ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA NA POHEBISKU č. 24/2023

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Šúrovce, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO: 00313068 , DIČ 2021175717
V zastúpení: Mgr.Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, , č.účtu: SK85 0200 0000 0000 0312 5212
a (ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Kolláriková Jarmila, Mgr.

[redacted]

II.
Predmet zmluvy

1. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nižšie uvedené hrobové miesto na pohrebisku za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Hrobové miesto

č. B 294, dvojhrob, cintorín Valtov Šúr

III.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah a právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

IV.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa: SK85 0200 0000 0000 0312 5212 alebo v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 2,00 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za 10 rokov užívania činí výška nájomného 20,00 EUR.

V.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečtovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

[redacted]

[redacted]

VI.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Počas trvania nájomného vzťahu bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

VII.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa §22 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenie Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13 a 14 nariadením Európskeho parlamentu a Rady EU 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Šúrovciach, dňa 16.08.2023

V Šúrovciach, dňa 6.9.2023

OBEC ŠÚROVCE

.....
Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce

.....
Nájomca