

ZMLUVA O NÁJME
priestorov KD Šúrovce – svadobka KD – rodinná oslava - dňa 08.10.2022 (sobota)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Šúrovce

Nová 174/5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

zastúpená: Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce

a

Nájomca (organizátor): JUDr. Ľubomír Labaj

Röntgenova 18

851 01 Bratislava

I.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov KD Šúrovce – svadobka KD pri organizovaní spoločenskej akcie – **rodinná oslava dňa 08.10.2022 (sobota)**.

(2) Jedná sa o nasledovné priestory:

a/ prízemie – foyer, svadobka KD, hygienické zariadenia, kuchyňa s bufetom

(3) Prenajaté priestory KD má nájomca k dispozícii v termíne **od 07.10.2022 (piatok) do 09.10.2022 (nedeľa)**.

II.

Finančné podmienky

(1) Nájomca zaplatí obecnému úradu dohodnutú čiastku:

- za prenájom priestorov KD sumu 100,00 eur

- záloha za prípadné škody v sume 100,00 eur

(2) Za eventuálne poškodenie majetku v prenajatých priestorov KD a príslušných verejných priestorov zodpovedá nájomca a zaväzuje sa uhradiť škody v plnej výške.

(3) V prípade poškodenia, straty a znehodnotenia kuchynského vybavenia (riad, príbory, poháre, tanieri, kuchynské pomôcky, ...) uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 5,00 eur za každý poškodený, stratený resp. znehodnotený kus.

(4) V prípade bezškodového priebehu udalosti bude nájomcovi suma 100,00 eur vrátená po prevzatí priestorov prenajímateľom.

III.

Organizačné podmienky

(1) V prenajatých priestoroch je **prísny zákaz fajčenia**.

(2) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezškodový priebeh udalosti.

(3) Dňa **06.10.2022 (streda) o 16,00 hod.** preberie nájomca prenajaté priestory KD a príslušné verejné priestranstvá obce Šúrovce od prenajímateľa.

(4) Pri prebratí prenajatých priestorov budú nájomcovi odovzdané nasledovné kľúče:

- svadobka 4 x

- kuchyňa 1 x

(5) Dňa **10.10.2022 (pondelok) do 12,00 hod.** preberie prenajímateľ upratané a vyčistené prenajaté priestory a príslušné verejné priestranstvá obce Šúrovce ako aj kľúče uvedené v čl. III. ods. (4) od nájomcu.

(6) Prípadné škody budú spísané písomne a tieto sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške v zmysle tejto zmluvy.

- (7) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory vrátiť v takom stave, v akom ich prebral, najmä podlahy a WC zariadenia.
- (8) Nájomca vyčistí všetky priestory i v okolí všeobecne účelovej budovy, a to najmä predmety – papier, poháre, cigaretové ohorky, ktoré evidentne pochádzajú z podujatia.
- (9) Nájomca si ako organizátor podujatia splní všetky zákonné podmienky a povinnosti /polícia, daňový úrad, soc. poisťovňa, colný úrad, RÚVZ, SOZA, .../
- (10) Nájomca zabezpečí ochranu pred požiarom prenajatých priestorov v zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- (11) Na základe dodržiavania požiarneho opatrenia prenajatých priestorov bol nájomca oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov, požiarneho hydrantu, požiarneho - evakuačného plánu a požiarneho - poplachového smernicami.
- (12) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, sa zaväzuje dodržiavať na vlastné náklady všetky platné hygienické a protiepidemické opatrenia súvisiace s prevenciou proti šíreniu COVID-19 v súlade s platnými predpismi.
- (13) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, hradí z vlastných prostriedkov všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú nedodržaním resp. porušením platných právnych predpisov pri organizovaní spoločenského podujatia.

IV. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov KD a príslušných priestorov pri organizovaní spoločenskej akcie - **rodinnej oslavy dňa 08.10.2022 (sobota)**.
- (2) Meniť, alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Šúrovce a CRZ.

V Šúrovciach, dňa 06.10.2022

Prenajímateľ: Mgr. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

Nájomca: