

ZMLUVA O NÁJME
priestorov KD Šúrovce – rodinná oslava - dňa 02.05.2025 (piatok)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Šúrovce

Nová 174/5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

zastúpená: Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce

a

Nájomca (organizátor): Labaj Roman

I.
Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov KD Šúrovce – pri organizovaní rodinnej oslavy **dňa 02.05.2025 (piatok)**.

(2) Jedná sa o nasledovné priestory:

- prízemie:

a) foyer

b) hygienické zariadenia s nasledovnými spotrebičmi: prietokový ohrievač vody 2 ks

c) prenájom kuchyne s nasledovnými spotrebičmi:

- elektrická trojtrubová pec s príslušenstvom – 3 ks smaltovaného uzatvoreného pekáča
s 3 ks smaltovaného plechu v celkovej hodnote 2 218 Eur bez DPH

- plynová panvica v hodnote 2 350 Eur bez DPH

- sporák kombinovaný s príslušenstvom v hodnote 2 630 Eur bez DPH

- nerezový digestor nástenný v hodnote 1 910 Eur bez DPH

- umývací stroj v hodnote 1 980 Eur bez DPH

d) kuchyňa s bufetom

(3) Vypožičané priestory má vypožičiavateľ k dispozícii v termíne od **01.05.2025 (štvrtok)** do **04.05.2025 (nedeľa)**.

II.
Finančné podmienky

(1) Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú čiastku:

- za prenájom priestorov KD sumu 300,00 eur

- záloha za prípadné škody v sume 500,00 eur

(2) Za eventuálne poškodenie majetku v prenajatých priestorov KD a príslušenstve verejných priestorov zodpovedá nájomca a zaväzuje sa uhradiť škody v plnej výške.

(3) V prípade poškodenia, straty a znehodnotenia kuchynského vybavenia (riad, príbory, poháre, tanieri, kuchynské pomôcky, ...) uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 5,00 eur za každý poškodený, stratený resp. znehodnotený kus.

(4) V prípade bezškodového priebehu udalosti bude nájomcovi suma 500,00 eur vrátená po prevzatí priestorov prenajímateľom.

III. Organizačné podmienky

- (1) V prenajatých priestoroch je **prísny zákaz fajčenia**.
- (2) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezškodový priebeh udalosti.
- (3) Dňa **30.04.2025 (streda) o 10,00 hod.** preberie nájomca prenajaté priestory KD a príslušné verejné priestranstvá obce Šúrovce od prenajímateľa.
- (4) Pri prebratí prenajatých priestorov budú nájomcovi odovzdané nasledovné kľúče:
 - vchod do KD 3 x
 - sála KD 4 x
 - kuchyňa 1 x
- (5) Dňa **07.05.2025 (pondelok) do 12,00 hod.** preberie prenajímateľ upratané a vyčistené prenajaté priestory a príslušné verejné priestranstvá obce Šúrovce ako aj kľúče uvedené v čl. III. ods. (4) od nájomcu.
- (6) Prípadné škody budú spísané písomne a tieto sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške v zmysle tejto zmluvy.
- (7) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory vrátiť v takom stave, v akom ich prebral, najmä podlahy a WC zariadenia.
- (8) Nájomca vyčistí všetky priestory i v okolí všeobecne účelovej budovy, a to najmä predmety – papier, poháre, cigaretové ohorky, ktoré evidentne pochádzajú z podujatia.
- (9) Nájomca si ako organizátor podujatia splní všetky zákonné podmienky a povinnosti /napr. polícia, daňový úrad, soc. poisťovňa, colný úrad, RÚVZ, SOZA, .../
- (10) Nájomca zabezpečí ochranu pred požiarom prenajatých priestorov v zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších prepisov.
- (11) Na základe dodržiavania požiarneho opatrenia prenajatých priestorov bol nájomca oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov, požiarneho hydrantu, požiarneho - evakuačného plánu a požiarneho - poplachového smernicami.
- (12) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, sa zaväzuje dodržiavať na vlastné náklady všetky platné hygienické a protiepidemické opatrenia v súlade s platnými predpismi.
- (13) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, hradí z vlastných prostriedkov všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú nedodržaním resp. porušením platných právnych predpisov pri organizovaní spoločenského podujatia.

IV. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov KD a príslušných priestorov pri organizovaní rodinnej oslavy **dňa 02.05.2025 (piatok)**.
- (2) Meniť, alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Šúrovce a CRZ.

V Šúrovciach, dňa 30.04.2025

Prenajímateľ: JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

Nájomca: