

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení noviel.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Šúrovce, ul. Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
v zastúpení JUDr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
IČO: 00 313 068
DIČ: 2021175717
IBAN: SK85 0200 0000 0000 0312 5212
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Ing. Marek Dovičič, ul. Horná 48, 919 25 Šúrovce
Samostatne hospodáriaci roľník
IČO: 50 471 708
DIČ: 1121339901
IBAN: SK18 8330 0000 0021 0308 5384
/ďalej v texte len "nájomca"/

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom pozemkov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 (ďalej len „prílohy“) tejto nájomnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

Účel nájmu

Pozemky uvedené v prílohách prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovenia § 7 zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

Čl. III.

Doba nájmu, skončenie nájmu

3.1 Táto nájomná zmluva sa v súlade s ustanovením § 8 zák. č. 504/2003 Z. z., uzatvára na dobu: určitú - 5 rokov, od 1. novembra 2025 do 31. októbra 2030.

3.2 Skončenie nájomného vzťahu na dobu určitú /Čl. III. Ods. 3.1, založeného touto zmluvou, sa riadi ustanovením § 12 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z. z.

Čl. IV.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 2 600,82 Eur za celý predmet nájmu.

4.2 Nájomné z prenajatých pozemkov sa platí podľa § 4 zák. č. 504/2003 Z. z. ročne k 31. októbru kalendárneho roka.

4.3 Nájomné bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi zaslaním nájomného na účet, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

4.4 Nájomca môže zaplatiť nájomné aj skôr pred uvedeným termínom splatnosti nájomného. Do poznámky pre prijímateľa je povinný uviesť: „nájom za prenájaté pozemky“.

Čl. V.

Podmienky nájmu

5.1 Nájomca je oprávnený využívať prenájaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

5.2 Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

5.3 Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pozemkom miestne príslušnému daňovému úradu a obci, ktorá vykonáva správu dane.

5.4 Nájomca pri využívaní pozemkov je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.

5.5 Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi a platnými VZN obce Šúrovce.

5.6 Nájomca je povinný prenájaté pozemky riadne obhospodarovať, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom stave.

Čl. VI.

Všeobecné podmienky

6.1 Ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy, vrátane doby na ktorú je uzatvorená, sa môžu meniť len písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.2 Spory medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, si budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení a jeden sa predloží na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

6.4 Prenajímateľ zároveň poskytuje súhlas podľa príslušných právnych predpisov so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Ing. Marek Dovičič – databáza nájomníkov, na účely vypracovania nájomnej zmluvy a na úkony s tým spojenými.

6.5 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Šúrovciach, dňa:

V Šúrovciach, dňa:

.....
Obec Šúrovce
prenajímateľ

.....
nájomca: Ing. Marek Dovičič
so sídlom 919 25 Šúrovce, Horná 48

Katastrálne územie: Valtov Šúr

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
534	C	1300	Zastavaná plocha a nádvorie	19 267	10 001	1/1	19 267,00	10 001,00	185,00	185,02
779	E	1486	OP	9 021	2 715	1/1	9 021,00	2 715,00	185,00	50,23
780	E	1486	TTP	6 805	2 644	1/1	6 805,00	2 644,00	185,00	48,91
781	E	1486	OP	6 071	3 619	1/1	6 071,00	3 619,00	185,00	66,95
844/2	E	1486	OP	568	568	1/1	568,00	568,00	185,00	10,51
876	E	1486	OP	1 180	1 051	1/1	1 180,00	1 051,00	185,00	19,44
877/1	E	1486	OP	15 279	12 915	1/1	15 279,00	12 915,00	185,00	238,93
Spolu za kataster 7x				58 191	33 513		58 191,00	33 513,00		619,99

Katastrálne územie: Varov Šúr

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
1042/1	C	300	Zastav. plocha a nádvorie	1 251	233	1/1	1 251,00	233,00	185,00	4,31
1017/1	E	466	OP	1 741	1 741	1/1	1 741,00	1 741,00	185,00	32,21
1026	E	466	TTP	369	369	1/1	369,00	369,00	185,00	6,83
Spolu za kataster 3x				3 361	2 343		3 361,00	2 343,00		43,35

Veľké Šúrovce I.

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
536	C	1300	Ostatná plocha	2 100	137	1/1	2 100,00	137,00	185,00	2,53
1094/2	C	1300	Zastav. plocha a nádvorie	11 591	2 322	1/1	11 591,00	2 322,00	185,00	42,96
395/1	C	1491	OP	9 358	8 031	1/1	9 358,00	8 031,00	185,00	148,57
475	E	1491	OP	12 567	12 567	1/1	12 567,00	12 567,00	185,00	232,49
476	E	1491	OP	3 787	3 531	1/1	3 787,00	3 531,00	185,00	65,32
492	E	1491	OP	6 262	6 262	1/1	6 262,00	6 262,00	185,00	115,85
753	E	1491	OP	11 563	11 563	1/1	11 563,00	11 563,00	185,00	213,92
896/2	E	1491	OP	2 773	2 773	1/1	2 773,00	2 773,00	185,00	51,30
1020	E	1491	OP	953	953	1/1	953,00	953,00	185,00	17,63
1087	E	1491	TTP	4 543	4 543	1/1	4 543,00	4 543,00	185,00	84,05
1331	E	1491	Zastav. plocha a nádvorie	4 064	2 637	1/1	4 064,00	2 637,00	185,00	48,78
1440	E	1491	OP	2 701	2 701	1/1	2 701,00	2 701,00	185,00	49,97
Spolu za kataster 12x				72 262	58 020		72 262,00	58 020,00		1 073,37

Veľké Šúrovce II.

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
23	E	1384	OP	327	327	1/1	327,00	327,00	185,00	6,05
24	E	1384	Ostatná plocha	155	155	1/1	155,00	155,00	185,00	2,87
652	E	1384	OP	1 554	1 245	1/1	1 554,00	1 245,00	185,00	23,03
1007	E	1384	OP	16 552	15 971	1/1	16 552,00	15 971,00	185,00	295,46
Spolu za kataster 4x				18 588	17 698		18 588,00	17 698,00		327,41

Zemianske Šúrovce

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
116/1	E	1334	OP	6 582	6 514	1/1	6 582,00	6 514,00	185,00	120,51
130/40	E	1334	Ostatná plocha	7 476	598	1/1	7 476,00	598,00	185,00	11,06
Spolu za kataster 2x				14 058	7 112		14 058,00	7 112,00		131,57

Katastrálne územie: Veľké Šúrovce II.

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
642	E	1384	OP	11 556	11 400	1/1	11 556,00	11 400,00	190,00	216,60
Spolu za kataster 1x				11 556	11 400	1/1	11 556,00	11 400,00		216,60

Varov Šúr

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
1016/3	E	466	TTP	3 941	3 600	1/1	3 941	3 600	130,00	46,80
1016/1	E	466	TTP	17 863	2 300	1/1	17 863	2 300	130,00	29,90
1017/3	E	466	TTP	22 023	3 400	1/1	22 023	3 400	130,00	44,20
1017/4	E	466	TTP	564	564	1/1	564	564	130,00	7,33
Spolu za kataster 4x				44 391	9 864		44 391	9 864		130,03

Veľké Šúrovce I.

Parcela	register	LV	Druh pozemku	Celá výmera (m ²)	Užívateľná výmera v (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ²) z celej výmery	Podiel (m ²) pre výp. nájomného	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
389/1	C	1300	záhrada	5 247	4 500	1/1	5 247	4 500	130,00	58,50
Spolu za kataster 1x				5 247	4 500		5 247	4 500		58,50