

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**  
**Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Zhotoviteľ : INSTAMA, s.r.o.  
 Varavská 716/20  
 919 25 Šúrovce  
 registrovaná Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka  
 číslo 38420/T
- Zastúpený : Stanislav Macho  
 konateľ spoločnosti
- IČO : 50502034  
 DIČ : 2120353411  
 IČ DPH : SK2120353411  
 Číslo telefónu : 0903 433 985  
 E mail : instama@instama.sk
- Bankové spojenie : Tatra Banka pobočka Trnava  
 IBAN : SK70 1100 0000 0029 4502 8175
- 1.2. Objednávateľ : Obec Šúrovce  
 Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
- Zastúpený : Mgr. Ing. Žaneta Gogolová  
 starostka obce
- IČO : 00 313 068  
 DIČ : 20 211 75 717  
 Číslo telefónu : 0908 789 998  
 E mail : starostka@surovce.sk
- Bankové spojenie : VÚB, a. s, pobočka Trnava  
 IBAN : SK85 0200 0000 0000 0312 5212

**Článok II. PREDMET PLNENIA**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo – Stavebné práce spojené s prípravou pre telocvičňu a dielne pre napojenie na inžinierske siete.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok STN, projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo. Zhotoviteľ prehlasuje, že zhotovené dielo bude mať technické ukazovatele podľa platných noriem STN a vykonané práce a dodávky na stavbe dohodnuté v tejto zmluve o dielo budú zrealizované v stanovenom čase, rozsahu a kvalite.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykonať všetky stavebné práce a dodávky tak, aby zhotovené dielo – stavba, bola v súlade so slovenskými technickými normami STN, kvalitatívnymi normami a požiadavkami platnými v SR pri dodržaní podmienok stanovených v zmluve o dielo. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzujúcich predpisov aj štandardné estetické nároky vzhľadom k stavbe. Stavebné konštrukcie realizované zhotoviteľom

musia byť vyhotovené v zmysle technologických predpisov a nariadení výrobcov jednotlivých stavebných materiálov.

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa článku IV tejto zmluvy o dielo.
- 2.5. Práce a dodávky, ktoré nie sú súčasťou cenovej ponuky a budú požadované objednávatelom, resp. práce a dodávky ktorých potreba realizácie vznikne počas doby plnenia, budú riešené samostatnými písomnými dodatkami a príslušným ocenením a budú zrealizované po písomnom odsúhlasení zástupcami zmluvných strán.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo osobne – svojimi pracovníkmi alebo subdodávateľsky – prostredníctvom tretej osoby riadne podľa technologických postupov, v čase a rozsahu podľa tejto zmluvy o dielo.

### Článok III. MIESTO PLNENIA A DOBA PLNENIA

- 3.1. Miestom plnenia sú budovy ZŠ Šúrovce a školské polytechnické dielne na ulici Školská 3, 919 25 Šúrovce.  
Doba plnenia bola zmluvnými stranami dohodnutá na obdobie od 01.11.2024 do 19.12.2024, v závislosti od poveternostných podmienok vhodných pre dodržanie technologických postupov, v záujme zabezpečenia kvality a predchádzania väd a v závislosti od finančných zdrojov krytia nákladov. Objednávateľ, po splnení týchto podmienok, vyzve dodávateľa do 30 dní k odovzdaniu staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že doba realizácie nesmie prekročiť 110 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.  
V prípade, že doba realizácie prekročí 110 kalendárnych dní z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, tak náklady s tým spojené znáša v plnej výške zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že dni, počas ktorých sa nedá realizovať dielo z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, sa nebudú započítavať do dní realizácie. Taktiež do dní realizácie sa nebudú započítavať nedele a dni, ktoré pripadnú na štátny sviatok.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne a súčasne telefonicky informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu. Omeškanie subdodávateľov zhotoviteľa pre realizáciu diela nezakladajú dôvod na zmenu termínu realizácie diela.
- 3.3. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred uplynutím dohodnutej doby plnenia, je objednávateľ povinný dielo prevziať.

### Článok IV. CENA ZA DIELO

- 4.1. Cena za predmet plnenia podľa článku II, bod 2.1 tejto zmluvy o dielo je v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z. zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 25 276,46 EUR bez DPH.
- 4.2. V cene podľa článku IV, bod 4.1 nie sú započítané práce v zmysle článku II, bod 2.5. Tieto práce budú oceňované samostatne. V cene podľa článku IV, bod 4.1 sú započítané všetky náklady na zariadenie staveniska, doklady podľa článku VI, bod 6.1, článku VI, bod 6.3 tejto zmluvy o dielo, mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok a náklady na zabezpečenie BOZP.
- 4.3. Súčasťou ceny diela bude i DPH v zmysle zákona o DPH platného v čase zhotovenia diela v zmysle článku II tejto zmluvy o dielo, o ktorú sa cena v bode 4.1 zvýši. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške **30 331,75 EUR vrátane DPH.**

### Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Všetky úhrady budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude „Súpis skutočne vykonaných prác“ spracovaný na základe skutočne odovzdaných a prevzatých prác a dodávok.

- 5.3. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.5. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

## Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo riadnym zhotovením diela, jeho odovzdaním a prevzatím. Odovzдание a prevzatie diela sa uskutoční podpísaním „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán. Dielo, pri odovzdávaní a preberaní, nebude vykazovať žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili funkčnosti diela.
- 6.2. „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ obsahuje okrem základných údajov aj:
- zhodnotenie kvality preberaného diela
  - súpis väd a nedorobkov, ktoré nebránia funkčnosti diela a dátum ich odstránenie. Po ich odstránení bude spísaný záznam o ich odstránení.
  - konštatovanie objednávateľa, že dielo k určitému dňu preberá, alebo dôvody, pre ktoré dielo nepreberá
  - podpisy oprávnených alebo poverených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania podľa tejto zmluvy o dielo
- 6.3. K odovzdaniu diela pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady, ktoré predloží objednávateľovi pri preberacom konaní:
- a) 1x doklady osvedčujúce kvalitu zabudovaných materiálov, polotovarov, strojov a zariadení (certifikáty, atesty a pod.),
  - b) 1x protokoly o vykonaných skúškach,
  - c) 1x iné doklady vyžadované orgánmi štátnej správy.
- 6.4. Osoby oprávnené alebo poverené k odovzdaniu a prevzatiu diela:
- |                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| za objednávateľa: | Mgr. Ing. Žaneta Gogolová            |
| za zhotoviteľa:   | Stanislav Macho, konateľ spoločnosti |

## Článok VII. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a disciplínu na mieste plnenia, počas doby plnenia a za dodržiavanie predpisov BOZP a PO v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. a vládneho nariadenia č. 396/2006. Zhotoviteľ zabezpečí pre svojich zamestnancov a pracovníkov subdodávok suché WC na vlastné náklady.
- 7.2. Uloženie odpadu zabezpečí zhotoviteľ, o čom predloží príslušné doklady pri odovzdaní a prevzatí diela. V prípade nebezpečného odpadu dokladom o jeho likvidácii v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách čistotu a poriadok. Ďalej zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- 7.4. Pri realizácii diela zhotoviteľ zodpovedá za:
- Dodržiavanie platných predpisov BOZP a PO vlastnými zamestnancami, poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi.
  - Vykonanie organizačných alebo technických opatrení BOZP a PO k ochrane osôb zdržiavajúcich sa na stavenisku
  - Označenie nebezpečných častí priestoru a zabezpečenie zdrojov ohrozenia
  - Udržiavanie poriadku na stavenisku počas celého obdobia realizácie diela.
  - Technický stav a bezpečné používanie technických zariadení pri výkone pracovných činností.

- 7.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 7.6. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy. Počas vykonávania prác na stavbe je zakázané používať alkoholické nápoje a omamné látky.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa telefonicky na kontrolu vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach, ale musí o tom vykonať záznam v stavebnom denníku. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie a opravu prác zhotoviteľ.
- 7.8. Škody, spôsobené na diele zamestnancami zhotoviteľa, znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach stavby a pozemkoch objednávateľa, ktoré vykonáva zhotoviteľ svojimi zamestnancami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela spôsobenú jeho zamestnancami odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Ak zhotoviteľ v primeranom čase, najviac však do 30 dní, od vzniku škodovej udalosti nevysporiada škody, ktoré spôsobil, náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

## Článok VIII. ZÁRUČNÁ LEHOTA, VADY DIELA A ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne na predmet plnenia nasledovnú záručnú lehotu odo dňa podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“:
- Záručná doba na rúrové vedenie - 5 rokov  
Záručná doba na ostatné stavebné práce a dodávky (materiál a práca) - 5 rokov  
Záručná doba na technológiu kotolne pre telocvičňu 5 rokov  
Záručná doba na tmely a tmelené časti stavebných konštrukcií (materiál a práca) - 2 roky
- 8.2. Odovzdané a prevzaté dielo má vady a nedorobky ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou o dielo a nezodpovedá účelu, pre ktorý bolo dielo zhotovené, alebo svojim rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou o dielo.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela, ktoré objednávateľ zistil po odovzdaní a prevzatí diela v záručnej lehote. Objávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, po tom čo vady a nedorobky zistil písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady a nedorobky a písomne sa dohodnúť na lehote a postupe odstraňovania zistených vád a nedorobkov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nedorobky, ktoré boli spôsobené použitím písomných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení dostatočnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za pôvodné technické a technologické vady stavby, ktoré boli spôsobené zlým stavebným postupom v čase výstavby a za následné stavebné nedostatky vyplývajúce z tejto

skutočnosti. V prípade, že zhotoviteľ zistil takéto technické a technologické vady stavby, je povinný oznámiť túto skutočnosť zápisom do stavebného denníka.

- 8.4. Objednávateľ, v prípade zistenia vád a nedorobkov po odovzdaní a prevzatí diela, má právo na ich bezplatné odstránenie počas záručnej lehoty. V prípade, že objednávateľ zistené vady a nedorobky písomne neoznámí v záručnej lehote, zaniká jeho právo uplatniť si bezplatne odstránenie týchto vád a nedorobkov. Po uplynutí záručnej lehoty zhotoviteľ môže zistené vady a nedorobky odstrániť avšak za úhradu.
- 8.5. Zhotoviteľ má povinnosť bez zbytočných odkladov, po písomnom oznámení objednávateľa začať s odstraňovaním vád a nedorobkov, riadne v ňom pokračovať a odstrániť vady a nedorobky v lehote písomne dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 8.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád a nedorobkov diela neodkladne, alebo v riadne začatom odstraňovaní vád a nedorobkov nepokračuje alebo ich neodstráni v písomne dohodnutej lehote, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania. Ak táto nečinnosť spôsobí ďalšie škody na majetku objednávateľa, je tieto zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí do 30 dní od písomného vyzvania objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstrániť tieto škody na vlastné náklady a tieto fakturovať zhotoviteľovi, s čím zhotoviteľ súhlasí.
- 8.7. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmysle článku III, bod 3.1, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť pokutu vo 0,01% zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania.

## **Článok IX. VYŠŠIA MOC**

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, počasie.
- 9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy o dielo stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu tejto zmluvy o dielo vo vzťahu k predmetu, cene a dobe jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od tejto zmluvy o dielo. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy zmluvnej strane na jej poslednú známu adresu.
- 9.3. V prípade nesúhlasu druhej zmluvnej strany so zrušením tejto zmluvy o dielo rozhodne súd na návrh tejto zmluvnej strany.

## **Článok X. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa:
  - a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 60 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.
  - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality realizovaných prác a dodávok.
- 10.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

## **Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v príslušnom registri zmlúv. Táto zmluva o dielo vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

- 11.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve o dielo.
- 11.4. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane zhotoviteľ a jeden dostane objednávateľ.
- 11.5. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve o dielo, platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Šúrovciach dňa 23.10.2024

V Šúrovciach dňa 23.10.2024

Zhotoviteľ:



Stanislav Macho  
konateľ

Objednávateľ:



starostka