

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE č. 3-Šú

uzatvorená podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno:	Medipront, s.r.o.
so sídlom:	Ulica Púpavová 7518/7, 917 02 Trnava
IČO:	50 087 649
DIČ:	2120167500
IČDPH:	SK2120167500
Konajúca osobou:	MUDr. Ján Kuchta, PhD. - konajúci samostatne Mgr. Jana Kuchtová -konajúca samostatne
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 36725/T	
Banka:	Tatrabanka, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK09 1100 0000 0029 4206 5632
SWIFT:	TATR SK BX
e-mail:	medipront@medipront.sk

Budúci kupujúci:

Obec Šúrovce
Nová 5
919 25 Šúrovce
IČO: 313068
Konajúca osobou: Bc. Ing. Žaneta Gogolová - starostka
Banka:
číslo účtu IBAN:
SWIFT:

Preambula

1. Na základe rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Šúrovce prostredníctvom Spoločného obecného úradu Kollára 8, 917 02 Trnava dňa 27.3.2018 pod číslom Výst.SUR-142/2017/Sá-36 – (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo rozhodnuté o umiestnení stavby na parcelách registra „C“ parc. č. 312/2 LV č.1336, registra „E“ parc. č. 306 LV č.1336, 314/5, 477/1, 4772/2, 478, 479/1, 483, 484/1,484/2, register „E“ parc. č. 462, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, v obci Šúrovce „IBV MICHALSKÁ ALEJ ŠUROVCE“ - Príprava územia (SO 01), Pozemné komunikácie (SO 02), Vodovod (SO 03), Kanalizácia splašková (SO 04), Kanalizácia dažďová (SO 05), Káblový distribučný rozvod NN (SO 06), Verejné osvetlenie (SO 07), Plynovod (SO 08), Obecný rozhlas (SO 09), Trafo stanica 22/0,4 kV (SO 10), Káblová prípojka VN 22 kV (SO 11), Sadové úpravy na pozemkoch (SO 12) – na parcelách registra „C“ parc. č. 312/2, 314/5, 477/1, 4772/2, 478, 479/1, 483, 484/1,484/2, register „E“ parc. č. 306 , 462, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, v obci Šúrovce.
2. Budúci kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom verejného osvetlenia špecifikovaného v Územnom rozhodnutí ako „Verejné osvetlenie (SO 07)“ v súlade s obsahom a popisom v Územnom rozhodnutí, ktoré bude slúžiť k verejnému osvetleniu verejných priestorov najmä Pozemných komunikácií (SO 02) (ďalej len „**Verejné osvetlenie (SO 07)**“).
3. Budúci predávajúci má záujem po vybudovaní Verejného osvetlenia (SO 07), previesť vlastníctvo k Verejnému osvetleniu (SO 07) na Budúceho kupujúceho, a to za podmienok stanovených dohodou zmluvných strán v ustanoveniach tejto Zmluvy.
4. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len ako „Zmluva“) za účelom úpravy ich právneho vzťahu a vzájomných práv a povinností vyplývajúcich a súvisiacich so zámerom Budúceho predávajúceho realizovať výstavbu Verejného osvetlenia (SO 07), pričom Budúci kupujúci má záujem Verejné osvetlenie (SO 07) nadobudnúť do svojho vlastníctva a vykonávať jeho správu.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že v súlade a za podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve uzatvoria spolu Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu (SO 07) (ďalej len ako „Kúpna zmluva“), a to na základe výzvy Budúceho kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho, že v súlade a za podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve uzatvorí s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom Verejného osvetlenia (SO 07).

Článok II. Kúpna zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci je povinný uskutočniť všetky právne a iné kroky smerujúce k riadnemu vybudovaniu a skolaudovaniu Verejného osvetlenia (SO 07), podľa projektovej dokumentácie v súlade s Územným rozhodnutím a v súlade so stavebným povolením.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je povinný uzatvoriť s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom Verejného osvetlenia (SO 07), a to v prípade, ak Budúci predávajúci riadne vybuduje a skolauduje Verejné osvetlenie (SO 07).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci riadne vybuduje a skolauduje Verejné osvetlenie (SO 07), je povinný Budúci kupujúci uzatvoriť Kúpnu zmluvu, ktorej podstatnými obsahovými náležitosťami budú nasledovné:
 - a) Zmluvné strany
Budúci predávajúci je Predávajúcim a Budúci kupujúci je Kupujúcim.
 - b) Predmet kúpy
Predmetom kúpy je Verejné osvetlenie (SO 07).
 - c) Kúpna cena
Kúpna cena za predaj Verejného osvetlenia (SO 07) je vo výške 1 Eur (slovom: jedno euro) vrátane príslušnej výšky DPH.
Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu pri podpise zmluvy.
 - d) Odobranie Verejného osvetlenia (SO 07)
Predávajúci odovzdá Verejné osvetlenie (SO 07) Kupujúcemu a Kupujúci prevezme Verejné osvetlenie (SO 07) od Predávajúceho, a to ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, o čom budú vyhotovené písomné Odovzdávacie a preberacie protokoly, v ktorých bude okrem iného špecifikovaný stav Verejného osvetlenia (SO 07) ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy všetky relevantné doklady a dokumenty týkajúce sa a vzťahujúce sa k Verejnému osvetleniu (SO 07)

Článok III.

Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu podľa článku II. tejto Zmluvy na základe Výzvy Budúceho predávajúceho.
2. Kúpna zmluva bude uzavretá najskôr prvý deň nasledujúci po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Verejného osvetlenia (SO 07) a najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Verejného osvetlenia (SO 07) Budúcim kupujúcim.
3. Budúci predávajúci je oprávnený kedykoľvek v lehote podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy písomne vyzvať Budúceho kupujúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy, a to formou písomnej Výzvy na uzavretie Kúpnej zmluvy. Písomná Výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy musí byť doručená Budúcemu kupujúcemu na kontaktnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom prílohou tejto Výzvy bude aj návrh znenia Kúpnej zmluvy obsahujúci najmä podstatné náležitosti Kúpnej zmluvy dohodnuté zmluvnými stranami v článku II. tejto Zmluvy.
4. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu po doručení písomnej Výzvy Budúceho predávajúceho, najneskôr však v lehote do 40 dní odo dňa doručenia písomnej Výzvy Budúceho predávajúceho.
5. Záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu zaniká, ak Budúci predávajúci nevyzve Budúceho kupujúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy v lehote podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
6. V prípade, ak Budúci kupujúci neuzavrie s Budúcim predávajúcim v lehote podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy Kúpnu zmluvu, je Budúci predávajúci oprávnený aj po uplynutí 90 dní odo dňa

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Verejného osvetlenia (SO 07) domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho kupujúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Nárok Budúceho predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že:
 - a) uskutoční všetky právne a iné kroky smerujúce k riadnemu ukončeniu výstavby a kolaudácii Verejného osvetlenia (SO 07),
 - b) po dobu trvania záväzku Budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu podľa tejto Zmluvy, neuzavrie akúkoľvek zmluvu, na základe ktorej by sa prevádzalo (podpisom predmetnej zmluvy alebo v budúcnosti) akýmkoľvek spôsobom vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu (SO 07) na tretiu osobu, a zároveň sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu (SO 07) na Budúceho kupujúceho,
 - c) po dobu odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii Verejného osvetlenia (SO 07) až do podpísania Kúpnej zmluvy bude vykonávať opravy na svoje vlastné náklady,
 - d) po dobu trvania záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu Budúcim kupujúcim podľa tejto Zmluvy, podľa technických a fyzických možností sprístupní Verejné osvetlenie (SO 07) pre potreby Budúceho kupujúceho, ako aj oprávnených tretích osôb,
2. Budúci predávajúci prehlasuje a ručí Budúcemu kupujúcemu k okamihu podpisu Kúpnej zmluvy:
 - a) za vlastníctvo a nespornosť Verejného osvetlenia (SO 07),
 - b) že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa Verejného osvetlenia (SO 07),
 - c) že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú na Verejnom osvetlení (SO 07) vysporiadané všetky prípadné poplatky príslušnému štátnemu orgánu,
 - d) že na Verejnom osvetlení (SO 07) nie sú nijaké nedoplatky alebo záväzky po lehote splatnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva zaniká dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
3. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a účelom sledovaným touto Zmluvou.

6. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 identických exemplároch, pričom po každom exemplári obdrží každá zmluvná strana tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Šúrovciach, dňa 3.5.2019.....



Budúci kupujúci

V Šúrovciach, dňa.....

MediPront, s.r.o.
PÚPAVOVÁ 7518/7
917 02 TRNAVA
IČO: 50 087 649
DIČ: 2120167500

A blue ink signature of the future seller, written over a horizontal line.

Budúci predávajúci