

Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Obec Šúrovce**
so sídlom Obecný úrad, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
IČO: 00313068
Zastúpená: JUDr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
- 1.2. Nájomca:** **Trnavská arcidiecézna charita**
zastúpená: Ing. Miroslav Dzurech
so sídlom Hlavná 43, 917 01 Trnava
mobil: 0903 402 132-3, e-mail: sekretariát@charitatt.sk

II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor v budove haly, pozostávajúci zo vstupnej haly so sociálnym zariadením, nachádzajúcej sa na adrese ul. Nová 175/13, 919 25 Šúrovce, na pozemku reg. C, par. čísla 259/7, kat. územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, zapísaný na LV 1300, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Šúrovce.
- 2.2** Účelom prenájmu je využívanie predmetu nájmu na skladové priestory.

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc dňom 01.01.2026 do 31.12.2026. Po uplynutí doby nájmu sa zmluva môže opätovne predĺžiť na ďalšie obdobie na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

IV.
Nájomné a úhrada za služby

- 4.1** Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 800 Eur mesačne, a to vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca, a to na číslo účtu SK85 0200 0000 0000 0312 5212.
- 4.2** Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie, plynu, zberu komunálneho odpadu a odoberanie pitnej vody s príslušnými vlastníckmi, príp. prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, a to ku dňu vzniku nájmu.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu predmetu nájmu na využitie podľa tejto zmluvy.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1** Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.
6.4 Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

VII.
Skončenie nájmu

- 7.1** Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak nebol nájom po dohode oboch zmluvných strán opätovne uzatvorený.
7.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
8.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.3 Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná je nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ.

V Šúrovciach, dňa 05.12.2025

.....
prenajímateľ
Obec Šúrovce

.....
nájomca
Trnavská arcidiecézna charita
Ing. Miroslav Dzurech