

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenie § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec Šúrovce, zastúpená Ing. Žanetou Gogolovou – starostkou obce
sídlo: ul. Nová č. 5, 919 25 Šúrovce
IČO: 00 313 068
DIČ: 202 11 75 717
bankové spojenie:
email: starostka@surovce.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Bocán & Bocánová architects, s.r.o.,

Hlboká 5922/22, 91701 Trnava

IČO : 45973059

DIČ : 2023173108

v zastúpení : ing.arch. Rastislav Bocán, konateľ

bankové spojenie : SLSP a.s., pob. Trnava

číslo účtu : 0286631640/0900

IBAN : SK09 0900 0000 0002 8663 1640

BIC : GIBASKBX

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 26782/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – projektovú dokumentáciu pre územné konanie a stavebné povolenie pre stavbu Materskej školy v Šúrovciach v zmysle vypracovanej architektonickej štúdie, a to za účelom realizácie projektu tak, ako je uvedené v tomto bode (ďalej len „Dielo“).

(2) Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje riadne a včas a na svoje náklady zhotoviť a odovzdať Dielo objednávateľovi v dohodnutom rozsahu, vo forme, obsahu a počte vyhotovení tak, ako vyplýva z tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za Dielo za podmienok podľa tejto zmluvy.

(3) Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. II.



Podmienky zhotovenia a odovzdania diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s touto zmluvou a v rozsahu podľa čl. I. bod (1) tejto zmluvy, podľa príslušných platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania Diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie Diela.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na vyhotovení projektovej dokumentácie v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a dvakrát v digitálnej forme vo formátoch DOC a PDF na CD nosiči, ktoré sú zahrnuté v dohodnutej cene Diela.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné Dielo bude odovzdané po častiach v termínoch tak, ako vyplýva z článku IV tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany počas realizácie Diela nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí Diela v sídle objednávateľa. Jednotlivé časti Diela tak, ako vyplývajú z tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom ich prevzatia objednávateľom od zhotoviteľa na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (4) V prípade požiadavky objednávateľa na kvantitatívnu zmenu dohodnutého rozsahu Diela, doručí objednávateľ zhotoviteľovi písomný návrh zmeny rozsahu Diela, ku ktorému zhotoviteľ vypracuje a doručí objednávateľovi písomné stanovisko, a to do 2 kalendárnych dní od jeho doručenia a pripojí aj prípadný návrh na zmenu (úpravu) ceny za Dielo.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa týkajúce sa zmeny rozsahu predmetu Diela tak, ako vyplýva z tejto zmluvy. Všetky zmeny rozsahu Diela sa budú realizovať po dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ odmietne uzavrieť dodatok k zmluve napriek skutočnosti, že dôjde k odsúhlaseniu zmeny týkajúcej sa zmeny Diela, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (6) V prípade, ak objednávateľ bude požadovať riešenia, s ktorými zhotoviteľ nebude súhlasiť, zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na tieto skutočnosti a ak objednávateľ bude naďalej trvať na svojej požiadavke, resp. pokynoch, zhotoviteľ má právo požiadať objednávateľa o písomné potvrdenie na základe ktorého objednávateľ preberá zodpovednosť za požadované riešenie.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

- (1) Cena za riadne a včas zhotovené Dielo je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Cena za Dielo predstavuje:
 - **výkonová fáza č. 1:** vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné konanie vo výške 6.000 Eur (slovom: šesťtisíc eur)
 - **výkonová fáza č. 2:** vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie s orientačným výkazom výmer vo výške 13.000 Eur (slovom: trinásťtisíc eur).
- (3) Cena uvedená v predchádzajúcom bode je cena nemenná a je uvedená bez DPH. Zhotoviteľ nie je plátcom DPH.
- (4) Dohodnutá cena sa mení len v prípade dohody zmluvných strán v prípade zmeny dohodnutého rozsahu Diela, v prípade, ak objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu Diela.
- (5) V cene sú už zahrnuté všetky výdavky a náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením Diela, okrem správnych poplatkov.
- (6) Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy za riadne a včas zhotovené a odovzdané časti Diela, a to na základe doručených faktúr vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy jednotlivé faktúry až po

protokolárnom prevzatí častí Diela objednávateľom bez akýchkoľvek väd. Objednávateľ nie je povinný uhradiť cenu za časť Diela, pokiaľ bude mať akékoľvek vady.

(7) Podkladom pre zaplatenie celkovej ceny bude faktúra, ktorá musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1) Obchodného zákonníka a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra bude doručená v dvoch originálnych vyhotoveniach. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť doručenú faktúru do 15 kalendárnych dní zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie. Po doručení novej – opravenej faktúry začne plynúť nová lehota jej splatnosti.

(8) Lehotu splatnosti jednotlivých faktúr zmluvné strany dohodli na 14 pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.

(9) Úhrada ceny Diela alebo jej časti bude uskutočnená bezhotovostným bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na faktúre.

(10) Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou ceny na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Spôsob odovzdania a prevzatia diela

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že termíny odovzdania Diela budú postupne vzájomne dohodnutých spôsobom:

1.1. Zhotoviteľom bude objednávateľovi odovzdaná projektová dokumentácia potrebná pre územné konanie do 31. októbra 2016 a projektová dokumentácia potrebná pre stavebné povolenie bude zhotoviteľom objednávateľovi odovzdaná v lehote do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) Zhotoviteľ písomne (prostredníctvom emailu) oznámi objednávateľovi zhotovenie Diela alebo jeho jednotlivých častí podľa ustanovení tejto zmluvy a vyzve objednávateľa k prevzatí Diela, resp. jeho častí. Objednávateľ je povinný po doručení písomnej výzvy Dielo, resp. jeho časť pred prevzatím prezrieť a v prípade, ak Dielo, resp. jeho časť bude zhotovená riadne, včas a v súlade s podmienkami tejto zmluvy objednávateľ Dielo prevezme. Objednávateľ je oprávnený Dielo, resp. jeho časť, ktoré má vady, neprevziať.

(3) O odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho časti bude spísaný písomný preberací protokol. Zistené vady Diela pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť spôsobom a v lehote určenej objednávateľom.

Čl. V.

Podklady poskytnuté objednávateľom

(1) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu všetky dokumenty a podklady k riadnemu zhotoveniu Diela.

(2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s povahou a rozsahom Diela a že má k dispozícii všetky potrebné východiskové podklady k riadnemu zhotoveniu Diela.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi, na základe jeho žiadosti, požadovanú súčinnosť pri zhotovení Diela, a to najmä písomným odsúhlasením návrhu v jednotlivých etapách návrhu.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady diela, záručná doba

(1) Zhotoviteľ zodpovedná za vady Diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

- (2) Ak objednávateľ prevezme Dielo s vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie väd zhotoviteľom počas trvania záručnej doby v lehote určenej objednávateľom.
- (3) Objednávateľ je povinný zistené vady Diela oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením (email) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia objednávateľa.
- (4) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady Diela spôsobom a v lehote určenej objednávateľom. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd alebo ak vady neodstráni v určenom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa a má právo započítvať náklady na odstránenie väd, resp. zľavu z ceny, objednávateľ má v takomto prípade aj právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dodané Dielo, jednotlivé časti, záručnú dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia konkrétnej časti Diela v súlade s touto zmluvou.
- (6) Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo, resp. jeho časť, má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým normám a predpisom SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Čl. VII.

Autorské práva zhotoviteľa

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vytvorenie Diela, resp. jeho častí, spĺňa aj pojmové znaky autorského diela podľa príslušných ustanovení č. 618/2003 Z. z. – Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- (2) Objednávateľ je oprávnený na základe výslovného súhlasu zhotoviteľa vyjadreného podpisom tejto zmluvy používať Dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy podľa ustanovenia § 18 ods. 2 a § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) (ďalej len „licencia“) v neobmedzenom rozsahu, najmä, nie však výlučne, na:
- vyhotovenie rozmnožením Diela, jeho častí (v akomkoľvek počte)
 - na verejné rozširovanie originálu Diela, jeho častí alebo jeho rozmnoženiny
 - použitie originálu Diela, jeho častí alebo jeho rozmnoženiny na propagačné a marketingové účely, vrátane verejného rozširovania originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny na propagačné a marketingové účely, ako aj použitie častí Diela na propagačné a marketingové účely, sprístupňovanie Diela, jeho častí, verejnosti
 - verejné vykonanie a verejné vystavenie Diela, jeho častí, na použitie diela, jeho častí, na akékoľvek iné činnosti, ktorú sú v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná
- (3) Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu vo vyššie uvedenom rozsahu na zhotovené Dielo a jeho časti na obdobie 2 roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje ponúknuť uzavretie ďalšej zmluvy o udelení práva použiť Dielo v zmysle tejto zmluvy prednostne objednávateľovi za podmienok definovaných v tejto zmluve s výnimkou časti týkajúcej sa odmeny. V prípade, ak zhotoviteľ nekoná v zmysle svojho vyššie uvedeného záväzku, je objednávateľ oprávnený doručiť zhotoviteľovi návrh licenčnej zmluvy o udelení práva užívať Dielo do konca uplynutia doby, na ktorú zhotoviteľ udelil licenciu v zmysle zmluvy a zhotoviteľ je povinný uzavrieť s objednávateľom uvedenú licenčnú zmluvu v zmysle predloženého návrhu. Ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, a to v lehote do 1 roka odo dňa, kedy objednávateľ vyzval zhotoviteľa na uzavretie ďalšej zmluvy predpokladanej v prevej vete tohto ustanovenia zmluvy.
- (5) Objednávateľ je oprávnený dať súhlas tretej osobe na použitie Diela v rozsahu udelennej licencie (sublicencia) len so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. VIII.



Zmluvná pokuta

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných zmluvných povinností:

- za omeškanie zhotoviteľa s dokončením Diela vo výške 0,02% z celkovej ceny Diela za každý kalendárny deň omeškania
- za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov vo výške 0,02% z celkovej ceny Diela za každý kalendárny deň omeškania
- za omeškanie objednávateľa s platením faktúry po uplynutí lehoty splatnosti zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania

(2) Uvedené nemá vplyv na platnosť ustanovenia čl. VI., ods. (3) tejto zmluvy a určenie vzniku nároku a výšku zmluvnej pokuty, ktorú za podmienok zadaných v čl. VII., ods. (4) tejto zmluvy, zaväzuje zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi.

(3) Nárok na zmluvnú pokutu vzniká dňom porušenia záväzku a bude uplatnená vo forme písomnej výzvy a predložením penalizačnej faktúry zmluvnej strane, ktorá svoj záväzok porušila. Splatnosť penalizačnej faktúry je 7 kalendárnych dní.

Čl. IX.

Doručovanie, mlčanlivosť

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti a právne úkony týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku právnych vzťahov v súvislosti s touto zmluvou, budú doručované poštou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo osobne prostredníctvom oprávnených osôb zmluvných strán. V prípade, že písomnosť nebude riadne doručená z dôvodov na strane ktorejkoľvek zmluvnej strany, platí, že dňom doručenia je 5 pracovný deň odo dňa, v ktorom bola písomnosť podaná na pošte alebo bolo osobne odmietnuté jej prevzatie ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Adresami pre doručovanie sú adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(2) Iné písomnosti a podklady ako aj ostatná bežná komunikácia zmluvných strán je možná prostredníctvom emailu alebo predložením dokumentov na CD alebo inom hmotnom nosiči dát. Táto komunikácia však bude mať len informatívny alebo dokumentačný charakter, pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady a informácie objednávateľa pre plnenie tejto zmluvy, ktoré odovzdá alebo sprístupní zhotoviteľovi, ďalej skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvie zmluvná strana (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch sa považujú za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

(1) Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch vyplývajúcich zo zmluvy a príslušných ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

(2) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

(3) Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním Diela alebo jeho častí, pokiaľ písomne vyzval zhotoviteľa na plnenie v náhradnej lehote, ktorá je pre účely tejto zmluvy 30 dňová a ak márne uplynie takto dodatočne stanovená lehota na plnenie.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením a vyjadrenie ich pravej a slobodnej vôle ju podpisujú.

(5) Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto písomne oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

(6) Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Autorského zákona. Zmenu alebo doplnenie zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku ku zmluve.

(7) Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, porušenie alebo zrušenie, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto predložené a riešené miestne a vecne príslušným súdom.

(8) Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávatel' a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

(9) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávatel'a.

V Šúrovciach dňa 29. júla 2016

Za objednávatel'a:



Za zhotovitel'a:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Bocán", is written over a faint red circular stamp.

Bocán & Bocánová architects, s.r.o.
Hlboká 5922/22, 917 01 Trnava
IČO: 45 973 059