

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Šúrovce

ul. Nová č. 5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

DIČ: 202 11 75 717

zastúpená: Bc. Ing. Žanetou Gogolovou - starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1) Euboslav Šarmír, rod. Šarmír

staty obec

2) Alena Šarmírová, rod. Vargová

za nasledovných podmienok

Čl. I.
Predmet zmluvy

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Trnava, okres Trnava, Obec Šúrovce, kat. ú. Veľké Šúrovce I ako

pozemok KN „C“ parc. čísla 1047/1 v kat. území Varov Šúr, zapísaný na LV č. 300, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 747 m².

(2) Na túto nehnuteľnosť bol vyhotovený geometrický plán pod č. 42/2015 zo dňa 20.02.2018, Správou katastra Trnava bol overený dňa 23.02.2018 pod číslom 267/2018, ktorým boli zamerané novovytvorené parcely, konkrétne

a) pozemok KN „C“ parc. čísla 1047/1 v kat. území Varov Šúr, zapísaný na LV č. 300, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 544 m²,

b) pozemok KN „C“ parc. čísla 1047/8 v kat. území Varov Šúr, zapísaný na LV č. 300, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 119 m²,

c) pozemok KN „C“ parc. čísla 1047/9 v kat. území Varov Šúr, zapísaný na LV č. 300, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 84 m².

(3) Poslancami Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach bolo dňa 30.01.2019 schválené Uznesenie č. 11/2019 nasledovného znenia: „*Obecné zastupiteľstvo Obce Šúrovce*“



a) schvaľuje prevod obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok parcelného čísla 1047/9 o výmere 84 m², vo vlastníctve Obce Šúrovce, k. ú. Varov Šúr, okres Trnava, vedeného na LV č. 300 odčleneného geometrickým plánom č. 267/2018 zo dňa 23.02.2018 z pozemku parcely registra C č. 1047/1 o výmere 1 747m² druh zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Luboslava Šarmíra a manželky Aleny Šarmírovej, rodenej Vargovej, obaja bytom Hlohovská 704/64, Šúrovce za cenu 35,24 Eur/m². Kúpna cena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 122/2018 zo dňa 31.07.2018 vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. Cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 145,00 Eur bude uhradená kupujúcim spolu s kúpnu cenou za pozemok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok je v súčasnej dobe oplotený spolu s pozemkom par. čísla 62, kat. územie Varov Šúr, Obec Šúrovce, ktorý pozemok je v súčasnej dobe udržiavaný na náklady kupujúcich a predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, vypracovanie znaleckého posudku, podanie Návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor, znášajú kupujúci.

b) schvaľuje žiadosť L. Šarmíra s manželkou, aby bola kúpna cena uhradená v troch splátkach, najneskôr do 30. apríla 2019.

(4) Predmet predaja tvoria nasledovné pozemky:

pozemok KN „C“ parc. čísla 1047/9 v kat. území Varov Šúr, zapísaný na LV č. 300, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 84 m².

(5) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti:

pozemok KN „C“ parc. čísla 1047/9 v kat. území Varov Šúr, zapísaný na LV č. 300, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 84 m².

Čl. II. Kúpna cena

(1) Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy a kupujúci predmet kúpy kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 122/2018 zo dňa 31.07.2018 za celkovú cenu **2 960,16 Eur** (slovom dvetisícdeväťstošesťdesiat eur a 16 centov).

(2) Kupujúci okrem ceny uvedenej v ods. (1) čl. II. uhradia aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku, konkrétne **145 Eur** (slovo jednoštyridsaťpäť eur).

(3) Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená kupujúcimi v troch splátkach bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený v pobočke VÚB Trnava, číslo účtu SK85 0200 0000 0000 0312 5212, a to najneskôr v lehote do 30.04.2019.

Čl. III. Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na predmete kúpy nespočívajú žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy, im je známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Čl. IV.
Návrh na vklad

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, k čomu ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
- (2) Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. V.
Prevod vlastníctva

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trnave o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníctva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Správou katastra Trnava.
- (2) Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
- (3) Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
- (4) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- (5) Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Šúrovciach dňa 28.02.2019

Predávajúci: Bc. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

Kupujúci: 1) Ľuboslav Šarmír, rod. Šarmír

2) Alena Šarmírová, rod. Vargová