

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Šúrovce

ul. Nová č. 5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

DIČ: 202 11 75 717

zastúpená: Bc. Ing. Žanetou Gogolovou - starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1) **Richnák Jozef, rod. Richnák**

bytom: Hlavná č. 550/46, 9192 25 Šúrovce

narodený:

rodné číslo:

číslo OP:

štátny občan SR

2) **Richnáková Veronika, rod. Bališová**

bytom: Hlavná č. 550/46, 9192 25 Šúrovce

narodená:

rodné číslo:

číslo OP:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok

Čl. I.

Predmet zmluvy

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Trnava, okres Trnava, Obec Šúrovce, kat. úz. Veľké Šúrovce I ako
- pozemok KN „C“ parc. čísla 254/1, v kat. území Veľké Šúrovce I, zapísaný na LV č. 1300, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6758 m². V čase vyhotovenia geometrického plánu a odsúhlasenia predaja časti nehnuteľnosti bola parcela ešte v celosti KN „C“, par. číslo 254 s výmerou 6764 m².

(2) Na túto nehnuteľnosť bol vyhotovený geometrický plán pod č. 7/2006 zo dňa 01.04.2006, Správou katastra Trnava bol overený dňa 12.04.2006 pod číslom 419/2006, ktorým bol zameraný novovytvorený pozemok, zastavané plochy a nádvoria, parc. čísla 254/2 o výmere 83 m², kat. územie Veľké Šúrovce I, Obec Šúrovce.

(3) Poslancami Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach bolo dňa 16.11.2017 schválené Uznesenie č. 88/2017 nasledovného znenia „*Obecné zastupiteľstvo Obce Šúrovce schvaľuje prevod časti obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku o výmere 83 m², vo vlastníctve Obce Šúrovce, k. ú. Veľké Šúrovce I, okres Trnava, vedeného na LV č. 1300, oddeleného geometrickým plánom č. 7/2006 zo dňa 01.04.2006 z pozemku konkrétne:*

- *parcela registra C č. 254/1 o výmere 6758 m², druh – zastavené plochy a nádvoria,*

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v prospech Jozefa Richnáka, a manželky Veroniky Richnákovej, obidvaja bytom Hlavná č. 550/46, Šúrovce, vo výške kúpnej ceny 275,50 Eur za pozemok,

teda 3,32 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Šúrovce dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, podanie Návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor, znáša kupujúci.

(4) Predmet predaja tvorí časť pozemku o výmere 83m², vo vlastníctve Obce Šúrovce, k. ú. Veľké Šúrovce I, okres Trnava, vedeného na LV č. 1300, oddeleného geometrickým plánom č. 7/2006 zo dňa 01.04.2006 z pozemku konkrétne parcely registra C č. 254/1 o výmere 6758 m², druh – zastavené plochy a nádvoría.

Čl. II. Kúpna cena

(1) Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **275,50 Eur** (slovom dvestosedemdesiatpäť eur a 50 centov).

(2) Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená dňom podpisu tejto zmluvy, a to do pokladne Obecného úradu v Šúrovciach.

Čl. III. Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na predmete kúpy nespočívajú žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy, im je známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Čl. IV. Návrh na vklad

(1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, k čomu ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.

(2) Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V. Prevod vlastníctva

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trnave o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníctva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Správou katastra Trnava.

(2) Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.

(3) Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

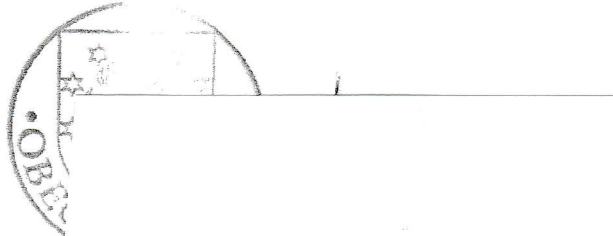
(4) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

(5) Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

(6) Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Šúrovciach dňa 22.11.2017

Predávajúci: Bc. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce



Kupujúci: 1) Jozef Richnák

2) Veronika Richnáková