

ZMLUVA O NÁJME
priestorov KD Šúrovce – rodinná oslava - dňa 16.12.2023 (sobota)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Šúrovce
Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
IČO: 00313068
zastúpená: Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce

a

Nájomca (organizátor): Bekečová Gabriela

I.
Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov KD Šúrovce – pri organizovaní rodinnej oslavy **dňa 16.12.2023 (sobota)**, ako aj prenájom kuchyne s nasledovnými spotrebičmi:

- elektrická trojtrúbová pec s príslušenstvom – 3 ks smaltovaného uzatvoreného pekáča s 3 ks smaltovaného plechu v celkovej hodnote 2 218 Eur bez DPH
- plynová panvica v hodnote 2 350 Eur bez DPH
- sporák kombinovaný s príslušenstvom v hodnote 2 630 Eur bez DPH
- nerezový digestor nástenný v hodnote 1 910 Eur bez DPH
- umývací stroj v hodnote 1 980 Eur bez DPH

(2) Jedná sa o nasledovné priestory:

a/ prízemie – foyer, svadobka KD, hygienické zariadenia, kuchyňa s bufetom, kuchyňa

(3) Prenajaté priestory KD má nájomca k dispozícii v termíne **od 15.12.2023 (piatok) do 17.12.2023 (nedeľa)**.

II.
Finančné podmienky

(1) Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú čiastku:

- **za prenájom priestorov KD sumu 100,00 eur**

- **záloha za prípadné škody v sume 300,00 eur**

(2) Za eventuálne poškodenie majetku v prenajatých priestorov KD a prísluších verejných priestorov zodpovedá nájomca a zaväzuje sa uhradiť škody v plnej výške.

(3) V prípade poškodenia, straty a znehodnotenia kuchynského vybavenia (riad, príbory, poháre, taniere, kuchynské pomôcky, ...) uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 5,00 eur za každý poškodený, stratený resp. znehodnotený kus.

(4) V prípade bezškodového priebehu udalosti bude nájomcovi suma 300,00 eur vrátená po prevzatí priestorov prenajímateľom.

III.
Organizačné podmienky

(1) V prenajatých priestoroch je **prísny zákaz fajčenia**.

(2) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezškodový priebeh udalosti.

(3) Dňa **14.12.2023 (štvrtok) o 14,00 hod.** preberie nájomca prenajaté priestory KD a príslušné verejné priestranstvá obce Šúrovce od prenajímateľa.

(4) Pri prebratí prenajatých priestorov budú nájomcovi odovzdané nasledovné kľúče:

- vchod KD 3 x
- priestory KD 2 x
- kuchyňa 1 x

(5) Dňa **18.12.2023 (pondelok) do 12,00 hod.** preberie prenajímateľ upratané a vyčistené prenajaté priestory a príslušné verejné priestranstvá obce Šúrovce ako aj kľúče uvedené v čl. III. ods. (4) od nájomcu.

(6) Prípadné škody budú spísané písomne a tieto sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške v zmysle tejto zmluvy.

(7) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory vrátiť v takom stave, v akom ich prebral, najmä podlahy a WC zariadenia.

(8) Nájomca vyčistí všetky priestory i v okolí všeobecne účelovej budovy, a to najmä predmety – papier, poháre, cigaretové ohorky, ktoré evidentne pochádzajú z podujatia.

(9) Nájomca si ako organizátor podujatia splní všetky zákonné podmienky a povinnosti /napr. polícia, daňový úrad, soc. poisťovňa, colný úrad, RÚVZ, SOZA, .../

(10) Nájomca zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších prepisov.

(11) Na základe dodržiavania požiarneho opatrenia prenajatých priestorov bol nájomca oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov, požiarneho hydrantu, požiarneho - evakuačného plánu a požiarneho - poplachovými smernicami.

(12) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, sa zaväzuje dodržiavať na vlastné náklady všetky platné hygienické a protiepidemické opatrenia súvisiace s prevenciou proti šíreniu COVID-19 v súlade s platnými predpismi.

(13) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, hradí z vlastných prostriedkov všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú nedodržaním resp. porušením platných právnych predpisov pri organizovaní spoločenského podujatia.

IV.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov KD – svadobka a príslušných priestorov pri organizovaní rodinnej oslavy **dňa 16.12.2023 (sobota).**

(2) Meniť, alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Šúrovce a CRZ.

V Šúrovciach, dňa 14.12.2023

Prenajímateľ: Mgr. Ing.
staro

