

Územný plán obce Šúrovce

Zmeny a doplnky č.9

Závazná časť

Čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.9
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva
obce Šúrovce č. 78/2026 zo dňa 18.08.2026,
záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2026

.....
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce Šúrovce

Obstarávateľ:

Obec Šúrovce
v zastúpení p.starostka JUDr. Ing.Žaneta Gogolová

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. Anna Halabrinová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing. Lucia Ďuračková

August 2026

Návrh záväznej časti

V kapitole 02. Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch

Plochy terciárneho sektora a občianskej vybavenosti:

B1 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce

Sa text v odstavci „Podmienečne vhodné funkcie“ nahrádza textom:

- *Doplňkové formy výrobných a servisných služieb nenarušujúcich prostredie verejných priestranstiev a životné prostredie obytných priestorov v území*

V kapitole 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1 Verejné dopravné vybavenie

Sa dopĺňa:

- *V novonavrhovaných obytných územiach je potrebné zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v zmysle platných STN v rámci jednotlivých plôch tak, aby nedochádzalo k parkovaniu na miestnych komunikáciách.*
- *Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.*
- *Stavby a zariadenia nesmú zasahovať do cestných pozemkov ciest vyššej triedy.*
- *Inžinierske siete musia byť umiestňované mimo cestných pozemkov ciest vyššej triedy.*

V kapitole 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene

5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

Sa dopĺňa:

- *Podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný si od krajského pamiatkového úradu v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, Uniové stavby, budovanie inžinierskych sietí, komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*

V kapitole 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Sa dopĺňa:

- *Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území a zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.*
- *Objekty/nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty.*

- *Navrhnuť objekty v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia.*
- *Prevádzky z hľadiska novej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou.*
- *Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.*

Neoddeliteľnou súčasťou tohto oddielu je výkres č. 6 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1:2880 podľa Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Šúrovce.