

2-5/2022

**ZMLUVA O NÁJME**  
**priestorov KD Šúrovce – spoločenská akcia – SVADBA - dňa 04.06.2022 (sobota)**

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Šúrovce  
Nová 174/5, 919 25 Šúrovce  
IČO: 00313068  
zastúpená: Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce

a

**Nájomca (organizátor):** .....  
.....  
.....  
.....

..

**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov KD Šúrovce – pri organizovaní spoločenskej akcie – **SVADBA dňa 04.06.2022 (sobota)**, ako aj prenájom kuchyne s nasledovnými spotrebičmi:
- elektrická trojtrubová pec s príslušenstvom – 3 ks smaltovaného uzatvoreného pekáča s 3 ks smaltovaného plechu v celkovej hodnote 2 218 Eur bez DPH
  - plynová panvica v hodnote 2 350 Eur bez DPH
  - sporák kombinovaný s príslušenstvom v hodnote 2 630 Eur bez DPH
  - nerezový digestor nástenný v hodnote 1 910 Eur bez DPH
  - umývací stroj v hodnote 1 980 Eur bez DPH
- (2) Jedná sa o nasledovné priestory:  
a/ prízemie – foyer, sála KD, hygienické zariadenia, kuchyňa s bufetom, kuchyňa
- (3) Prenajaté priestory KD má nájomca k dispozícii v termíne **od 02.06.2022 (štvrtok) do 05.06.2022 (nedeľa)**.

**II.**

**Finančné podmienky**

- (1) Nájomca zaplatí obecnému úradu dohodnutú čiastku:
- **za prenájom priestorov KD sumu 350,00 eur**
  - **záloha za prípadné škody v sume 300,00 eur**
- (2) Za eventuálne poškodenie majetku v prenajatých priestorov KD a príľahlých verejných priestorov zodpovedá nájomca a zaväzuje sa uhradiť škody v plnej výške.
- (3) V prípade poškodenia, straty a znehodnotenia kuchynského vybavenia (riad, príbory, poháre, taniere, kuchynské pomôcky, ...) uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 5,00 eur za každý poškodený, stratený resp. znehodnotený kus.
- (4) V prípade bezškodového priebehu udalosti bude nájomcovi suma 300,00 eur vrátená po prevzatí priestorov prenajímateľom.

**III.**

**Organizačné podmienky**

- (1) V prenajatých priestoroch je **prísny zákaz fajčenia**.
- (2) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezškodový priebeh udalosti.
- (3) Dňa **01.06.2022 (streda) o 10,00 hod.** preberie nájomca prenajaté priestory KD a príľahlé verejné priestranstvá obce Šúrovce od prenajímateľa.
- (4) Pri prebratí prenajatých priestorov budú nájomcovi odovzdané nasledovné kľúče:

- vchod do KD 1 x
- bočný vchod do KD (plastové dvere) 1 x
- dvere do sály KD 2 x
- núdzový východ 2 x
- kuchyňa 2 x

(5) Dňa **05.06.2022 (pondelok) do 10,00 hod.** preberie prenajímateľ upratané a vyčistené prenajaté priestory a príslušie verejné priestranstvá obce Šúrovce ako aj kľúče uvedené v čl. III. ods. (4) od nájomcu.

(6) Prípadné škody budú spísané písomne a tieto sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške v zmysle tejto zmluvy.

(7) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory vrátiť v takom stave, v akom ich prebral, najmä podlahy a WC zariadenia.

(8) Nájomca vyčistí všetky priestory i v okolí všeobecne účelovej budovy, a to najmä predmety – papier, poháre, cigaretové ohorky, ktoré evidentne pochádzajú z podujatia.

(9) Nájomca si ako organizátor podujatia splní všetky zákonné podmienky a povinnosti /polícia, daňový úrad, soc. poisťovňa, colný úrad, RÚVZ, SOZA, .../

(10) Nájomca zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

(11) Na základe dodržiavania požiarnych opatrení prenajatých priestorov bol nájomca oboznámený s rozmiestením ručných hasiacich prístrojov, požiarnych hydrantov, požiarno - evakuačným plánom a požiarno-poplachovými smernicami.

(12) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, sa zaväzuje dodržiavať na vlastné náklady všetky platné hygienické a protiepidemické opatrenia súvisiace s prevenciou proti šíreniu COVID-19 v súlade s platnými predpismi.

(13) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, hradí z vlastných prostriedkov všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú nedodržaním resp. porušením platných právnych predpisov pri organizovaní spoločenského podujatia.

#### IV.

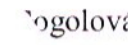
#### Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov KD a prísluších priestorov pri organizovaní spoločenskej akcie **SVADBA dňa 04.06.2022 (sobota)**.

(2) Meniť, alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Šúrovce a CRZ.

V Šúrovciach, dňa 01.06.2022

Prenajímateľ: Mgr. Ing.  Bogolová  
starost.

Nájomca:

