

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Šúrovce

ul. Nová č. 5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

DIČ: 202 11 75 717

zastúpená: Bc. Ing. Žanetou Gogolovou - starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1) **Richnák Jozef, rod. Richnák**

bytom: Hlavná č. 550/46, 9192 25 Šúrovce

narodený: 21.12.1948

rodné číslo: 481221/237

číslo OP: HG 441 684

štátny občan SR

2) **Richnáková Veronika, rod. Bališová**

bytom: Hlavná č. 550/46, 9192 25 Šúrovce

narodená: 02.12.1949

rodné číslo: 496202/276

číslo OP: EP 207 176

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok

Čl. I.
Predmet zmluvy

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Trnava, okres Trnava, Obec Šúrovce, kat. úz. Veľké Šúrovce I ako

- pozemok KN „C“ parc. čísla 254/1, v kat. území Veľké Šúrovce I, zapísaný na LV č. 1300, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6758 m². V čase vyhotovenia geometrického plánu a odsúhlasenia predaja časti nehnuteľnosti bola parcela ešte v celosti KN „C“, par. číslo 254 s výmerou 6764 m².

(2) Na túto nehnuteľnosť bol vyhotovený geometrický plán pod č. 7/2006 zo dňa 01.04.2006, Správou katastra Trnava bol overený dňa 12.04.2006 pod číslom 419/2006, ktorým bol zameraný novovytvorený pozemok, zastavané plochy a nádvoría, parc. čísla 254/2 o výmere 83 m², kat. územie Veľké Šúrovce I, Obec Šúrovce.

(2) Poslancami Obecného zastupiteľstva v Šúrovciach bolo dňa 20.06.2006 schválené Uznesenie č. 22/2006 nasledovného znenia: „OcZ súhlasí s odpredajom pozemku p. č. 254/2 o výmere 83m², p. Richnákovi Jozefovi s manželkou, Hlavná 46/550, Šúrovce za 100,- Sk/m². Náklady spojené s prepisom na KÚ Trnava znáša žiadateľ“.

Čl. II.
Kúpna cena

(1) Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **275,50 Eur** (slovom dvestosedemdesiatpäť eur a 50 centov).

(2) Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená dňa 14.11.2006, v sume 8300 Sk, a to v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Šúrovciach, číslo potvrdenky č. 982057.

Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na predmete kúpy nespočívajú žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy, im je známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Čl. IV.
Návrh na vklad

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, k čomu ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
- (2) Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. V.
Prevod vlastníctva

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trnave o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníctva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Správou katastra Trnava.
- (2) Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
- (3) Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
- (4) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- (5) Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Šúrovciach dňa 09.08.2017

Predávajúci: Bc. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

Kupujúci: 1) Jozef Richnák

2) Veronika Richnáková



.....

[Handwritten signature]

.....

[Handwritten signature: Veronika Richnáková]

.....