

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Šúrovce

ul. Nová č. 5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

DIČ: 202 11 75 717

zastúpená: Bc. Ing. Žanetou Gogolovou - starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1) **Marek Martinkovič, rod. Martinkovič**

bytom: Horná 66/132, 919 25 Šúrovce

narodený:

rodné číslo:

číslo OP:

štátny občan SR

2) **Martina Martinkovičová, rod. Baničová**

bytom: Horná 66/132, 919 25 Šúrovce

narodená:

rodné číslo:

číslo OP: 1

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok

Čl. I.

Predmet zmluvy

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Trnava, okres Trnava, Obec Šúrovce, kat. ú. Veľké Šúrovce I ako

pozemok KN „C“ parc. čísla 62 v kat. území Veľké Šúrovce I, zapísaný na LV č. 1300, druh pozemku – záhrada o celkovej výmere 291 m².

(2) Na túto nehnuteľnosť bol vyhotovený geometrický plán pod č. 21/2018 zo dňa 26.04.2018, Správou katastra Trnava bol overený dňa 04.05.2018 pod číslom 621/2018, ktorým boli zamerané novovytvorené parcely, konkrétne

a) pozemok KN „C“ parc. čísla 62/4 v kat. území Veľké Šúrovce I, zapísaný na LV č. 1300, druh pozemku – záhrada o celkovej výmere 50 m².

b) pozemok KN „C“ parc. čísla 62/5 v kat. území Veľké Šúrovce I, zapísaný na LV č. 1300, druh pozemku – záhrada o celkovej výmere 241 m².

(3) Poslancami Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach bolo dňa 30.01.2019 schválené Uznesenie č. 9/2019 nasledovného znenia: „Obecné zastupiteľstvo Obce Šúrovce schvaľuje prevod časti obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parcelného čísla 62/5 o výmere 241 m², vo vlastníctve Obce Šúrovce, k. ú. Veľké Šúrovce I, okres Trnava, vedeného na LV č. 1 300



odčleneného geometrickým plánom č. 21/2018 zo dňa 26.04.2018, úradne overeným dňa 04.05.2018 pod číslom 621/2018 Správou katastra Trnava z pozemku parcely registra C č. 62 o výmere 291m² druh záhrada,

do bezpodielového spoluvlastníctva Mareka Martinkoviča a Marty Martinkovičovej, rod. Baničovej, obaja bytom Horná 66/132, Šúrovce za cenu 35,24 Eur/m². Kúpna cena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 126/2018 zo dňa 31.07.2018 vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. Cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 145,00 Eur bude uhradená kupujúcimi spolu s kúpnu cenou za pozemok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok je v susedstve s pozemkom parc. čísla 56/4, kat. územie Veľké Šúrovce I, Obec Šúrovce, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich, ktorý je udržiavaný na náklady kupujúcich a predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, vypracovanie znaleckého posudku, podanie Návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor, znáša kupujúci.

(4) Predmet predaja tvoria nasledovné pozemky:

pozemok KN „C“ parc. čísla 62/5 v kat. území Veľké Šúrovce I, zapísaný na LV č. 1300, druh pozemku – záhrada o celkovej výmere 241 m².

(5) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti:

pozemok KN „C“ parc. čísla 62/5 v kat. území Veľké Šúrovce I, zapísaný na LV č. 1300, druh pozemku – záhrada o celkovej výmere 241 m².

Čl. II. Kúpna cena

(1) Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy a kupujúci predmet kúpy kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 126/2018 zo dňa 31.07.2018 za celkovú cenu **8 492,84 Eur** (slovom osemtisícštyristodevät'desiatdva eur a 84 centov).

(2) Kupujúci okrem ceny uvedenej v ods. (1) čl. II. uhradí aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku, konkrétne **145 Eur** (slovo jednostoštyridsaťpäť eur).

(2) Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená kupujúcimi v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený v pobočke VÚB Trnava, číslo účtu SK85 0200 0000 0000 0312 5212.

Čl. III. Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na predmete kúpy nespočívajú žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy, im je známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Čl. IV. Návrh na vklad

(1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, k čomu ho predávajúci touto zmluvou výslovné splnomocňuje.

(2) Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Čl. V.
Prevod vlastníctva**

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trnave o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

(1) Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníctva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Správou katastra Trnava.

(2) Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.

(3) Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

(4) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

(5) Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

(6) Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Šúrovciach dňa 30.01.2019

Predávajúci: Bc. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

Kupujúci: 1) Marek Martinkovič

2) Martina Martinkovičová