

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: **Obec Šúrovce**, IČO: 00313068, so sídlom Nová 5, 919 25 Šúrovce, v zast: Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Jozef Kollárik,

a manželka

Ing. Lenka Kolláriková,

(ďalej spoločne len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Dotknuté nehnuteľnosti

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Šúrovce, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
257/1	6318	Ostatná plocha
257/9	575	Zastavaná plocha a nádvorie
285/1	1468	Zastavaná plocha a nádvorie
482	3780	Zastavaná plocha a nádvorie
- Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi rozostavanej stavby – „Potrubie kanalizačnej prípojky PE DN50“, ktorá rozostavaná stavba je umiestnená na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej pre uvedenú rozostavanú stavbu len „**Stavba inžinierskej siete**“). Stavba inžinierskej siete patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Oprávnených z vecného bremena.
- Geometrickým plánom na vyznačenie rozsahu vecného bremena práva uloženia a údržby kanalizácie, číslo plánu 28/2023, ktorý vyhotovil dňa 28.07.2023 Ing. Samuel Ďuriš, autorizačne overil dňa 28.07.2023 Ing. Ivan Ďuriš, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený

dňa 03.08.2023 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslom G1-967/2023, bol vyznačený rozsah vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou.

4. Geometrickým plánom uvedeným v bode 3. tohto článku zmluvy boli od pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy odčlenené nasledovné diely:
- od parcely č. 257/1 bol odčlenený diel č. 1 o výmere 51 m²
 - od parcely č. 257/1 bol odčlenený diel č. 2 o výmere 71 m²
 - od parcely č. 257/9 bol odčlenený diel č. 4 o výmere 26 m²
 - od parcely č. 285/1 bol odčlenený diel č. 5 o výmere 97 m²
 - od parcely č. 482 bol odčlenený diel č. 6 o výmere 12 m²

Celkový rozsah, v akom vecné bremeno zriaďované touto zmluvou zatažuje pozemky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, je určený súčtom výmery dielov 1, 2, 4, 5 a 6 a predstavuje 257 m².

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na nehnuteľnostiach opísaných v článku I. bode 1. tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v článku I. bodoch 3. a 4. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Vecnému bremenu zodpovedá právo oprávnených z vecného bremena v koridore vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v článku I. bodoch 3. a 4. tejto zmluvy novovytvorenými dielmi 1, 2, 4, 5 a 6 o celkovej výmere 257 m² zriadiť a uložiť Stavbu inžinierskej siete, ako aj ich právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Stavby inžinierskej siete a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon týchto práv Oprávnenými z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Stavby inžinierskej siete.
4. Vecné bremeno pôsobí *in rem*, t.j. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Stavby inžinierskej siete a prechádzajú s vlastníctvom Stavby inžinierskej siete na jej nadobúdateľa.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako odplatné.
2. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 24/2023 zo dňa 26. júna 2023, ktorý vypracoval Ing. Kamil Chovanec, znalec z odboru: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911301 na sumu vo výške 6,82 EUR za 1 m².
3. S prihliadnutím na výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom (6,82 EUR za 1 m²) a na rozsah zriaďovaného vecného bremena (257 m²) je všeobecná hodnota zriaďovaného vecného bremena 1 752,74 EUR (6,82 x 257).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena sú spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 760,00 EUR**, slovom jedentisícisedemstošesťdesiat eur.

5. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena Oprávnení z vecného bremena zaplatia v hotovosti do pokladne Povinného z vecného bremena bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena, ktorí budú aj znášať náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak svojho súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šúrovciach, dňa 19.2.2024

V Seredi, dňa 19.2.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Šúrovce

v zast.: Mgr. Ing. Zuzana Gogolová, starostka
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Jozef Kollárik

.....
Ing. Lenka Kolláriková