

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Šúrovce**
So sídlom: Nová 5, 919 25 Šúrovce
IČO: 00 313 068
Zast.: Bc. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
Bankové spojenie: VUB, a.s, IBAN: SK 85 0200 0000 0000 0312 5212
Subjekt založený slovenským právnym poriadkom
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Delta Plastics, s. r. o.**
So sídlom: Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 46 434 232
Zap.: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro.,
vl. č. 29647/S
Zast.: Ing. Jozef Buvala, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VUB, a.s., IBAN: SK 22 0200 0000 0029 3900 2454
Subjekt založený slovenským právnym poriadkom
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“, samostatne len „Zmluvná strana“) sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Úvodné vyhlásenia a predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľké Šúrovce I**, obec Šúrovce, okres Trnava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1300 pre katastrálne územie Veľké Šúrovce I a to parcely registra C, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 878/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Šúrovce I, ktorá sa geometrickým plánom: č. 22/2018, zo dňa 26.04.2018, vyhotoveným Ing. Ivanom Ďurišom úradne overeným dňa 07.05.2018 pod č. 622/2018 (ďalej len „GP“) **odčlenila** od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku v rozsahu o výmere 124 m², čím vznikla novovytvorená parcela registra „C“, parc. číslo č. 878/56, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej Predmet prevodu).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku- Predmet prevodu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 515,- EUR (slovom: štyritisícpäťstopäťstnásť eur) (ďalej len "kúpna cena").
2. Kupujúci predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.
3. Kúpna cena predstavuje hodnotu Predmetu prevodu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 125/2018, zo dňa 31.07.2018, vyhotoveného znalkyňou Ing. Janou Kvantovou, so sídlom Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec a náhradu hotových nákladov spojené s vyhotovením GP a znaleckého posudku č. 125/2018.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4 515, - EUR (slovom: štyritisícpäťstopäťstnásť) prevodom na účet Predávajúceho v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je spôsobilý splniť platobné podmienky
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie popísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie popísaným spôsobom si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

Článok IV.

Stav predmetu prevodu a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu zmluvy:
 - (a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, žiadnymi vecnými bremenami ani akýmkoľvek inými bremenami či nájomnými právami, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali Predávajúceho vo výkone jeho vlastníckych práv k Predmetu prevodu;
 - (b) Predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd;
 - (c) so žiadnou treťou osobou neuzatvorili žiadnu zmluvu, ktorou by predmet prevodu alebo jeho časť (i) predali, (ii) darovali, (iii) zamenili, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu alebo by akokoľvek s predmetom prevodu alebo jeho časťou nakladal;
 - (d) neexistujú žiadne nájomné práva, bremená či ťarchy vzťahujúce sa na Predmet prevodu alebo jeho časť;
 - (e) neboli uzatvorené žiadne záložné zmluvy na Predmet prevodu alebo jeho časť a/alebo akékoľvek iné zmluvy s účinkami vzťahujúcimi sa na predmet prevodu alebo jeho časť, aj keď tieto nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností;
 - (f) nie sú podané žiadne návrhy na vklad alebo záznam akýchkoľvek práv k predmetu prevodu alebo jeho časti do katastra nehnuteľností;
 - (g) voči nemu neprebíha žiadne exekučné ani konkurzné konanie a nemá ani žiadneho veriteľa s vymáhateľnou pohľadávkou; a ani nie je vedený žiadny súdny spor, vykonávacie konanie, konanie ohľadne vyvlastnenia, ani vyrovnania a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní a ani nemajú vedomosť o žiadnych správnych konaniach vedených vo vzťahu k predmetu prevodu.
2. Predávajúci sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy odo dňa podpisania tejto zmluvy:

- (a) Predmet prevodu alebo jeho časť (i) nepredať, (ii) nedarovať, (iii) nezameniť, (iv) nevložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou ani (v) inak nescudziť, okrem predaja podľa tejto zmluvy;
 - (b) Predmet prevodu alebo jeho časť (i) neprenajať, (ii) nezaťažovať záložným právom, (iii) nezaťažovať predkupným právom, (iv) nezaťažovať vecným bremenom ani iným bremenom, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali Predávajúcich vo výkone jeho vlastníckych práv;
 - (c) nerokovať so žiadnou treťou osobou o úkonoch uvedených v písm. (a) a/alebo (b) tohto bodu, žiadnej tretej osobe nepredložiť návrh na uzatvorenie zmlúv, ktoré by mali za následok vznik záväzkov uvedených v písm. (a) a/alebo (b) tohto bodu, neuzatvoriť so žiadnou treťou osobou zmluvu, ktorá by mohla mať za následok vznik záväzkov uvedených v písm. (a) a/alebo (b) tohto bodu, ani žiadnej tretej osobe neprísľúbiť uzatvorenie niektorej z vyššie uvedených transakcií;
 - (d) neuskutočniť žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bol vznik akéhokoľvek možného budúceho bremena k predmetu prevodu alebo jeho časti;
 - (e) neuskutočniť žiaden právny úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo ubezpečení uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených v ustanovení bodu 2. tohto článku zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, odstúpením od zmluvy Kupujúcimi nie je akýmkoľvek spôsobom dotknutý nárok na náhradu škody, ktorý vznikne Kupujúcemu z dôvodu porušenia povinností Predávajúceho podľa ustanovení zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je mu podrobne známy stav Predmetu prevodu, nakoľko sa jedná o susedný pozemok

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva podpísaného oboma zmluvnými stranami v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za Zmluvné strany zaväzujú podať najneskôr nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s vkladovým konaním znáša Kupujúci v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručенú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi. povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli
5. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti ktorá je Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šúrovce na svojom zasadnutí dňa 30.01.2019, uznesením č. 12/2019 .
6. Túto zmluvu v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
 - (a) obec Šúrovce zverejní na webovom sídle obce, alebo

(b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže niektorá zo zmluvných strán podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

7. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá Kupujúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

2. Súčasťou zmluvy je GP, ktorý je s ňou zviazaný a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a vlastnícke právo k predmetu prevodu prejde na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote určenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

7. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

8. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

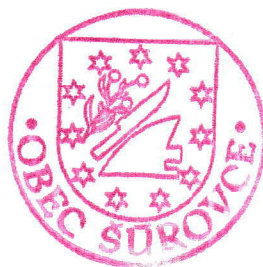
V Šúrovciach, dňa 24.06.2019

V Šúrovciach, dňa 24.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Šúrovce, zast.
Bc. Ing. Žaneta Gogolová



Delta Plastics, s.r.o., zast.
Ing. Jozef Buvala, konateľ spol.