

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Šúrovce
sídlo: Nová 5, 919 25 Šúrovce
IČO: 313068
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0312 5212
konajúca prostredníctvom: JUDr. Ing. Žaneta Gogolová – starostka
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miroslav Sobotovič Rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: Zdenka Sobotovičová Rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres: Trnava, obec Šúrovce, katastrálne územie: Varov Šúr, a to:

a) pozemku s par. č. 161/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1, t. j. v celku
(ďalej v zmluve len „nehnuteľnosť“, prípadne podľa významu len „pozemok“)

Predmetný pozemok – parcela s par. č. 161/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m², parcela registra „C“ vznikla oddelením z pôvodnej parcely s par. č. 161/1, parc. reg. „C“ o výmere 5055 m² a to prostredníctvom Geometrického plánu č. 2-2/2026 na oddelenie pozemku parc.č.161/6 vyhotoveného Petrom Bašom, IČO: 41 975 740, vyhotoveného dňa 10.02.2026, autorizačne overený Ing. Vladimírom Haršánym dňa 11.02.2026 a úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.02.2026 pod č. G1-203/2026.

2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených

podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti.

II. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Predmetný pozemok s parcelným č. 161/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m², parcela registra „C“, sa nachádza v katastrálnom území Varov Šúr, v okrese: Trnava, obci: Šúrovce.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie príslušného stavebného úradu, stav je im dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v celku, t.j. v podiele 1/1 tak, ako je uvedená v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 12,- EUR** (slovom: dvanásť eur). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:
 - a) **Kúpnu cenu** vo výške **12,- EUR** (slovom: dvanásť eur) uhradia kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho IBAN: SK85 0200 0000 0000 0312 5212, meno držiteľa účtu: Obec Šúrovce, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podaný na Okresný úrad Trnava, odbor katastrálny do 3 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3) Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do ich vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (banka, notár, príslušný okresný úrad).
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností, kupujúci uhradia správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom predmetnej nehnuteľnosti a títo ju kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
- c) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 15 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Ak je v záhlaví tejto zmluvy na strane predávajúceho alebo kupujúceho uvedených viacero účastníkov, vzťahujú sa práva a povinnosti z tejto zmluvy na všetkých z nich, i keby sa v texte zmluvy uvádzalo len jednotné číslo gramatického tvaru.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 6) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 7) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 8) Pokiaľ z kontextu zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.

V Šúrovciach dňa 07.05.2026

.....
Obec Šúrovce
JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka
Predávajúci
(podpis úradne osvedčený)

.....
Miroslav Sobotovič
Kupujúci

.....
Zdenka Sobotovičová
Kupujúci