

**ZMLUVA O NÁJME**  
**priestorov KD Šúrovce – sála – kar dňa 25.08.2023 (piatok)**

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Šúrovce  
Nová 174/5, 919 25 Šúrovce  
IČO: 00313068  
zastúpená: Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, starostkou obce

**a**

**Nájomca (organizátor):** Šimašek Miroslav \_\_\_\_\_  
se

**I.**

**Predmet zmluvy**

(1) Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov KD Šúrovce – sála pri organizovaní karu **dňa 25.08.2023 (piatok)**, ako aj prenájom kuchyne s nasledovnými spotrebičmi:

- elektrická trojtrúbová pec s príslušenstvom – 3 ks smaltovaného uzatvoreného pekáča s 3 ks smaltovaného plechu v celkovej hodnote 2 218 Eur bez DPH
- plynová panvica v hodnote 2 350 Eur bez DPH
- sporák kombinovaný s príslušenstvom v hodnote 2 630 Eur bez DPH
- nerezový digestor nástenný v hodnote 1 910 Eur bez DPH
- umývací stroj v hodnote 1 980 Eur bez DPH

(2) Jedná sa o nasledovné priestory:

a/ prízemie – foyer, sála KD, hygienické zariadenia, kuchyňa s bufetom, kuchyňa

(3) Prenajaté priestory KD má nájomca k dispozícii v termíne **od 24.08.2023 (štvrtok) do 25.08.2023 (piatok)**.

**II.**

**Finančné podmienky**

(1) Nájomca zaplatí prenajíateľovi dohodnutú čiastku:

- **za prenájom priestorov KD sumu 50,00 eur**
- **záloha za prípadné škody v sume 300,00 eur**

(2) Za eventuálne poškodenie majetku v prenajatých priestorov KD a prísluších verejných priestorov zodpovedá nájomca a zaväzuje sa uhradiť škody v plnej výške.

(3) V prípade poškodenia, straty a znehodnotenia kuchynského vybavenia (riad, príbory, poháre, tanier, kuchynské pomôcky, ...) uhradí nájomca prenajíateľovi sumu 5,00 eur za každý poškodený, stratený resp. znehodnotený kus.

(4) V prípade bezškodového priebehu udalosti bude nájomcovi suma 300,00 eur vrátená po prevzatí priestorov prenajíateľom.

**III.**

**Organizačné podmienky**

(1) V prenajatých priestoroch je **prísny zákaz fajčenia**.

(2) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezškodový priebeh udalosti.

(3) Dňa **24.08.2023 (štvrtok) o 10,00 hod.** preberie nájomca prenajaté priestory KD a príslušie verejné priestranstvá obce Šúrovce od prenajíateľa.

(4) Pri prebratí prenajatých priestorov budú nájomcovi odovzdané nasledovné kľúče:

- vchod do KD 3 x
- sála KD 2 x
- núdzové východy 2 x
- kuchyňa s bufetom 1 x

(5) Dňa **28.08.2023 (pondelok) do 12,00 hod.** preberie prenajímateľ upratané a vyčistené prenajaté priestory a príslušené verejné priestranstvá obce Šúrovce ako aj kľúče uvedené v čl. III. ods. (4) od nájomcu.

(6) Prípadné škody budú spísané písomne a tieto sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške v zmysle tejto zmluvy.

(7) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory vrátiť v takom stave, v akom ich prebral, najmä podlahy a WC zariadenia.

(8) Nájomca vyčistí všetky priestory i v okolí všeobecne účelovej budovy, a to najmä predmety – papier, poháre, cigaretové ohorky, ktoré evidentne pochádzajú z podujatia.

(9) Nájomca si ako organizátor podujatia splní všetky zákonné podmienky a povinnosti /napr. polícia, daňový úrad, soc. poisťovňa, colný úrad, RÚVZ, SOZA, .../

(10) Nájomca zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších prepisov.

(11) Na základe dodržiavania požiarneho opatrenia prenajatých priestorov bol nájomca oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov, požiarneho hydrantu, požiarneho - evakuačného plánu a požiarneho - poplachovými smernicami.

(12) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, sa zaväzuje dodržiavať na vlastné náklady všetky platné hygienické a protiepidemické opatrenia súvisiace s prevenciou proti šíreniu COVID-19 v súlade s platnými predpismi.

(13) Nájomca, ktorý je organizátorom akcie, hradí z vlastných prostriedkov všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú nedodržaním resp. porušením platných právnych predpisov pri organizovaní spoločenského podujatia.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva sa uzatvára na prenájom priestorov KD – sála a príslušených priestorov pri organizovaní karu **dňa 25.08.2022 (piatok)**.

(2) Meniť, alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Šúrovce a CRZ.

V Šúrovciach, dňa 24.08.2023

Prenajímateľ: Mgr. Ing. Žaneta Gosslerová  
starostka

Nájomca:

