

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 18/2017

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Obec ŠÚROVCE

So sídlom Šúrovce, ul. Nová 5, 919 25

IČO: 00313068

DIČ: 2021175717

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. Titul, meno, priezvisko nájomcu:

Šuran Viliam

Adresa bydliska:

Dátum narodenia :

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č.232 sekcia: B na cintoríne: Varov Šúr
ďalej aj ako „hrobové miesto“)

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí

tlecej doby podľa zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov(ďalej aj ako “zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

3. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky

Za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 05.06.2017 do 04.06.2027 (ďalej ako „prvé predplatené obdobie“) vo výške 20,00 EUR.

Čl. III Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky spojené s nájomom hrobového miesta. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Splatnosť prvého nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia, najneskôr však v posledný deň nájmu opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta určia podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta na ďalšie predplácané obdobie, uzavrujú písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta aj počas nájomného už predplateného obdobia. V takomto prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom zaplatenou podľa pôvodného cenníka služieb prenajímateľa a výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka služieb prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka služieb prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akákoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravenom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä:
 - a: dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
 - b: užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy
 - c: udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpisy Slovenskej Republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre potreby evidencie hrobových miest.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade ak táto zmluva podlieha povinnosti zverenia v súlade s platnými právnymi predpismi SR, táto zmluva nadobúda účinnosť deň po jej náležitom zverejnení.

V Šúrovciach, dňa 05.06.2017

Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

OBECNÝ ÚRAD
910 25 Šúrovce