

Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a), podľa § 6 ods. 1 a podľa § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce
č. 17/2020
o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch**

Návrh

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce:	24.11.2020
Návrh VZN – zverejnený na CUET	24.11.2020
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)	07.12.2020
Doručené pripomienky (počet):	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce:	
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:	
VZN zverejnené na CUET:	
<u>VZN nadobúda účinnosť dňa:</u>	

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje spôsob výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Šúrovce.
- (2) Vlastníkom a prenajímateľom uvedených bytov je Obec Šúrovce, ktorá ich nadobudla výstavbou financovanou združením finančných zdrojov Obce Šúrovce, podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie na obstarávanie nájomných bytov poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- (3) Obec Šúrovce zachová nájomný charakter bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

§ 2 Výpočet nájomného za byty

- (1) Pri výpočte výšky nájomného sa použil spôsob výpočtu pre byty obstarané z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov VÚC po 1. februári 2001, podľa ktorého maximálna cena ročného nájmu sa určuje vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu¹.
- (2) Do výpočtu základného nájomného sú zahrnuté nasledovné ročné náklady:
- splátka úveru a úrokov;
 - náklady spojené s údržbou a opravami bytového domu;
 - náklady spojené so správou bytového domu a bytov.
- (3) Takto vypočítané ročné náklady predstavujú 4,62% z obstarávacích nákladov bytov.
- (4) Nájomné za jednotlivé byty je vypočítané nasledovne:

Číslo bytu	Podlahová plocha bytu m ²	Obstarávacia cena bytu	Nákladové nájomné 4,62% z obstarávacej ceny bytu
			mesačné
1	45,45	29 698,01 €	114,34 €
2	37,89	24 731,63 €	95,22 €
3	37,89	24 731,63 €	95,22 €
4	45,56	29 769,93 €	114,61 €
5	45,56	29 769,93 €	114,61 €
6	37,89	24 731,63 €	95,22 €
7	37,89	24 731,63 €	95,22 €
8	45,56	29 769,93 €	114,61 €
9	45,56	29 769,93 €	114,61 €
10	69,41	45 354,05 €	174,61 €
11	69,41	45 354,05 €	174,61 €
12	36,29	23 712,71 €	91,30 €
13	36,29	23 712,71 €	91,30 €

- (5) Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby (voda, plyn, elektrická energia, stočné).
- (6) Zálohové platby za služby budú upravené v nájomnej zmluve.
- (7) Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet Obce Šúrovce.

¹⁾ Opatrenie MF SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 3

Osobitné ustanovenia

- (1) Prevod vlastníckych práv k nájomným bytom je možné realizovať až po splnení podmienok definovaných v §1 ods. 3 tohto VZN po schválení obecným zastupiteľstvom.
- (2) Obec Šúrovce zabezpečí bezodkladne vystaňovanie z bytu, do ktorého sa občan nastaňoval bez platnej nájomnej zmluvy alebo inak porušil toto VZN, a to na náklady občana.

§ 4

Záverečné ustanovenia

- (1) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto VZN č. 17/2020 o spôsobe výpočtu nájomného vykonáva starostkou poverený pracovník Obecného úradu v Šúrovciach.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na CUET v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce schválilo VZN č. 17/2020 na svojom rokovaní dňa nariadením č.
- (4) VZN č. 17/2020 nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2021.
- (5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č.1/2016.

V Šúrovciach dňa 24.11.2020

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce