Obec Šúrovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce

č. 8/2018

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese dňa:	28.11.2018
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)	10.12.2018
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šúrovce:	13.12.2018
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Šúrovce dňa:	14.12.2018
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2019

§ 1
Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") zavádza s účinnosťou od 1.januára 2019 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2019, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, ktoré sú uvedené v druhej časti zákona a ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane, platia v plnom rozsahu.

(3) Správcom dane z nehnuteľností je Obec Šúrovce (ďalej len „správca dane").

I.
Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

(1) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,7989 Eur/m^2
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,9284 Eur/m^2
- katastrálne územie Valtov Šúr	0,8842 Eur/m^2
- katastrálne územie Varov Šúr	0,8842 Eur/m^2
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,8228 Eur/m^2

(2) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu:

- katastrálne územie Veľké Šúrovce I	0,2343 Eur/m^2
- katastrálne územie Veľké Šúrovce II	0,2399 Eur/m^2
- katastrálne územie Zemianske Šúrovce	0,2343 Eur/m^2

(3) Správca dane ustanovuje, že hodnota trvalých trávnatých porastov v k.ú. Valtov Šúr a v k.ú. Varov Šúr je **0,0385 Eur/m^2** a hodnota lesných pozemkov v celej obci, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,1356 Eur/m^2.**

(4) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2, uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu:

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce 1,85 Eur/m^2

(5) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je všeobecná hodnota lesných pozemkov určená podľa znaleckého posudku vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2 podľa príslušného katastra.

(6) Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2, uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu:

- pre všetky katastrálne územia obce Šúrovce 18,58 Eur/m^2

§ 3
Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Šúrovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za každý, aj začatý 1 m^2, vo výške 0,35%.

§ 4
Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

II.
Daň zo stavieb

§ 5
Základ dane

Základ dane zo stavieb je definovaný § 11 zákona.

§ 6
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb nasledovne:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,0663 Eur/m^2**

b) za každé ďalšie nadzemné podlažie – **0,0165 Eur/m^2**

c) za podzemné podlažie /pivnice, skladové priestory/ - **0,0165 Eur/m^2**

d) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,0663 Eur/m^2**

e) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,0330 Eur/m^2**

f) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov – **0,3319 Eur/m^2**

g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátanie stavieb na vlastnú administratívu – **0,3319 Eur/m²**

h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – **1,1617 Eur/m²**

i) za ostatné stavby – **0,1327 Eur/m²**

§ 7
Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane určenej podľa § 6 tohto VZN.

III.
Daň z bytov

§ 8
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

§ 9
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na rok 2019 za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,0995 Eur/m²**.

§ 10
Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane v zmysle § 8 tohto VZN a sadzby dane v zmysle § 9 tohto VZN.

IV.
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 11
Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje
b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 12
Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1.2019 podľa stavu k 1.1.2019 alebo do 30 kalendárnych dní odo dňa vzniku dňovej povinnosti (nadobudnutia majetku podliehajúcemu dani) v priebehu zdaňovacieho obdobia roku 2019.

§ 13
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň z nehnuteľností úhrnne do výšky 1 Eura sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 14
Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti spoločného rozhodnutia.
(2) Ak ide o daňovníka právnickú osobu a osobu prevádzajúcu podnikateľskú činnosť, vyrubená daň je splatná v dvoch splátkach: 50% do 30. júna a 50% do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 15
Záverečné ustanovenia

(1) Na skutočnosti neupravujúce sa týmto VZN sa aplikuje zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení.
(2) Týmto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší VZN č. 8/2017 zo dňa 24.11.2017.
(3) VZN č. 8/2018 bolo poslancami ObZ schválené dňa 13.12.2018 nariadením č. 8/2018.
(4) VZN č. 8/2018 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na obecnej tabuli, t. j. dňom 01. januára 2019.

V Šúrovciach, dňa 27.11.2018

Bc. Ing. Žaneta Gogolová
starostka obce

OBEC ŠÚROVCE