

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
(ďalej tiež „Zmluva“):

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:	Obec Šúrovce
sídlo:	Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
IČO:	00313068
konajúci:	Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
č. účtu:	SK85 0200 0000 0000 0312 5212

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Ladislav Šiška, rod. Šiška
trvale bytom:	Sereďská 391/66, 919 25 Šúrovce
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci tiež jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Šúrovce I., obec Šúrovce, okres Trnava zapísanej v katastri nehnuteľností, ako
- pozemok, par. registra „C“ č. 311/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - garáž, bez súp. č., postavená na pozemku, par. registra „C“ č. 311/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,

(ďalej spoločne len „Predmet prevodu“),

Čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve, Predmet prevodu za túto kúpnu cenu od Predávajúceho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom obce Šúrovce na kúpnej cene vo výške 74,01 € za m², t.j. celkovo za Predmet prevodu vo výške **2 368,32,- €** (slovom dvetisíc tristošesťdesiatosem eur a tridsaťdva centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 3 dní od uzavretia tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje že:
- 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu tak, ako je uvedené v Zmluve, je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcim a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho;
- 4.1.2. postup pri predaji a následný predaj Predmetu prevodu z majetku obce Šúrovce bol riadne schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce;

- 4.1.3. na Predmetu prevodu neviaznu žiadne záložné práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám, alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné právne ťarchy, práva držby, užívania alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami;
- 4.1.4. Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k Predmetu prevodu vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností;
- 4.1.5. mu nie je známa skutočnosť, ktorá by bránila v nakladaní s Predmetom prevodu.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, ktorými by Predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ich akokoľvek zaťažili, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu osobnou obhliadkou na mieste s tým, že k stavu Predmetu prevodu nemá žiadne námietky ani pripomienky, keďže Predmet prevodu je zastavaný stavbou – garáž bez súpisného čísla v jeho užívaní a vlastníctve a v tomto stave ho nadobudne do výlučného vlastníctva.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by Kupujúcemu akokoľvek bránila v uzatvorení a následnej realizácii tejto Zmluvy, najmä Kupujúci uzatvorením tejto Zmluvy a/alebo jej následnou realizáciou neporuší žiadne svoje zmluvné záväzky, ako ani akékoľvek povinnosti, obmedzenia a/alebo zákazy vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo z rozhodnutí orgánov verejnej moci vrátane súdov a z rozhodnutí rozhodcovských súdov.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadajú a splnomocňujú JUDr. Ľudovíta Surmu, advokáta, IČO: 50 120 671, zapísaného v zozname SAK pod č. 7261 na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a k zastupovaniu v tomto konaní, a to najmä na opravu návrhu na vklad, preberanie písomností, rozhodnutí, podávanie opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci. Návrh na vklad podľa tejto Zmluvy bude podaný po splnení všetkých peňažných záväzkov Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, v počítaní či iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a/ alebo návrhu na vklad.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní, a to až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

Čl. VI. Odovzdanie Predmetu prevodu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu dôjde povolením vkladu podľa tejto Zmluvy.

Čl. VII. Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak ktorúkoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedené v bode 4.4. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, alebo Kupujúci neuhradí riadne a včas Kúpnu cenu.
- 7.2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak ktorúkoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 4.1. a 4.2. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.

Čl. VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Potvrdenie o zverejnení bude prílohou návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy.
- 8.3. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vklad vlastníckeho k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nebude povolený, stráca táto Zmluva platnosť.
- 8.5. Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
- 8.6. Akákoľvek požiadavka, výzva, odstúpenie od tejto Zmluvy alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto Zmluvou musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na také iné adresy, aké príslušná Zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej Zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy, odstúpenia od tejto Zmluvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Šúrovciach, dňa 05.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Šúrovce

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová

/úradne overený podpis/

Ladislav Šiška