

**Zmluva č. 37 //2024**  
**o dodávke vody z obecného vodovodu**  
**podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**

**Dodávateľ:** Obec Šúrovce  
IČO: 00 313 068  
DIČ: 2021175717  
Zastúpený: Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce  
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0312 5212

**Odberateľ:** názov: ASTRA NOVA s.r.o.  
štatutár: Ján Sojka  
sídlo: Šoporňa 979/8, 925 52 Šoporňa  
prevádzka: Kúpeľné Námestie 2636/8, 926 01 Sered'  
IČO: 54947723  
DIČ: 2121832504  
IČ DPH: SK21211832504  
adresa odberného miesta: Nová 851/97, 919 25 Šúrovce  
číslo odberného miesta (vodomeru): 1911758740

**Článok I**  
**Predmet a miesto plnenia**

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom je dodávka pitnej vody z obecného vodovodu.
- 2) Dodávateľ zabezpečí odberateľovi dodávku pitnej vody za účelom jej konečnej spotreby.
- 3) Dodávka vody je kvalitou, tlakom a množstvom splnená vtokom vody z obecného vodovodu (v mieste pripojenia) do vodovodnej prípojky.
- 4) Dodané množstvo vody je zisťované na odbernom mieste.
- 5) Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.
- 6) Odberateľ sa zaväzuje za zistené množstvo dodanej vody zaplatiť dodávateľovi vodné.

**Článok II**  
**Spôsob určovania množstva dodanej pitnej vody**

- 1) Množstvo dodanej pitnej vody bude zistené:
  - a) odpočtom meradla alebo
  - b) smernými číslami spotreby vody podľa platnej právnej úpravy.
- 2) Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečuje vlastník a prevádzkovateľ vodovodu svojim meradlom. Takto zistené množstvo dodanej vody je podkladom pre výpočet vodného.
- 3) Opravu a údržbu meradla je povinný vykonať vlastník a prevádzkovateľ vodovodu na vlastné náklady. Ak sa zistí neoprávnený zásah do meradla alebo poškodenie meradla zavinené odberateľom tak náhradu za škodu znáša odberateľ.
- 4) Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu o jeho preskúšanie. Vlastník a prevádzkovateľ vodovodu je povinný do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti

zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania sa neodkladne písomne oznámi odberateľovi.

- 5) Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu je:
  - a) odber bez uzatvorenej zmluvy o dodávke vody alebo v rozpore s takouto zmluvou
  - b) odber pred meradlom alebo odber po odstránení meradla
  - c) odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva
  - d) odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii
  - e) odber bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu
- 6) Kto neoprávnené odoberá vodu z verejného vodovodu, je povinný uhradiť spôsobenú škodu vlastníkovi a prevádzkovateľovi vodovodu. Odberateľ nesmie bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu využívať dodanú vodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel.

### **Článok III**

#### **Cena a platobné podmienky**

- 1) Merná jednotka odberu vody je m<sup>3</sup>. Výška sadzby za 1 m<sup>3</sup> bude stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom tak, aby cena zodpovedala oprávneným nákladom (náklady prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie) vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu, a to na základe vydaného Rozhodnutia o maximálnej cene vody pre dodávateľa Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Výška sadzby bude každý rok prehodnotená na základe skutočných nákladov prevádzky. Platnosť a účinnosť určených cien je obdobie začínajúce 1. januárom a končiacie 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
- 2) Ak počas trvania zmluvy dôjde ku zmene cien, cena uvedená v tejto zmluve sa zmení ku dňu vykonania jej zmeny podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva. Zmeny dodávateľ oznámi obvyklým spôsobom. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
- 3) Cena pre všetkých odberateľov platná ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy za dodávku pitnej vody je nasledovná:
  - pre rok 2023 je stanovená na sumu 1,09608 €/m<sup>3</sup>
- 4) Cyklus odpisu stavu meradiel sa realizuje 1x ročne v poslednom kvartáli roka.
- 5) Vodné sa uhrádza štvrťročne formou zálohovej platby. Výška zálohovej platby na rok 2024 sa stanoví na základe priemernej ročnej spotreby vody v uplynulom období. V nasledujúcich rokoch sa pri výške zálohovej platby postupuje v zmysle § 6 ods. (7) VZN č. 8/2015. Po odpise stavu meradla sa zrealizuje vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby vody odberateľom (čím odberateľovi vznikne nedoplatok alebo preplatok).
- 6) Nedoplatok, ktorý vznikol po vyúčtovaní, je odberateľ povinný zaplatiť v zmysle pokynov dodávateľa, a to buď na bankový účet dodávateľa, šekom alebo v pokladni obecného úradu, a to v lehote do 30 dní od obdržania vyúčtovania.
- 7) Preplatok, ktorý vznikol po vyúčtovaní, Vám bude vyplatený v pokladni obecného úradu alebo na účet číslo: ..... v lehote do 30 dní. Zmenu čísla účtu je potrebné nahlásiť.
- 8) Zálohové platby je potrebné uhrádzať štvrťročne, a to najneskôr v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca zodpovedajúceho príslušnému kalendárnemu štvrťroku (marec, jún, september, december).

## **Článok IV Ďalšie dojednania**

- 1) Odberateľ je povinný:
  - a) umožniť dodávateľovi prístup k meradlu za účelom jeho odpočtu, prípadne kontroly,
  - b) pravidelne sledovať stav meradla a bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi chyby v meraní, v prípade pochybnosti o správnosti údajov na meradle je oprávnený písomne požiadať dodávateľa o preskúšanie meradla,
  - c) je povinný udržiavať vodomernú šachtu stále čistú a prístupnú pre účely odpočtov, kontroly a výmeny meradla,
  - d) zamedziť vzniku znečistenia vody jeho zavinením, aby nedošlo k škode na obecnom vodovode,
  - e) nahlásiť dodávateľovi odber vody na iné účely, ako vyplýva z charakteru prevádzky.

## **Článok IV Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky dodávky vody (príloha č. 1 k zmluve), s ktorými bol odberateľ oboznámený pred podpisom tejto zmluvy a vyhlasuje, že im porozumel.
- 3) Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami Všeobecných podmienok dodávky vody.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Meniť ju možno len písomne uzatvorenými dodatkami.
- 5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdili podpismi.

V Šúrovciach, dňa: .....

Dodávateľ:  
Mgr. Ing. Žaneta Gogolová  
starostka obce

Odberateľ:

### **Všeobecné podmienky dodávky vody**

- 1) Všeobecné podmienky dodávky vody upravujú práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa pri dodávke vody z obecného vodovodu, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (v ďalšom texte zákon) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi danú oblasť. Ak nie sú niektoré práva a povinnosti upravené týmito všeobecnými podmienkami, platia ustanovenia zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať obecným vodovodom zásobovanie odberateľov pitnou vodou.
- 3) Voda dodávaná obecným vodovodom je určená pre verejnú potrebu a musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť ustanovenú osobitnými predpismi.
- 4) Odberateľ sa zaväzuje využívať dodávanú vodu len na dohodnutý účel, neprepojiť iný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na obecný vodovod alebo s obecným vodovodom.
- 5) Nehnuteľnosťou pripojenou na obecný vodovod pre účely týchto všeobecných podmienok dodávky vody sa rozumie – stavba, pozemok alebo objekt.
- 6) Vodovodná prípojka je úsek potrubia, ktorý spája rozvážiacu vetvu obecného vodovodu s vnútorným vodovodom pripojenej nehnuteľnosti okrem meraďa (v ďalšom texte vodomer), ak je osadené. Vodomer umiestnený na vodovodnej prípojke je príslušenstvom obecného vodovodu. Miestom pripojenia vodovodnej prípojky na obecný vodovod je spravidla navítavací pás s uzáverom. Pripojenie s uzáverom je súčasťou obecného vodovodu.
- 7) Dodávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie, opravu a údržbu pripojenia vodovodnej prípojky na obecný vodovod.
- 8) Dodávateľ je oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť v prípadoch a za podmienok uvedených v § 32 zákona.
- 9) Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá ju zriadila na vlastné náklady. Ak je vlastník pripojenej nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti na nového vlastníka aj vlastníctvo vodovodnej prípojky.
- 10) Ak je odberateľ vlastníkom vodovodnej prípojky, je povinný zabezpečiť jej opravy a údržbu na vlastné náklady.
- 11) Dodávateľ je oprávnený požadovať, aby odberateľ na vlastných zariadeniach a na vlastné náklady vykonal nevyhnutné opravy, ktoré sú potrebné pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku obecného vodovodu; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí. V prípade, že odberateľ nie je vlastníkom pripojenej nehnuteľnosti, je povinný oznámiť potrebu nevyhnutných úprav potrebných pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku obecného vodovodu vlastníčkovi, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 12) Dodávateľ uzatvorí zmluvu o dodávke vody buď s vlastníkom pripojenej nehnuteľnosti alebo s osobou (fyzickou alebo právnickou), ktorá má k pripojenej nehnuteľnosti iné právo. V prípade, že pripojená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve, o uzatvorení zmluvy o dodávke vody rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov, čo budúci odberateľ preukazuje splnomocnením s osvedčenými podpismi spoluvlastníkov. Iným právom k pripojenej nehnuteľnosti sa rozumie právo jej užívania zriadené ako vecné právo (vecné bremeno) prípadne právo vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke.
- 13) Budúci odberateľ preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnosti pripojenej na obecný vodovod aktuálnym listom vlastníctva (stačí aj výpis z katasterportálu na internete). Iné právo k pripojenej nehnuteľnosti preukazuje budúci odberateľ napríklad listom vlastníctva (stačí aj výpis z katasterportálu na internete), písomne uzatvorenou zmluvou s osvedčeným podpisom prenajímateľa alebo požičiavateľa prípadne čestným vyhlásením vlastníka pripojenej nehnuteľnosti s jeho osvedčeným podpisom.
- 14) Platnosť zmluvy o dodávke vody uzatvorenej na dobu neurčitú skončí:
  - a) výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje po doručení výpovede zmluvnej strane, ktorej je adresovaná,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy,
  - d) zánikom vlastníckeho alebo iného práva odberateľa k pripojenej nehnuteľnosti,
  - e) smrťou odberateľa, ak ním bola fyzická osoba,
  - f) zánikom právnickej osoby, ktorá bola odberateľom.
- 15) Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) pri neoprávnenom odbere vody,
  - b) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti,
  - c) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie poruchy na vodovodnej prípojke a jej zariadeniach
  - d) v lehote určenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni od jej oznámenia odberateľovi,
  - e) v prípade pripojenia iných zdrojov vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na obecný vodovod alebo s obecným vodovodom,

- f) zo zákonných dôvodov.
- 16)** Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy zo zákonných dôvodov.
- 17)** Odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom vykonania odpočtu vodomera po doručení odstúpenia zmluvnej strane, ktorej je adresované.
- 18)** Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvnej strany uvedenú v zmysle o dodávke vody alebo inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 19)** Písomnosti sa považujú za doručené dňom vrátenia sa doporučenej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej, a to aj v prípade keď sa o tom adresát nedozvedel.
- 20)** Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má s dodávateľom uzatvorenú zmluvu o dodávke vody a ktorá odoberá vodu z obecného vodovodu na účely jej konečnej spotreby alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.
- 21)** Konečným spotrebiteľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá odoberá vodu na účely jej konečnej spotreby z obecného vodovodu alebo od odberateľa.
- 22)** Odberný miestom je miesto, kde sa zisťuje množstvo dodanej vody pre nehnuteľnosť pripojenú na obecný vodovod.
- 23)** Adresou odberného miesta pripojenej nehnuteľnosti sa rozumie buď súpisné číslo stavby, číslo parcely evidované na liste vlastníctva alebo číslo parcely evidované na liste vlastníctva, na ktorej je objekt umiestnený.
- 24)** Odpočtom sa rozumie zistenie číselného údaju na vodomere v posledný deň odpočtového obdobia. Množstvo dodanej vody v odpočtovom období bude vypočítané ako rozdiel číselných údajov zistených na vodomere posledným odpočtom (posledný stav) a predchádzajúcim odpočtom (predchádzajúci stav).
- 25)** Odpočtovým obdobím je cyklus pravidelných odpočtov vodomera. Dodávateľ je oprávnený vykonať odpočet aj v priebehu odpočtového obdobia, a to napr. v prípade zmeny výšky vodného, výmeny meradla, zmeny odberateľa, vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok odberateľa, vykonania kontrolného odpočtu.
- 26)** Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k vodovodnej prípojke resp. jej zariadeniam a tiež k súčastiam obecného vodovodu ako sú vodomer, požiarny hydrant, hlavný uzáver. V prípade, že odberateľ nie je vlastníkom pripojenej nehnuteľnosti a nemôže sprístupniť vodovodnú prípojku resp. jej zariadenia prípadne súčasti obecného vodovodu, zabezpečí, aby sa o tejto povinnosti dozvedel vlastník, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 27)** Osoby poverené dodávateľom sú oprávnené v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby obecného vodovodu, za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie obecného vodovodu, zistenia stavu vodomera alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodnej prípojky.
- 28)** Odberateľ neoprávnené odoberá vodu z obecného vodovodu ak:
- a) je odber v rozpore s uzatvorenou zmluvou o dodávke vody,
  - b) odoberá vodu pred vodomrom alebo po odstránení vodomera,
  - c) odoberá vodu s použitím vodomera, ktorý v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší ako je skutočný,
  - d) odoberá vodu s použitím vodomera, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii,
  - e) odoberá vodu s použitím požiarného obtoku na iné účely ako požiarné,
  - f) odoberá vodu bez súhlasu dodávateľa.
- 29)** Odberateľ je v prípade neoprávneného odberu povinný nahradiť dodávateľovi škodu tým spôsobenú a to minimálne vo výške vodného.
- 30)** Odberateľ je povinný:
- a) oznámiť dodávateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na zásobovanie vodu z obecného vodovodu,
  - b) oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu na vodovodnej prípojke vrátane poruchy na vodomere,
  - c) dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu vodomera, k jeho odstráneniu alebo inému neoprávnenému zásahu na ňom,
  - d) neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie odpočtu, najmä vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený,
  - e) oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody,
  - f) bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi zánik jeho vlastníckeho práva prípadne iného práva k pripojenej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za škodu vzniknutú neoprávneným odberom.
- 31)** Vodné je platba, ktorá bude vypočítaná ako súčin ceny za 1 m<sup>3</sup> dodanej vody z obecného vodovodu a zisteného množstva odobratej vody.
- 32)** Množstvo odobratej vody z obecného vodovodu zisťuje dodávateľ odpočtom vodomera.
- 33)** V prípade, že odber nie je meraný, množstvo odobratej vody bude zistené smernými číslami spotreby vody v súlade s platným všeobecne záväzným právnym predpisom (v súčasnosti vyhláška č. 397/2003 Z. z. v platnom znení).
- 34)** Odpočet vodomera bude vykonávaný jedenkrát ročne v poslednom kvartáli roka.
- 35)** V prípade mimoriadnych odpočtov bude termín ich vykonania oznámený minimálne tri dni vopred a to hlásením miestneho rozhlasu.

- 36) Odberateľ je povinný pri odpočte zabezpečiť účasť právne spôsobilého člena jeho domácnosti (prípadne inú zodpovednú osobu), ktorý podpíše na odpočtovom hárku stav zistený na vodomere. Osobná prítomnosť sa vyžaduje len pri výmene vodomera.
- 37) Vodné za vodu dodanú obecným vodovodom je dodávateľovi povinný zaplatiť odberateľ, aj keď nie je konečným spotrebiteľom. Konečný spotrebiteľ má však povinnosť za ním odobraté množstvo vody zaplatiť odberateľovi rozpočítanú čiastku.
- 38) Odberateľ má právo reklamovať u dodávateľa množstvo dodanej vody uvedené vo faktúre, ak je odlišné od zisteného množstva, a to v lehote splatnosti faktúry. V tejto lehote môže odberateľ reklamovať aj nesprávny výpočet vodného.
- 39) Ak má odberateľ pochybnosti o funkčnosti vodomera, môže požiadať dodávateľa o zabezpečenie jeho preskúšania. Ak sa skúškou vodomera zistí, že tento je podľa požiadaviek platných právnych predpisov funkčný, znáša všetky náklady spojené s preskúšaním odberateľ.
- 40) Ak má odberateľ podozrenie na to, že dodávaná voda nespĺňa požiadavky na ľudskú spotrebu, je povinný túto skutočnosť oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 41) Dodávateľ je oprávnený zmeniť aj bez súhlasu odberateľa tieto všeobecné podmienky dodávky vody v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú oblasť.
- 42) Zmeny všeobecných podmienok dodávky vody budú zverejnené bez zbytočného odkladu na úradnej tabuli dodávateľa a tiež na jeho webovej stránke.
- 43) Tieto všeobecné podmienky dodávky vody boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2015.
- 44) Účinnosť pre konkrétneho odberateľa nadobudnú dňom uzatvorenia zmluvy o dodávke vody.

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová  
starostka obce