

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej ako „zmluva“), medzi:

Predávajúci:

Obec Šúrovce

ul. Nová č. 5, 919 25 Šúrovce

IČO: 00313068

Zastúpená: Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno:

Hugo reality s.r.o.

Sídlo:

M. R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO:

48 133 825

Zapís.:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č. 28127/S

Zastúp.:

Ing. Matej Bies, konateľ

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve (v 1/1) nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území: Varov Šúr, obci: ŠÚROVCE, okrese: Trnava, evidovanú Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **300**:
 - **pozemok** – parcela registra „C“ KN, parc. č. 93/3 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²;(ďalej ako „Predmet kúpy“);
2. Predávajúci týmto ako výlučný vlastník (v 1/1) Predmetu kúpy, v súlade s touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy kupujúcemu odovzdať podľa článku VII tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu definovanú v článku III tejto zmluvy.

Článok II

Technický stav Predmetu kúpy a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady alebo poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy, jeho stav mu je známy a súhlasí, aby bol Predmet kúpy za stavu opísaného v tejto zmluve na kupujúceho prevedený.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je 25 EUR/m², čo predstavuje sumu **900,-**

EUR (slovom: deväťsto eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bola kupujúcim predávajúcemu zaplatená v celosti a v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2. Predávajúci a kupujúci plne súhlasia s dohodnutou Kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je výlučný vlastník Predmetu kúpy a je oprávnený s ním disponovať bez obmedzenia a previesť ho v zmysle tejto zmluvy, a že vo vzťahu k Predmetu kúpy nebol vydaný žiaden zákaz, v zmysle ktorého by predávajúci nebol oprávnený Predmet kúpy previesť;
- b) Predmet kúpy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek iného práva alebo akejkoľvek inej dohody, ktorá by mohla viesť k záväzku zriadiť takéto právo, resp. k zriadeniu takého práva;
- c) vo vzťahu k Predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Článok V **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že budú viazané touto zmluvou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak budú na Predmete kúpy ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho viazané práva tretích osôb;
 - b) v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností;
 - c) v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku V. tejto zmluvy ukáže v budúcnosti ako nesprávne, nepravdivé a/alebo neúplné.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (alebo na takú adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy); za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná zmluvná strana riadne informovaná. Zmluvné strany sa dohodli, že o zaslaní zásielky sa budú informovať aj elektronickou formou (e - mailom).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy, všetky práva a záväzky zmluvných

strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto zmluvy.

Článok VII **Odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci uvoľní, vyprace a odovzdá Predmet kúpy kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overenie pravosti podpisov na zmluve zaplatí predávajúci. Príslušný správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy znáša predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho bude podaný na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony, vrátane tých, o ktoré ho kupujúci požiada alebo príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve, potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol Predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom kúpy a právo predávajúceho disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

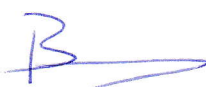
V Šúrovciach, dňa 21.12.2017

V Šúrovciach, dňa 21.12. 2017



Obec Šúrovce
zast.: Be. Ing. Žaneta Gogolová,
starostka obce

Kupujúci:


Hugo reality s.r.o.
Ing. Matej Bies,
konateľ