

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU č. 52/2024


uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO: 00313068 , DIČ 2021175717
V zastúpení: Mgr.Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, , č.účtu: SK85 0200 0000 0000 0312 5212
a
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Valná Jana, PaedDr.


(ďalej len "nájomca")

II.

Predmet zmluvy

- Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nižšie uvedené hrobové miesto na pohrebisku za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Hrobové miesto

č. B 330, detský, cintorín Šúrovce

III.

Doba nájmu

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
- Nájomný vzťah a právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

IV.

Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- Nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa: SK85 0200 0000 0000 0312 5212 alebo v hotovosti priamo prenajímateľovi.
- Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 1,00 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za 10 rokov užívania činí výška nájomného 10,00 EUR.

V.

Povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
- Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- Nájomca je povinný triediť odpad.
- Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

VI.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Počas trvania nájomného vzťahu bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

VII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa §22 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenie Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13 a 14 nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Šúrovciach, dňa 12.07.2024

V, dňa.....

.....
Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce

.....
Nájomca