

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci:

Obec Šúrovce, Obecný úrad Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce, IČO: 00 313 068, zastúpená starostom obce Ing. Miloslavom Richnákom

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci:

Jozef Hecht, rod. Hecht, nar. 07.05.1949, r.č. Šúrovce a manž.

trvale bytom Hlohovská 36/770, 919 25

Valéria Hechtová, rod. Fabiánová, nar. 26.09.1952, r.č. 36/770, 919 25 Šúrovce

trvale bytom Hlohovská

(ďalej len kupujúci)

túto

K ú p n u z m l u v u

Článok I.

Predávajúci je podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 300 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Varov Šúr, Obec Šúrovce, Okres Trnava zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to parc.č. 1047/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m².

Článok II.

Predávajúci týmto úkonom predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželom a kupujúci manželia od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti a bez tiarch.

Článok III.

1. Podľa Výpisu z uznesenia č. 23/2014 zo dňa 09.07.2014 Obecné zastupiteľstvo Šúrovce schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1.316,38 €, slovom jedentisícstristošestnásť eur tridsaťosem centov.
2. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1.316,38 €. Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
3. Táto kúpna zmluva v celom svojom obsahu bola zverejnená na internetovej stránke Obce Šúrovce dňa 23.7.2014.

Článok IV.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu im je známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadli. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.

Článok V.

Do držby a úžitku nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

Článok VII.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení na internetovej stránke Obce Šúrovce, pričom poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. Účastníci zmluvy môžu požiadať o urýchlené povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 15 dní odo dňa podania návrhu na začatie konania.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom originálnom vyhotovení pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii Dolné bašty č.2, Trnava, advokátom PhDr. JUDr. Jaroslavou Balážiovou. Účastníci tejto kúpnej zmluvy horeuvedenú advokátku spoločne a súčasne splnomocňujú k tomu, aby v ich mene odstránila prípadné nepresnosti v texte a opisové chyby, ku ktorým by došlo pri spisovaní tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to aj spísaním a podpísaním požadovaného dodatku k zmluve a k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a v správnom konaní o povolení vkladu, aby ich v plnom rozsahu zastupovala.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nakladať.
5. Účastníci zmluvy tiež prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam v zmluve a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šúrovciach, dňa 22.7.2014

predávajúci:



Ing. Miloslav Richnák
starosta

M. Richnák

kupujúci:

Jozef Hecht

Valéria Hechtová