

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Kúpna zmluva“)
medzi:

Predávajúci:

Obec Šúrovce
sídlo: Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
IČO: 00313068
zastúpený: Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0312 5212
banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca č. 1:

meno a priezvisko: **Mgr. Ing. Vlasta Klačanská**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Hody 1666, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť:
číslo OP:

Kupujúci č. 2:

meno a priezvisko: **Mgr. Robert Báby**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Nová 566/9, 919 25 Šúrovce
štátna príslušnosť:
číslo OP:
(ďalej Kupujúca č. 1 a Kupujúci č. 2 len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet prevodu

1/ Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
Pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
- parcelné číslo 257/1 – ostatná plocha vo výmere 6318 m²,
- parcelné číslo 257/4 – ostatná plocha vo výmere 5206 m²,
pod B1 v podiele 1/1 k celku vlastní Predávajúci.

2/ Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo výpisom z listu vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

3/ Geometrickým plánom č. 131/2020 na zameranie garáže na p.č. 257/19 a 257/20, mapový list č. ZS XIII-20-9, k.ú. Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, kraj Trnavský, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Ivan Ďuriš, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 34422846 dňa 03.10.2023, autorizačne overeným Ing. Ivanom Ďurišom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 03.10.2023, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 16.10.2023 pod číslom G1-1215/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) vznikli:

I. z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako: parcelné číslo 257/1 – ostatná plocha vo výmere 6318 m², novovzniknuté parcely:

a) parcela registra „C“, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, parcelné číslo 257/1 – ostatná plocha vo výmere 6301 m², ktorá zostáva vo vlastníctve Predávajúceho, a

b) parcela registra „C“, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, parcelné číslo 257/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², ktorá je predmetom prevodu a na ktorej je postavená budova bez označenia súpisným číslom a

II. z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako: parcelné číslo 257/4 – ostatná plocha vo výmere 5206 m², novovzniknuté parcely:

a) parcela registra „C“, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, parcelné číslo 257/4 – ostatná plocha vo výmere 5197 m², ktorá zostáva vo vlastníctve Predávajúceho, a

b) parcela registra „C“, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, parcelné číslo 257/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², ktorá je predmetom prevodu a na ktorej je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

4/ Predmetom prevodu tejto Kúpnej zmluvy sú na základe Geometrického plánu novovzniknuté parcely uvedené v bode 3/ I. písmeno b) a bode 3/ II. písmeno b) tohto Článku, a to:

- parcela registra „C“, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, parcelné číslo 257/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²,

- parcela registra „C“, katastrálne územie Veľké Šúrovce I, obec Šúrovce, okres Trnava, parcelné číslo 257/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²,

(ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“).

Článok II.

Predmet Kúpnej zmluvy

1/ **Predávajúci** touto Kúpnou zmluvou a za podmienok uvedených v tejto Kúpnej zmluve prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu Kupujúcej č. 1 menom **Mgr. Ing. Vlasta Klačanská**, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: .

trvalé bydlisko: Hody 1666, 924 01 Galanta, v podiele 1/2 k celku a Kupujúcemu č. 2 menom **Mgr. Robert Báby**, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: .

trvalé bydlisko: Nová 566/9, 919 25 Šúrovce, v podiele 1/2 k celku a Kupujúci touto Kúpnou zmluvou a za podmienok uvedených v tejto Kúpnej zmluve kupujú predmet prevodu od Predávajúceho za vopred dohodnutú kúpnu cenu do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v súlade s § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom obce Šúrovce na odplatnom prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu a na celkovej kúpnej cene vo výške 2.170,-- €, slovom: Dvetisícjednostosedemdesiat eur.

2/ Kúpna cena bude Kupujúcimi uhradená v lehote do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Túto skutočnosť Predávajúci v plnom rozsahu svojim podpisom potvrdzuje.

3/ Kúpna cena uvedená v bode 1/ tohto Článku Kúpnej zmluvy pozostáva zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 23/2024 zo dňa 05.06.2024 vypracovaného znalkyňou menom Ing. Jana Kvantová, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 370000 Stavebníctvo, odvetví: 370900 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom: 914080 vo výške 1.920,- EUR (slovom: Tisícdeväťstodvadsať eur) a z nákladov na vypracovanie tohto Znaleckého posudku vo výške 250,- EUR (Dvestopäťdesiat eur).

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dojednaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v zmysle § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Osobitné vyhlásenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu tak, ako je uvedené v Kúpnej zmluve, je oprávnený s predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcim a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto Kúpnej zmluvy prevedené na Kupujúcich,
- právny stav predmetu prevodu zodpovedá údajom zapísaným na liste vlastníctva,
- neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ani žiadnu inú zmluvu s inou osobou, ako s Kupujúcimi, na predmet prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy,
- postup pri predaji a následný predaj predmetu prevodu z majetku obce Šúrovce bol riadne schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce, a to Zámer previesť predmet prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce dňa 12.03.2024 Uznesením č. 34/2024 a následne zverejnený dňa 23.05.2024, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet prevodu je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako Kupujúcich,
- neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám, alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné právne ťarchy, práva držby, užívania alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami,
- na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť a účinnosť tejto Kúpnej zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcimi alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcim v zmysle tejto Kúpnej zmluvy,
- sa zaväzuje, že po podpise tejto Kúpnej zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s predmetom prevodu, ktorými by predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ich akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.

2/ Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom, predmet prevodu si dôkladne prezreli, keďže predmet prevodu je zastavaný stavbou – garáž bez súpisného čísla v ich užívaní a vlastníctve, zo

strany Predávajúceho im boli poskytnuté informácie o stave predmetu prevodu a predmet prevodu kupujú v stave v akom sa nachádza.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a že právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu spoluvlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podá Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru Kupujúca č. 1, a to do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4/ Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy ako aj nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh uzavretím dodatku k tejto Kúpnej zmluve, prípadne dodatku k návrhu na vklad.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak by došlo Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom k prerušeniu alebo zastaveniu vkladového konania, zaväzujú sa k spoločnej a bezodkladnej súčinnosti na odstránenie všetkých väd alebo nedostatkov, ktoré sa stali dôvodom na zastavenie alebo prerušenie tohto konania. Ak jedna zo zmluvných strán bez objektívneho dôvodu neposkytne potrebnú súčinnosť, vzniká druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od Kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Odobovanie predmetu prevodu

1/ Predávajúci odovzdá Kupujúcim predmet prevodu do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa úplného uhradenia celkovej kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 2/ tejto Kúpnej zmluvy.

2/ Od okamihu odovzdania predmetu prevodu sa Kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu prevodu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2/ Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku.

3/ Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5/ Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdržia Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

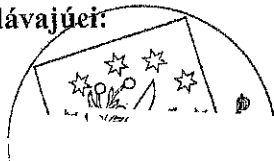
6/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinky prevodu spoluvlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy.

7/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a súhlasia s jej zverejnením na internetovej stránke obce a úradnej tabuli.

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šúrovciach dňa 20.1.2025

Predávajúci:



Mgr. Ing. Zuzana Gogolová
starostka obce

V Šúrovciach dňa 20.1.2025

Kupujúca č. 1:

Mgr. Ing. Vlasta Klačanská

Kupujúci č. 2:

Mgr. Robert Báby