

12/2014

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v Šúrovciach

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** Obec Šúrovce
so sídlom Obecný úrad, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
IČO: 00313068
Zastúpená: Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
- 1.2. Nájomca:** Miloš Hudoba
Keltská 930/68, 851 10 Bratislava

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dlhodobého užívania nebytový priestor v budove Kultúrneho domu nachádzajúci sa na chodbe, opatrený vonkajšími okennými mrežami, ako aj interiérovými vnútornými mrežami na vchodových dverách do miestnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obecného úradu v Šúrovciach. Zapísaná na LV č. 1300, parc. KN-C č. 118/4, súp. Č. 174 v k.ú. Šúrovce.
- 2.2** Účelom prenájmu je využívanie predmetu nájmu na kancelárske priestory.
- 2.3** Umiestnenie technológie pre ISP služby (ukončenie metalickej siete, optickej siete a aktívnych prvkov pre internetové služby) v dátovom racku.
- 2.4** Pripojenie na elektrickú sieť je zabezpečené vlastným podružným elektromerom do doby uzatvorenia zmluvy s dodávateľom elektrickej energie ZSE.
- 2.5** Prístup do miestnosti požadujem 24 hodín denne.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu 1 roka a začína plynúť podpisom oboch zmluvných strán tejto nájomnej zmluvy. Po uplynutí doby nájmu sa zmluva môže opätovne predĺžiť na ďalšie obdobie na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1** Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 500, Eur ročne + odobratú elektrickú energiu na základe podružného elektromeru. V prípade, že nájomca uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie priamo s dodávateľom, bude táto odobratá elektrická energia hradená priamo dodávateľovi.
- 4.2** Platba sa uskutoční raz ročne v danom roku vždy k 31.1. za nájom priestorov a raz ročne k 31.1. nasledujúci rok za spotrebovanú elektrickú energiu na základe podružného merača spotreby elektrickej energie, v danom roku vystaví prenajímateľ riadny daňový doklad Faktúru nájomcovi.

4.3 Nájomné na rok 2024 si navzájom vysporiadajú medzi sebou predchádzajúci nájomca spoločnosť WESTCOM s.r.o. a nový nájomca Miloš Hudoba.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu predmetu nájmu na využitie podľa tejto zmluvy.

5.2 Prenajímateľ upovedomí nájomcu mailom alebo telefonicky na prípadný výpadok elektrickej energie aspoň 48 hodín dopredu pred samotným výpadkom.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

6.3 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

6.4 Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

VII.

Skončenie nájmu

7.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

7.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.

8.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

8.3 Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná je nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ.

V Šúrovciach, dňa 07.05.2024

.....

.....
prenajímateľ
Miroslav Šúrovce

.....

.....
nájomca
Miloš Hudoba