

# **ZMLUVA O DIELO ZTT160018**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## **Článok I. Zmluvné strany**

### 1.1. Zhotoviteľ :

RAKY stav, s.r.o.

Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice

oprávnený konateľ menom spoločnosti : Mgr. Marián Rákoš – konateľ

IČO : 36 615 323

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro vložka číslo 17550/P

DIČ : 2022207352, IČ DPH : SK 2022207352

Bankové spojenie : č. účtu : 2187073451 / 0200 vedený vo VÚB, a.s., pobočka Bardejov

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 1.2. Objednávateľ :

Meno zákazníka : Obecný úrad Šúrovce

Ulica : ul. Nová č.5

PSČ, mesto : 919 25 Šúrovce

IČO/OP : 00313068

DIČ :

Tel. : 0 908 789 998

Fax :

Mobil :

E-mail :

(ďalej len „objednávateľ“)

Realizácia diela (odberu výrobkov) je vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe objednávky zo dňa 14.11.2016 na predbežný termín 2. týždeň 2017 alebo 51.týždeň 2016.

## **Článok II. Predmet zmluvy a východiskové podklady**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo nižšie špecifikované v tomto bode objednávateľovi za zmluvne dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy na základe záväznej písomnej objednávky objednávateľa, v ktorej je vopred vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasená cenová ponuka zhotoviteľa. Cenová ponuka bola vypracovaná podľa zadania a špecifikácie objednávateľa a na základe vyššie spomenutých špecifikácií sa obidve zmluvné strany vzájomne dohodli na podmienkach a dodaní výrobkov a poskytovaných služieb a prác podľa priloženej špecifikácie z cenovej ponuky PTT160194.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že toto dokončené dielo uvedené v bode 1 tohto článku prevezme po zrealizovaní všetkých prác a poskytnutých služieb zhotoviteľom a zaväzuje sa zhotoviteľovi za zhotovenie diela zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade nedodania alebo poškodenia časti diela je možné na základe vzájomnej dohody znížiť sumu doplatku o cenu nedodaného komponentu. Zvyšnú časť zákazník uhradí neodkladne po ukončení diela. Doplatok zadržanej sumy zákazník zrealizuje po výmene poškodenej alebo dodaní nedodanej časti diela.

### Článok III. Miesto zhotovenia diela

3.1. Zhotoviteľ bude prevádzať dielo na adrese: ul. Nová č.5, 919 25, Šúrovce.

### Článok IV. Cena diela

4.1. Cena predmetu zmluvy.

Cena diela - výrobkov a poskytnutých služieb je medzi zmluvnými stranami dohodnutá a je predbežne stanovená na hodnotu diela: **853,49 € s DPH**. Za zhotovenie diela uvedeného v Článku I. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu **853,49 € s DPH**, ktorá je odvodená od cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná pred uzatvorením tejto zmluvy a vzájomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

4.2. Oceňovanie prác vyplývajúcich zo zmien objednávky a navyšiac prác.

Objednávateľ berie však na vedomie, že celkovú hodnotu diela je možné upraviť po zameraní okien, v prípade ak pri realizácii diela nastane okolnosť, ktorú nevedel pred zahájením prác predvídať ani objednávateľ a ani zhotoviteľ diela (napr.: po demontáži okien sa ukáže, že stavebný otvor nezodpovedá zameraným rozmerom – zosype alebo vyvalí sa niektorá zo strán následkom čoho je treba stavebný otvor upraviť), pri navýšení objemu a rozsahu výrobkov resp. služieb a tiež v prípade, keď zhotoviteľ dodá iný tovar alebo službu (napr. parapetné dosky v inej stavebnej hĺbke) ako bolo zadefinované v pôvodnej cenovej ponuke. Konečná cena diela bude objednávateľovi vyfakturovaná v dodávateľskej faktúre podľa dodacích resp. expedičných listov a stavebného denníka.

4.3. Každá zmena pôvodnej objednávky objednávateľa, jej doplnok, navyšiac práce oproti pôvodnej objednávke objednávateľa ako aj činnosti, ktoré sú nevyhnutné pri postupe prác, vytvárajú oprávnený podklad pre zhotoviteľa urobiť dodatok k tejto zmluve, kde sa upraví cena diela. Práce navyšiac oproti pôvodnej objednávke objednávateľa a zmluvnej dohody uvedenej v Článku II, bode 1 tejto zmluvy ako aj práce nevyhnutné pri postupe prác sa budú pravidelne – mesačne fakturovať podľa jednotkových cien vzájomne odsúhlasených zmluvnými stranami. K cene sa pripočítajú vedľajšie rozpočtové náklady a príslušná DPH podľa právnych predpisov SR. Dodatok sa stáva po odsúhlasení objednávateľom neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Všetky navyšiac realizované práce, ale aj navyšiac dodaný tovar budú zapísané v preberacom protokole, stavebnom denníku alebo dodatku ku zmluve a odsúhlasené podpisom objednávateľa.

4.4. Stornovanie zákazky.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade stornovania objednávky zo strany objednávateľa už počas jej realizácie zhotoviteľom sa objednávateľ zaväzuje k povinnosti uhradiť zhotoviteľovi všetky realizované a neuhradené práce ku dňu doručenia stornovania objednávky zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

4.5. Zmena ceny vplyvom zvýšenia cien výrobkov a materiálov, energií a dopadov oficiálnej inflácie.

V prípade zvýšenia cien vstupných výrobkov a materiálov o 5% si zhotoviteľ vyhradzuje právo zvýšenia cien dodaných výrobkov, materiálov a výkonov. Rovnako si zhotoviteľ vyhradzuje právo upraviť cenu diela o primeranú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien v porovnaní s predchádzajúcim rokom potvrdenú Štatistickým úradom SR (tabuľka: Ukazovatele ekonomického vývoja, stĺpec „Index rastu spotrebiteľských cien“) v prípade dopadov oficiálnej inflácie o 5%. Takto uvedené zvýšenie cien upraví zhotoviteľ formou dodatku k tejto zmluve.

### Článok V. Termín plnenia

5.1. Termín plnenia predmetu zmluvy **2. týždeň**.

Termín plnenia predmetu zmluvy je podmienený neodkladnou **úhradou čiastočnej platby** (zálohy) z predbežne stanovenej ceny diela podľa Článku IV bodu 4.1. tejto zmluvy, ktorú objednávateľ je povinný uhradiť v prospech zhotoviteľa (pozn.: pri úhrade v hotovosti - ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, bezhotovostne – prevodom z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa č. účtu : 2187073451 / 0200 , IBAN : SK78 0200 0000 0021 8707 3451, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Bardejov ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za deň splnenia tohto záväzku sa považuje deň, keď je táto úhrada pripísaná na účet zhotoviteľa) a súčasným vrátením jedného potvrdeného a podpísaného vyhotovenia tejto zmluvy o dielo zo strany objednávateľa zhotoviteľovi. Oneskorenie vyššie uvedenej platby resp. vrátenia jedného potvrdeného a podpísaného vyhotovenia tejto zmluvy o dielo oprávňuje zhotoviteľa k zmene termínu plnenia.

### Článok VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú výšku čiastočnej platby / zálohy / v sume 640,12 € neodkladne po podpise zmluvy a zároveň je objednávateľ povinný po zrealizovaní tejto platby akýmkoľvek spôsobom doručiť zhotoviteľovi doklad o zaplatení tejto čiastočnej platby / zálohy/.

Doplatok ceny diela je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi po odpočítaní poskytnutej zálohy do 14 pracovných dní od dátumu vystavenia faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po odovzdaní diela.

Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry a to vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celej fakturovanej sumy.

**Výrobky dodané zhotoviteľom objednávateľovi ostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa až do uhradenia celej hodnoty ceny diela.**

6.2. Dodanie stavebných prác pre objednávateľa patriacich do sekcie F klasifikácie CPA.

S účinnosťou od 1.1.2016 na základe § 69 ods. 12 písm. j/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o DPH) je platiteľ dane, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, povinný platiť daň vťahujúcu sa na:

- dodanie stavebných prác, ktoré patria do sekcie F

6.3. Prípadné navyše práce realizované zhotoviteľom oproti objednávke objednávateľa, zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení na základe vystavenia vyúčtovania zhotoviteľom za príslušný mesiac a to 7 dní od predloženia faktúry objednávateľovi zhotoviteľom.

## Článok VII.

### Zvláštne ustanovenia

7.1. Objávateľ umožní zhotoviteľovi splnenie, realizáciu diela a v náležitej miere vytvorí pre zhotoviteľa podmienky na splnenie diela. V opačnom prípade je zhotoviteľ oprávnený fakúrovať objednávateľovi všetky skutočne vynaložené náklady na zhotovenie diela. Výška nákladov sa stanoví na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán. V prípade, že k dohode medzi zmluvnými stranami nedôjde výšku nákladov stanoví súdny znalec. Objávateľ je povinný tieto náklady uhradiť v termínoch, ako keby bola zmluva riadne splnená. Ak dôjde k odkladu plnenia zmluvy z dôvodu vyššej moci – sa táto skutočnosť považuje ako keby k odkladu plnenia nedošlo. Tato skutočnosť sa uvedie v písomnej forme obojstranne podpísaným dodatkom k tejto Zmluve o dielo.

7.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením predmetu zmluvy, ak nie je možné začať s prácami, ktoré nadväzujú na nedokončené práce alebo dodávky iných subdodávateľov, ktorí sú v priamom zmluvnom vzťahu s objednávateľom, alebo na nedokončené práce alebo dodávky, ktoré zabezpečuje priamo objednávateľ. O dobu počas ktorej zhotoviteľ musí čakať na nedokončené práce alebo dodávky iných subdodávateľov, ktorí sú v priamom zmluvnom vzťahu s objednávateľom, alebo na nedokončené práce a dodávku, ktoré zabezpečuje priamo objednávateľ sa posúva termín ukončenia diela uvedený v Článku V bode 5.1 tejto zmluvy.

**Objávateľ sa zaväzuje akceptovať navyše náklady zhotoviteľa, ktoré mu vznikli nepripravenosťou stavebných otvorov zo strany objednávateľa, ktoré boli vzájomne stanovené pri zameraní diela a potvrdené podpisom objednávateľa v cenovej ponuke. Zhotoviteľ nie je povinný akceptovať náhradný termín realizácie alebo dokončenia diela stanovený objednávateľom. Náhradný termín sa určí vzájomnou dohodou.**

## Článok VIII.

### Vyššia moc

8.1. Definícia vyššej moci

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé poveternostné podmienky atď...

8.2. Definícia nepriaznivých poveternostných podmienok

Pre prípad tejto zmluvy sa za veľmi nepriaznivé poveternostné podmienky považujú také podmienky, počas ktorých nie je možné žiadnymi technickými podmienkami realizovať dielo pri dodržaní požadovaných parametrov podľa odsúhlasenej objednávky. Ak sa vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok musia zastaviť služby a práce zhotoviteľa; nie je po túto dobu zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínu predmetu zmluvy.

## Článok IX.

### Zodpovednosť za chyby a nedorobky a garancie

9.1. Zodpovednosť za zhotovenie predmetu zmluvy podľa podmienok v zmluve

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2. Zodpovednosť za chyby a nedorobky v čase odovzdania a po ňom

Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedorobky, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za chyby a nedorobky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3. Chyby a nedorobky, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá

Zhotoviteľ nezodpovedá za nedorobky a chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

#### 9.4. Záručná doba

Zhotoviteľ poskytuje záruku na dodávané výrobky – okná a dvere - v trvaní 60 mesiacov od termínu montáže – osadenia. Pri realizovaní diela aj s doplnkovou montážou (t.j. použitie tesniacich pásov na interiérovej aj exteriérovej strane) sa záruka na detail prípojnej špáry okna k stavebnému otvoru poskytuje v trvaní 10 rokov od jej realizácie zo strany zhotoviteľa. Záruka na detail prípojnej špáry sa poskytuje iba vtedy, ak objednávateľ zabezpečí prekrytie použitej pásky na exteriérovej strane najneskôr do 6 mesiacov po jej aplikovaní. Pri odbere bez osadenia sa záručná doba upravuje na 24 mesiacov. Na príslušenstvo a doplnky sa poskytuje záruka 24 mesiacov. Zhotoviteľ neručí za vady spôsobené nesprávnym používaním, násilným poškodením, neodborným zásahom do konštrukcie výrobkov alebo osadenia zo strany objednávateľa.

#### 9.5. Podmienky bezplatného odstránenia chýb a nedorobkov

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chýb a nedorobkov diela, ktoré spôsobil priamo zhotoviteľ, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby a nedorobky.

#### 9.6. Termín odstraňovania chýb a nedorobkov

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb a nedorobkov predmetu plnenia podľa bodu 9.4. a 9.5. na základe uznania oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa vyjadrí k písomnej reklamácií v zákonom stanovenom čase a dohodne s objednávateľom spôsob a termín odstránenia za súčinnosti s objednávateľom.

#### 9.7. Uplatňovanie reklamácie

Objednávateľ sa zaväzuje, prípadnú reklamáciu chyby alebo nedorobku diela a prác uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Reklamácia na mechanické poškodenie plastových profilov, skiel alebo doplnkov (škrabance, ryhy, a iné...) bude akceptovaná do dvoch dní od ukončenia diela /odovzdania výrobkov/ a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom alebo ním poverenou kompetentnou osobou.

#### 9.8. Zánik práva zo zodpovednosti za chyby a nedorobky

Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby a nedorobky podľa Článku X bodu 10.7. tejto zmluvy zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto chyby a nedorobky a realizované práce.

#### 9.9. Riešenie reklamácií sa riadi reklamačným poriadkom spoločnosti RAKY stav, s.r.o.

### **Článok X. Podmienky vykonania diela**

#### 10.1. Všeobecná podmienka vykonania diela

Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

#### 10.2. Odovzdávanie priestorov (nehnutelnosti)

Objednávateľ je povinný odovzdať priestory (nehnutelnosti) tak, aby zhotoviteľ mohol v nich začať realizovať dielo a predmet zmluvy uvedený v Článku II, v bode 2.1. tejto zmluvy v súlade s odsúhlasenou objednávkou a podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve. V deň odovzdania priestorov (nehnutelnosti) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné podklady, vyjadrenia a rozhodnutia orgánov štátnej resp. miestnej správy resp. samosprávy týkajúcich sa predmetu zmluvy.

#### 10.3. Rušenie priebehu prác neoprávnenými osobami

Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb na realizácii nezúčastnených.

#### 10.4. Rozhodnutia orgánov štátnej správy a územnej samosprávy

Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, resp. orgánov územnej samosprávy, ak sú povinné a nevyhnutné pre vykonanie diela.

#### 10.5. Kontrola prác

Zhotoviteľ môže vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže realizovať túto dodatočnú kontrolu objednávateľom avšak na náklady objednávateľa.

#### 10.6. Odovzdanie a prevzatie diela

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené chyby a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu. Tieto zjavné chyby a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prebratí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

#### 10.7. Odovzdanie diela v skoršom, ako v dohodnutom termíne

Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a vyplatiť za neho dohodnutú cenu podľa Článku VI, bodu 6.1. tejto zmluvy alebo podľa Článku 6.1. v nadväznosti bodu 6.2. tejto zmluvy aj v prípade, že zhotoviteľ ho odovzdá v skoršom termíne ako je uvedený v Článku

V, bode 5.1. tejto zmluvy. Uvedené skutočnosti platia rovnako pre ceny a termíny uvedené v dodatkoch k tejto zmluve.

**Prevzatie diela:** Pri odovzdávaní diela v deň ukončenia montáže, alebo odovzdání výrobkov musí byť prítomný objednávateľ alebo ním poverená kompetentná osoba zodpovedná za prevzatie diela v plnom rozsahu.

10.8. Zodpovednosť za poriadok a čistotu

Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu vo vnútorných priestoroch objednávateľa, v ktorých realizuje dielo a predmet zmluvy uvedený v Článku II bode 2.1. tejto zmluvy.

## Článok XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Všeobecné podmienky zhotoviteľa

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a odsúhlasenou objednávkou, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy resp. územnej samosprávy.

11.2. Právo na zmenu technológie

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny technologického postupu realizácie stavebných prác, pokiaľ nedôjde k zhoršeniu technických parametrov, všeobecne záväzných noriem a kvality prác voči pôvodnému riešeniu. Navrhnuté zmeny musia byť uvedené v stavebno – montážnom denníku a vopred odsúhlasené.

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy a neoddeliteľných súčastí tejto zmluvy boli medzi zhotoviteľom a objednávateľom jednotlivo prejednané, sformulované a schválené.

12.2. Obidve zmluvné strany – zhotoviteľ a objednávateľ svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnom prejednaní, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode obojstranným písomným prejavom zmluvných strán formou dodatku. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jej celom obsahu.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

a) záväzná objednávka - cenová ponuka č. PTT160194

12.6. Zmluva vzniká prejavom súhlasu z celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho preverila.

12.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce zo zmluvy pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a všeobecne platných predpisov a zákonov.

12.8. Zmluvné dojednania tejto zmluvy obsahujúce sankčné a zodpovednostné záväzky zmluvných strán ostávajú v platnosti aj po zániku tejto zmluvy a to až do doby ich riadneho vysporiadania medzi zmluvnými stranami.

12.9. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že zásielky budú odosielané vždy na adresu uvedenú v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy je zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná túto skutočnosť oznámiť druhej strane.

12.10. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy sa zmluvné strany pokúsia o mimosúdne riešenie dohodou. V prípade, že sa nedohodnú, môže dotknutá strana podať na súde žalobu. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na rozhodovanie vo veciach zmluvy a pri sporoch sú príslušné súdy SR.

12.11. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Tmava 1 14.11.2016

Za zhotoviteľa:

  
**RAKY STAV s.r.o.**  
Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice  
IČO: 36 615 323, IČ DPH: SK2022207352

Za objednávateľa:

