

ZMLUVA O NÁJME
priestorov KD Šúrovce – kar – 04.03.2025 (utorok)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Šúrovce

Nová 174/5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

zastúpená: JUDr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce

a

Nájomca (organizátor): Reháková Jarmila

I.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov KD Šúrovce – svadobka KD pri organizovaní karu - **dňa 04.03.2025 (utorok)**.

(2) Jedná sa o nasledovné priestory:

a/ prízemie: - foyer

- svadobka KD

- hygienické zariadenia s elektr. spotrebičmi: prietokový ohrievač vody 2 ks

- kuchyňa s bufetom

(3) Prenajaté priestory KD má nájomca k dispozícii od **03.03.2025 do 04.03.2025**.

II.

Finančné podmienky

(1) Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú čiastku:

- za prenájom priestorov KD sumu 50,00 eur

- záloha za prípadné škody v sume 300,00 eur

(2) Za eventuálne poškodenie majetku v prenajatých priestorov KD a príľahlých verejných priestorov zodpovedá nájomca a zaväzuje sa uhradiť škody v plnej výške.

(3) V prípade poškodenia, straty a znehodnotenia kuchynského vybavenia (riad, príbory, poháre, tanieri, kuchynské pomôcky, ...) uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 5,00 eur za každý poškodený, stratený resp. znehodnotený kus.

(4) V prípade bezškodového priebehu udalosti bude nájomcovi suma 300,00 eur vrátená po prevzatí priestorov prenajímateľom.

III.

Organizačné podmienky

(1) V prenajatých priestoroch je **prísny zákaz fajčenia**.

(2) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezškodový priebeh udalosti.

(3) **Dňa 03.03.2025 (pondelok) o 14,00 hod.** preberie nájomca prenajaté priestory KD a príľahlé verejné priestranstvá obce Šúrovce od prenajímateľa.

(4) Pri prebratí prenajatých priestorov budú nájomcovi odovzdané nasledovné kľúče:

- vchodové dvere do svadobky 2 x

- priestory KD 2 x

- kuchyňa 1 x

- (5) Dňa **05.03.2025 (streda) do 12,00 hod.** preberie prenajímateľ upratané a vyčistené prenajaté priestory a príslušné verejné priestranstvá obce Šúrovce ako aj kľúče uvedené v čl. III. ods. (4) od nájomcu.
- (6) Prípadné škody budú spísané písomne a tieto sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške v zmysle tejto zmluvy.
- (7) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory vrátiť v takom stave, v akom ich prebral, najmä podlahy a WC zariadenia.
- (8) Nájomca vyčistí všetky priestory i v okolí všeobecne účelovej budovy, a to najmä predmety – papier, poháre, cigaretové ohorky, ktoré evidentne pochádzajú z podujatia.
- (9) Nájomca si ako organizátor podujatia splní všetky zákonné podmienky a povinnosti /napr. polícia, daňový úrad, soc. poisťovňa, colný úrad, RÚVZ, SOZA, .../
- (10) Nájomca zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- (11) Na základe dodržiavania požiarneho opatrenia prenajatých priestorov bol nájomca oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov, požiarneho hydrantu, požiarneho - evakuačného plánu a požiarneho - poplachového smernicami.
- (12) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, sa zaväzuje dodržiavať na vlastné náklady všetky platné hygienické a protiepidemické opatrenia v súlade s platnými predpismi.
- (13) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, hradí z vlastných prostriedkov všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú nedodržaním resp. porušením platných právnych predpisov pri jej organizovaní.

IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov KD a príslušných priestorov pri organizovaní karu - **dňa 04.03.2025 (utorok).**
- (2) Meniť, alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Šúrovce a CRZ.

V Šúrovciach, dňa 03.03.2025

Prenajímateľ: JUDr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

Nájomca: