

ZMLUVA O ÚHRADE NÁKLADOV
za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Názov: K&K invest, a.s.
Sídlo: Pestovateľská 132/2, 821 04 Bratislava
IČO: 52 71 50 01
DIČ: 21 21 12 05 51
Zastúpená: Ing. Andrej Kukla, konateľ
(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec: Šúrovce
Sídlo: Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK85 0200 0000 0000 0312 5212
IČO: 00 313 068
(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o úhrade nákladov za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

1. Navrhovateľ dňa 10.03.2023 požiadal Obec obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu Šúrovce (ďalej len „ÚPN-O Šúrovce“). Predmetom žiadosti sú pozemky vo vlastníctve navrhovateľa zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce a to:
- parc. reg. „C“ č. 314/2, 314/4, 314/7, k. ú. Veľké Šúrovce I, Obec Šúrovce, LV č. 1687

Navrhovaná zmena podľa predloženej žiadosti je:

- a) zrušenie ochranného pásma cesty,
- b) úprava trasovania inžinierskych sietí a ciest,
- c) zapracovanie nového rozdelenia parciel,
- d) zmena rozlohy lokality o 0,33 ha, z 1,69 ha na 2,02 ha.

2. Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí obstarávajú obce podľa § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona o územnom plánovaní. K obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce bola Navrhovateľom podaná žiadosť. Podľa § 32 ods. 2 zákona o územnom plánovaní Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce (ďalej len „OcZ“) uznesením č. 56 zo dňa 12.06.2023 vyjadrilo súhlas s obstaraním predmetných Navrhovateľom požadovaných zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce.

3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich bodoch preambuly a v súlade s § 27 ods.4 zákona o územnom plánovaní na základe požiadavky Obce sa zmluvné strany dohodli, že Obec, ako orgán územného plánovania, obstará zmeny a doplnky ÚPN-O Šúrovce s tým, že náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce uhradí Navrhovateľ, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa uhradiť Obci ako príslušnému orgánu územného plánovania čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce vo výške 1 000,- eur (slovom jedentisíc eur), ktorá predstavuje 1/3 z celkových nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce.
2. Náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce vo výške 1 000,- eur podľa bodu 1. tohto článku, sa Navrhovateľ zaväzuje uhradiť Obci na základe faktúry vystavenej Obcou na bankový účet Obce uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 14 dní odo dňa doručenia tejto faktúry Navrhovateľovi.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Navrhovateľ berie na vedomie, že proces obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce musí byť realizovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že v tomto procese sa môžu vyskytnúť skutočnosti, ktoré Obec nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie zo strany MsZ, a pod.), a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie tohto procesu, vypustenie návrhu Navrhovateľa z obsahu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce. Ak nastane niektorá zo skutočností podľa prvej vety tohto bodu, Navrhovateľ je uzrozumený a výslovne súhlasí s tým, že mu nevzniká nárok na vrátenie Obci uhradených čiastočných nákladov súvisiacich s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce vo výške podľa čl. I. bod 1.
2. Ak Navrhovateľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci z čl. I. bod 2. tejto Zmluvy riadne a včas, Obec požiadavku Navrhovateľa o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce z procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce vyradí, o ktorej skutočnosti Obec Navrhovateľa písomne upovedomí.
3. Obec sa zaväzuje Navrhovateľom uhradené predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce vo výške podľa čl. I. bod 1. použiť výlučne na účel obstarania a spracovania zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce.
4. Obec sa zaväzuje zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu.
5. V prípade väd obstaraných zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce Obec sa zaväzuje vykonať úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.

6. Ak v procese obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce vzniknú Obci dodatočné náklady priamo súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-O Šúrovce, ktoré budú prevyšovať výšku nákladov uvedenú v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, Navrhovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté dodatočné náklady Obci uhradiť. Za týmto účelom na základe výzvy Obce zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok v zmysle čl. III. bod 3. tejto Zmluvy.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na toto ustanovenie tejto Zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šúrovciach, dňa 06.11.2025

V Šúrovciach, dňa 06.11.2025

Navrhovateľ:

K&K invest, a.s. Bratislava
Ing. Andrej Kukla, konateľ

Obec:

Šúrovce
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová

.....

.....