12/b. vybudovanie chodníka v extraviláne obce medzi časťami Valtov Šúr a Varov Šúr na pravej strane v smere staničenia vo vymedzenom rozsahu (Zmena 05/2016)**

11.3.13 v rámci budovania oddychorelaxačnej zóny na severnom okraji časti Veľké Šúrovce jej prepojenie peším chodníkom s verejným priestorom Slnačnej ulice

11.4. Verejnoprospešné práce na úseku energetiky a telekomunikácií:

11.4.1 rozvoj a rekonštrukcia verejnej elektrickej siete v zmysle stanovenej koncepcie

11.4.2 rozvoj verejnej plynovodnej siete v zmysle stanovenej koncepcie

11.4.3 rozvoj siete telekomunikácií v zmysle stanovenej koncepcie

11.5. Verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:

11.5.1 rozvoj a rekonštrukcia verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie

11.5.2 rozvoj a rekonštrukcia verejnej kanalizačnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie.